

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE, Braština 41b, 23420 Lišane Ostrovičke
IZRAĐIVAČ: URBANE TEHNIKE d.o.o., Vrbik 8a, Zagreb

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE "ČELINKA"

1. UVOD

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Prostor unutar obuhvata Plana je neizgrađen.

Uz zapadni dio obuhvata zone prolazi županijska cesta Ž6067, preko koje se ostvaruje izravan pristup na državnu cestu D56, što mu daje prometnu povezanost kojom se osigurava kvalitetno i optimalno korištenje postojećeg potencijala prostora s ciljem daljnjeg razvoja zone, vodeći pritom brigu o očuvanju i zaštiti prirode i okoliša.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- izradom Plana utvrdit će se namjena: sunčana elektrana, osigurat će se racionalno gospodarenje površinama te odrediti lokacijski uvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana, što se osobito odnosi na određivanje kapaciteta sunčane elektrane i tehničke mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine, kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama

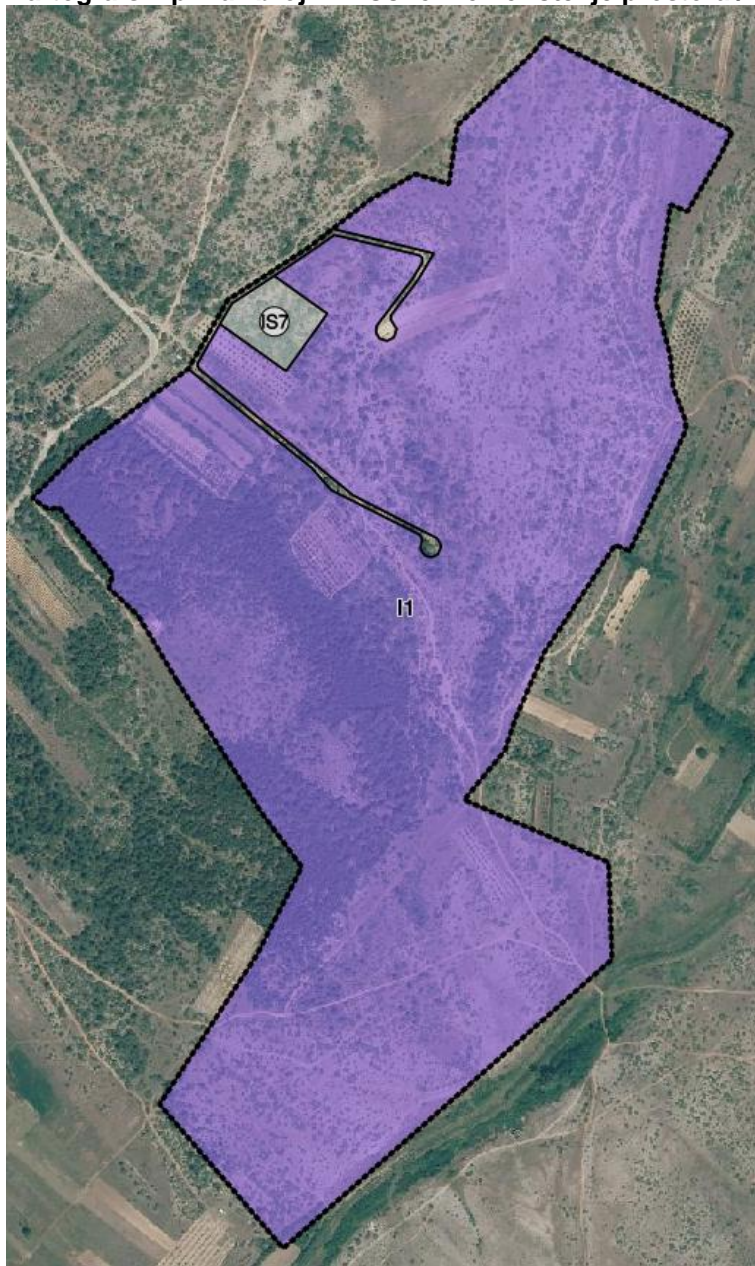
- pojednostavniti i olakšati provedbu Plana, što će se osigurati izradom i donošenjem Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Namjena prostora

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora



- I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena
- IS7 [KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja
- [KN-1-1-5950] Prometna površina

Urbanističkim planom uređenja proizvodno – poslovne zone "Čelinka određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Kod	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-5211	51,46	97,57 %
Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS)	KN-1-1-2907	0,70	1,33 %
Prometna površina	KN-1-1-5950	0,58	1,10 %
UKUPNO		52,74	100%

Pravila provedbe zahvata

Kroz poglavlje Pravila provedbe, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

Namjena	Područje pravila provedbe zahvata	Napomena
Proizvodna namjena (I1)	I	Jednako površini namjene
Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS)	IS	Jednako površini namjene
Prometna površina	IS	Jednako površini namjene

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata



[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe