

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE, Braština 41b, 23420 Lišane Ostrovičke  
IZRAĐIVAČ: URBANE TEHNIKE d.o.o., Vrbik 8a, Zagreb

## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE TROLOKVE ISPOD TKALIĆA MOSTA (Transformacija)**

#### **1. UVOD**

Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta donešen je 2018. godine. Prostor unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen. Obuhvat Plana nalazi se na prometno-strateški izvrsnoj poziciji, uz njegovu sjevernu među prolazi državna cesta D56, što mu daje prometnu povezanost kojom se osigurava kvalitetno i optimalno korištenje postojećeg potencijala prostora s ciljem daljnjeg razvoja zone, vodeći pritom brigu o očuvanju i zaštiti prirode i okoliša.

Važeći Plan izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnika.

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine, kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

S obzirom da se transformacija Plana radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Prikaz izmjena i dopuna je dan u nastavku.

S obzirom da novi sustav ne dozvoljava odabir više različitih namjena (osim usko povezanih ili unutar iste kategorije) na istom prostoru, površinama je dodijeljena ona namjena koja prema Pravilniku najbolje podržava namjene definirane važećim Planom.

#### Namjena prostora

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora



**I1** [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena

**I2** [KN-1-1-5212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka

**Z5** [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina

[KN-1-1-5950] Prometna površina

| IZVORNI PLAN  | TRANSFORMACIJA            |  |  |
|---|---------------------------|--|--|
| Sadržaj (oznaka na karti)                               | Kôd                       | Sadržaj (oznaka na karti)  | Napomena                                   |
| <b>Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina</b> | <b>KN-1-1</b>             | <b>1.1. Namjena prostora</b>   |  |
| Proizvodno poslovna namjena (IK)                        | KN-1-1-5211 / KN-1-1-5212 | Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2) | Mjestimične prilagodbe granicama katastra. |
| Zaštitne zelene površine (Z)                            | KN-1-1-5705               | Zaštitna zelena površina (Z5)  | Mjestimične prilagodbe granicama katastra. |
| Površine infrastrukturnih sustava                       | KN-1-1-5950               | Prometna površina  | Mjestimične prilagodbe granicama katastra. |

Urbanističkim planom uređenja proizvodno – poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta određene su sljedeće namjene površina:

| Namjena  | Površina (ha) |             | % od površine obuhvata |             |
|--|---------------|-------------|------------------------|-------------|
| Proizvodna namjena (I1)                            | 6,13          | 5,87        | 80%                    | 82%         |
| Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2) | ∗             | 0,53        | ∗                      | 7%          |
| Zaštitna zelena površina (Z5)                      | 0,23          | 0,33        | 9%                     | 5%          |
| Prometna površina                                  | 0,84          | 0,47        | 11%                    | 6%          |
| <b>UKUPNO</b>                                      | <b>7,17</b>   | <b>7,20</b> | <b>100%</b>            | <b>100%</b> |

## Pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

| IZVORNI PLAN                      | TRANSFORMACIJA   |                           |                           |
|-----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Sadržaj (oznaka na karti)         | Sadržaj (oznaka na karti)  |                           | Napomena                  |
| Namjena                           | Namjena  | Područje pravila provedbe | Način utvrđivanja PPP     |
| Proizvodno poslovna namjena (IK)  | Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2) | I                         | Jednako površini namjene. |
| Zaštitne zelene površine (Z)      | Zaštitna zelena površina (Z5)  | Z                         | Jednako površini namjene. |
| Površine infrastrukturnih sustava | Prometna površina  | IS                        | Jednako površini namjene. |

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata



[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe