

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE TROLOKVE ISPOD TKALIĆA MOSTA



Izrađivač:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2026.

SADRŽAJ:

1. Polazišta	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana	6
2. Ciljevi prostornog uređenja	7
3. Obrazloženje izmjena i dopuna.....	7
3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana – osnovno korištenje prostora	7
3.2. Prikaz sadržajnih izmjena	24
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	24
Prilog 1:	
Prikaz važećih odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta s oznakama transformacije	25
Prilog 2:	
Preslike zahtjeva javnopravnih tijela	42

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*Zakon*)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 9/11)
3. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (*Pravilnik*)
4. Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)
5. Prostorni plan uređenja Općine Lišane Ostrovičke (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke br. 5/06, 1/12, 1/18 i 2/20)
6. Urbanistički plan uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 5/18) (*Plan*)
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 21/24) (*Odluka o izradi*)

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Lišane Ostrovičke.

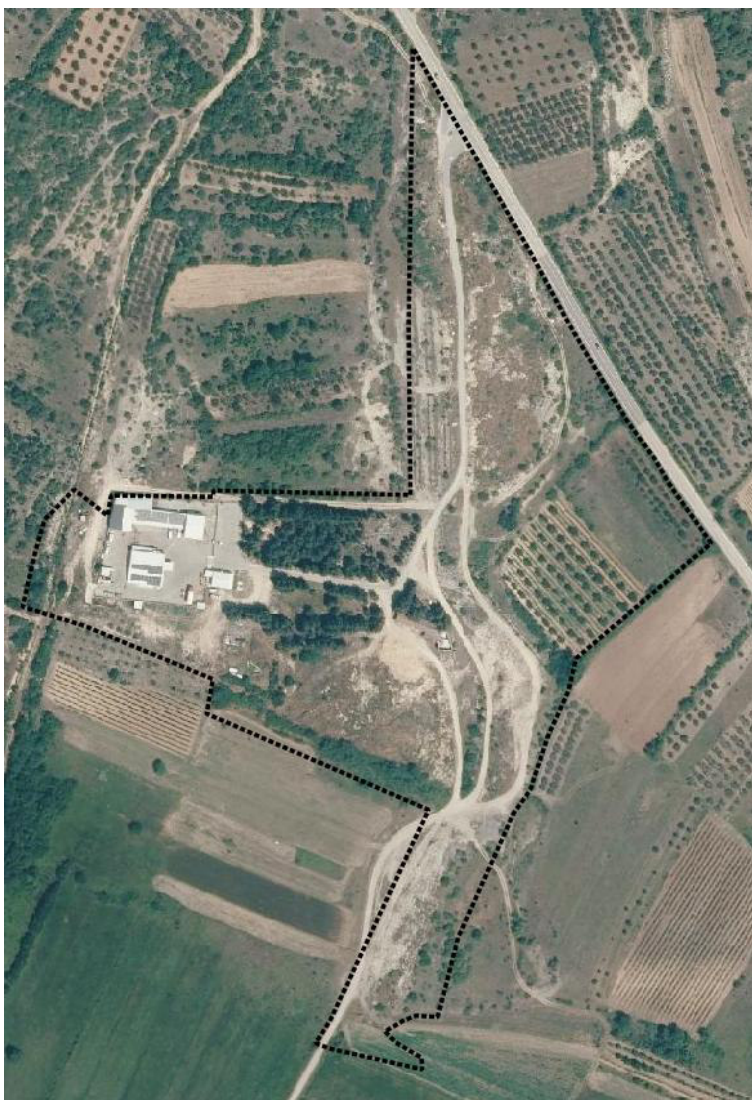
B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- redefiniranje prometne mreže na način da se omogući optimalno korištenje zone;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom.



Slika: Granica obuhvata UPU proizvodno – poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta u ePlanovi editor-u

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta donešen je 2018. godine. Prostor unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen.

Obuhvat Plana nalazi se na prometno-strateški izvrsnoj poziciji, uz njegovu sjevernu među prolazi državna cesta D56, što mu daje prometnu povezanost kojom se osigurava kvalitetno i optimalno korištenje postojećeg potencijala prostora s ciljem daljnjeg razvoja zone, vodeći pritom brigu o očuvanju i zaštiti prirode i okoliša.

Važeći Plan izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne

omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnika.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
3. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
15. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac, HR-23420 Benkovac, Ulica kralja Tomislava 11
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Braština 41B, 23420 Lišane Ostrovičke.

Zahtjevi pristigli u roku:

- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana

1. Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)
2. Prostorni plan uređenja Općine Lišane Ostrovičke (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke br. 5/06, 1/12, 1/18 i 2/20)
3. Urbanistički plan uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 5/18)

U sustavu ePlanovi editor u kojem je izrađena ova transformacija Plana stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

nego nakon što izrađivač pošalje nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor-a u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi ove transformacije Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade u vrijeme javne rasprave transformacije Plana može pogledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
6. Urbanistički plan uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta - Prijedlog plana za javnu raspravu
7. Otvori se kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka Esc

kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili pravila provedbe zahvata (ukoliko otvorimo kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata).

Stručni izrađivač može u sustav slati samo nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju nacrta prijedloga plana i nacrta konačnog prijedloga plana nakon Zaključka Načelnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine, kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana – osnovno korištenje prostora

S obzirom da se izmjene i dopune Plana rade prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Prikaz izmjena i dopuna je dan u nastavku.

NAMJENA PROSTORA


IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Sadržaj (oznaka na karti)	Napomena
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	1.1. Namjena prostora	
Proizvodno poslovna namjena (IK)	KN-1-1-5211 / KN-1-1-5212	Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Zaštitne zelene površine (Z)	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina (Z5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Površine infrastrukturnih sustava	KN-1-1-5950	Prometna površina	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.

Kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina - VAŽEĆI PLAN



- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA PLANIRANIH GRADEVNIH ČESTICA
- GRANICA PARCELE PREMA KATASTRU
- 75/2 BROJ PARCELE PREMA KATASTRU
- TEREN

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA

-  PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

-  Z - zaštitne zelene površine

OSTALE POVRŠINE

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- - prometne površine

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora – TRANSFORMACIJA



S obzirom da novi sustav ne dozvoljava odabir više različitih namjena (osim usko povezanih ili unutar iste kategorije) na istom prostoru, površinama je dodijeljena ona namjena koja prema Pravilniku najbolje podržava namjene definirane važećim Planom.

- I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena
- I2 [KN-1-1-5212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka
- Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- [KN-1-1-5950] Prometna površina

PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje - VAŽEĆI PLAN



■■■■■ GRANICA OBUHVATA UPU-a

UVJETI GRADNJE

— GRANICA PLANIRANIH GRADEVNIH ČESTICA

— GRADIVI DIO UNUTAR GRADEVNE ČESTICE

(R1) BROJ GRADEVNE ČESTICE

■ NOVA GRADNJA

■ UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA I NOVA GRADNJA

■ ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

OSTALE POVRŠINE

— POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- prometne površine

PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (oznaka na karti)		Napomena
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Proizvodno poslovna namjena (IK)	Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2)	I	Jednako površini namjene.
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	Jednako površini namjene.
Površine infrastrukturnih sustava	Prometna površina	IS	Jednako površini namjene.

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata – TRANSFORMACIJA




[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

Kartografski prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi / Prometni sustav – TRANSFORMACIJA



[oznaka] [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

KOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV

Kartografski prikaz broj 2.2. Elektroenergetska i elektrokomunikacijska mreža - VAŽEĆI PLAN



■■■■■ GRANICA OBUHVATA UPU-a

ELEKTROENERGETIKA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

 TS 10(20)/0,4 kV-planirana

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

----- PLANIRANA TRASA SN I NN KABELA

ELEKTROKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

----- PLANIRANA TRASA EKI

OSTALE POVRŠINE

=====

=====
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- prometne površine

Kartografski prikaz broj 2.2. Infrastrukturni sustavi / Komunikacijski sustav – TRANSFORMACIJA









----- [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

----- [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

Kartografski prikaz broj 2.3. Infrastrukturni sustavi / Energetski sustav – TRANSFORMACIJA







-  [IS-3-2-5009] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima
-  [IS-3-2-5009] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima
-  [IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
-  [IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
-  [IS-3-2-5013] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje
-  [IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Kartografski prikaz broj 2.3. Vodovodna mreža - VAŽEĆI PLAN



- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD - UKIDA SE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PROTUPOŽARNI HIDRANT

Kartografski prikaz broj 2.4. Kanalizacijska mreža - VAŽEĆI PLAN



- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA UPU-a
- — — — — PLANIRANA OBORINSKA KANALIZACIJA
- — — — — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- □ □ □ □ SEPARATOR ULJA

Kartografski prikaz broj 2.4. Infrastrukturni sustavi / Vodnogospodarski sustav – TRANSFORMACIJA



— [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

□ [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

— [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

□ [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

— [IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

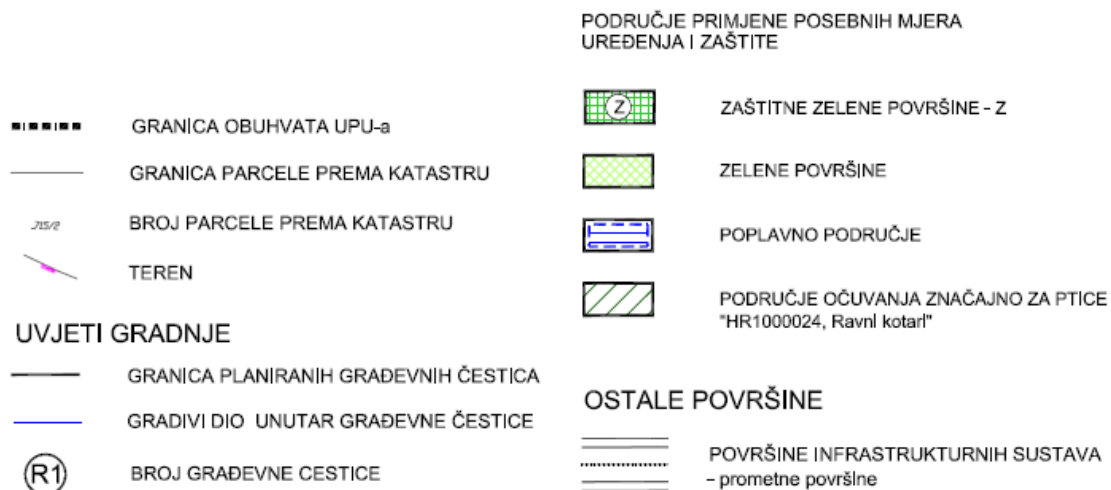
□ [IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

Op [IS-4-2-5104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano

□ [IS-4-2-5104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano

POSEBNE VRIJEDNOSTI I POSEBNA OGRANIČENJA

Kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - VAŽEĆI PLAN

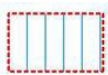


Kartografski prikaz broj 3.1. Posebne mjere / Posebne vrijednosti - TRANSFORMACIJA



 [ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

Kartografski prikaz broj 3.2. Posebne mjere / Posebna ograničenja Posebni načini korištenja -
TRANSFORMACIJA



[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava



[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.

- promjene namjena zemljišta

Sve promjene namjene zemljišta nastale zbog prilagodbe sustavu ePlanovi prikazane su u tablici *Namjena prostora*.

- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu

IZMJENE PREMA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1.	Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35 KLASA: 350-02/25-01/0000121 od 26.03.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 KLASA: 350-05/25-01/82 od 07. veljače 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335 KLASA: 245-02/25-14/38 od 11. ožujka 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
4.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 KLASA: 940-01/25-03/132 od 14.02.2025. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu i Pravilnicima.
5.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3 KLASA: 612-08/18-01/0193 od 14. veljače 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Urbanističkim planom uređenja proizvodno – poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)		% od površine obuhvata	
Proizvodna namjena (I1)	6,13	5,87	80%	82 %
Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2)	1	0,53	1	7 %
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,23	0,33	9%	5 %
Prometna površina	0,81	0,47	11%	6 %
UKUPNO	7,17	7,20	100%	100%

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO – POSLOVNE ZONE TROLOKVE ISPOD TKALIĆA MOSTA S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

~~Tekst – dio odredbi koji se briše~~

~~Tekst – dio odredbi koji se dodaje~~

~~Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.~~

~~Tekst – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Trolokve ispod Tkalića mosta~~

~~Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 1/13, 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke na sjednici održanoj godine, donosi~~

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ (IK) ispod Tkalića mosta

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

~~Donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ (IK) ispod Tkalića mosta u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.~~

Članak 2.

~~Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, a isti je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Lišane Ostrovičke“ i sastoji se od:~~

1. Tekstualni dio

~~Odredbe za provođenje~~

2. Grafički dio

~~Kartografski prikazi:~~

~~0. Postojeće stanje M 1:1000~~

~~1. Korištenje i namjena površina M 1:1000~~

~~2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža~~

~~2.1. Prometna mreža M 1:1000~~

~~2.2. Elektroenergetska i elektrokomunikacijska mreža M 1:1000~~

~~2.3. Vodovodna mreža M 1:1000~~

~~2.4. Kanalizacijska mreža M 1:1000~~

~~3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000~~

~~4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000~~

3. Obavezni prilozi

~~A. Obrazloženje~~

- ~~B. Izvod iz dokumenta šireg područja~~
- ~~C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana~~
- ~~D. Zahtjevi i smjernice~~
- ~~E. Izvješće o javnoj raspravi~~
- ~~F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana~~
- ~~G. Sažetak za javnost~~

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

~~Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.~~

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

~~Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Lišane Ostrovičke ("Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke" br. 5/06, 3/11 i 1/18).~~

Članak 5.

1.1. Razgraničenje površina

~~Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke.~~

~~Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.~~

Članak 6.

1.2. Granice obuhvata plana

~~Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ ispod Tkalića mosta definirane su sa sjeveroistočne strane državnom cestom D56 koja se pruža u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Sjeverozapadna granica dijelom je definirana granicom dviju katastarskih općina – k.o. Lišane Ostrovičke i k.o. Ostrovica. Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.~~

Članak 7.

1.3. Korištenje i namjena površina

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA (IK)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 8.

1.3.1. Proizvodno-poslovna namjena IK

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti izvan granica naselja i to proizvodno-poslovne namjene (IK), a za gradnju i razvoj industrijskih i zanatskih djelatnosti, odnosno pratećih uslužnih, trgovačkih te komunalno servisnih djelatnosti.

Članak 9.

1.3.2. Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Na komunalnim površinama moguća je gradnja:

- uređaja za kanalizaciju
- trafostanica
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice
- komutacijskih građevina
- sunčanih elektrana
- građevina za druge komunalne i slične djelatnosti

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 10.

1.3.3. Površine zahvata infrastrukture

~~Unutar granice obuhvata plana zelenilo se koristi kao zaštitna zelena površina (Z). Počevši od sjevera prema jugu, uz granicu dviju katastarskih općina, formiran je zeleni pojas.~~

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Članak 11.

1.4. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

~~Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje edgevaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u Tablici 1. slijedeći prostorni pokazatelji:~~

- ~~-oznaka prostorne cjeline;~~
- ~~-namjena prostorne cjeline;~~
- ~~-površina prostorne cjeline;~~
- ~~-najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;~~
- ~~-najveća iskoristivost prostorne cjeline;~~

~~Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana~~

~~Oznaka prostorne cjeline / Namjena prostorne cjeline / Površina prostorne cjeline (m²) /~~

~~Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline (m²) – kig=0,40~~

~~Najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline (m²) – kis=1,00~~

~~R1 / IK / 5651 / 2260 / 5651~~

~~R2 / IK / 12344 / 4938 / 12344~~

~~R3 / IK / 2026 / 810 / 2026~~

~~R4 / IK / 4744 / 1898 / 4744~~

~~R5 / IK / 3442 / 1377 / 3442~~

~~R6 / IK / 12413 / 4965 / 12413~~

~~R7 / IK / 3187 / 1275 / 3187~~

~~R8 / IK / 2267 / 907 / 2267~~

~~R9 / IK / 8220 / 3288 / 8220~~

~~R10 / IK / 6996 / 2798 / 6996~~

~~Prometne površine / IS-8144 / - / -~~

~~Zaštitne zelene površine / Z / 2307 / - / -~~

~~**Ukupno sve / 71741 / 24516 / 61290**~~

Članak 12.

2. UVJETI SMJEŠAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodno-poslovne namjene (IK).

~~Prostor obuhvaćen ovim Planom podijeljen je na 10 građevinskih čestica (oznake R1 — R10) na kojima je moguće smjestiti gospodarske djelatnosti.~~

Članak 13.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE (IK)

Na području UPU „Trolokve“ moguća je izgradnja i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti koje nemaju stambene površine ~~ili je manje od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stambene svrhe (prema Klasifikaciji vrsta građevina NN-11/98).~~

Veličina građevnih čestica ne smije biti manje od 1000 m².

Članak 14.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE (IK)

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele 1,0.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije 5 m. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +1,50 m.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Građevine gospodarske namjene se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 6,0 m.

Maksimalna visina građevine iznosi 9 m. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk. Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa.

Oblikovanje građevine – suvremeno.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Prostor između građevinskog ~~i regulacijskog~~ pravca ~~i regulacijske linije~~ mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Minimalno 10% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu.

Članak 15.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Prostornim Planom.

~~Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.~~ Na građevnoj čestici nema drveća, voćnjaka, vinograda ili drugih trajnih poljoprivrednih kultura koje treba zaštititi.

Pogoni i radionice ~~iz prethodnog stavka~~ ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza ~~građevinske linije~~ ~~građevinskog pravca~~, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni, kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 16.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

~~U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.~~

Članak 17.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

~~U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.~~

Članak 18.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivat će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole građevina infrastrukture, zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishodit će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 19.

5.1. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAV

CESTOVNI PROMET

Priključak gospodarske zone „Trolokve“ ostvaruje se preko državne ceste DC56. Novoprojektirana lokalna cesta koja se proteže ~~sjever-jug u smjeru istok-zapad~~ je spoj zone s DC56. U obuhvatu se planira više lokalnih cesta kako bi se omogućila nesmetana komunikacija cestovnog ~~i pješačkog~~ prometa od naselja Lišane do gospodarske zone.

Sukladno članku 55. Zakona o cestama zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i za državne ceste računa se u širini od 25 m sa svake strane.

~~Kolno-pješački Prometni pristup u dužini 510 m koji se proteže u smjeru istok-zapad te ujedno predstavlja i ulaz u zonu potrebno je izvesti u širini od 6,0 m, gdje je širina pojedinog kolničkog traka 3,0 m, sabirne prometnice zone. Sabirna prometnica nalazi se unutar zone s tri kraća odvojka za pristup građevinskim parcelama R2, R6, R7, R8, R9 i R10 te dužim odvojkom za pristup ostalim parcelama.~~

~~Ukupna širina prometnice je 8,40 m — širina pojedinog kolničkog traka je 3,2 m, a širina pločnika 1,0 m kao i odvojak koji se proteže od sredine navedene prometnice prema jugu zone. Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora. Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.~~

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja ~~pješačkih i~~ kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina obvezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

~~U grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža prikazani su karakteristični poprečni presjeci sa dimenzijama i detaljima prometnih profila.~~

Članak 20.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ~~(NN 114/10,29/13)~~ i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ~~(NN 75/13)~~.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture. Svi glavni pravci su planirani s 2 x PEHD Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran s 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići, treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN.

Članak 21.

POKRETNE KOMUNIKACIJE

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih

mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablenskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti sljedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim s antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Članak 22.

UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

~~Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablenskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.~~

Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu EKI
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablenskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu
- koridore EKI-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kablensku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Propisane minimalne udaljenosti kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru su:

Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada / Udaljenost (m)

Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo) / 5 m
Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova / 1 m
Udaljenost od uporišta elektromagnetskih vodova do 1 kV / 1 m
Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela / 1 m
Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda / 1 m
Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm / 1 m
Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm / 2 m
Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa / 1 m
Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa / 2 m
Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja / 5 m
Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom / 10 m
Udaljenost od tračnica tramvajske pruge / 1 m
Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima / 0,6 m
Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja / 2 m
Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona / 0,5 m
Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona / 1 m
Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV / 2 m
Udaljenost od stabala drveća i živih ograda / 2 m

Dopušta se izmicanje ili zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (~~NN br. 131/12 i 92/15~~), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (~~NN br. 114/10 i 29/13~~), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (~~NN br. 75/13~~) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama. (~~NN br. 57/14~~)."

Članak 23.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Na području obuhvata ~~Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone ispod Tkalića mosta~~ nema elektroenergetskih objekata napona 10(20) kV i više.

Članak 24.

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ~~Poslovne zone ispod Tkalića mosta~~ temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja općine Lišane Ostrovičke i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergeskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja;
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije;
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona;
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom;
- zaštiti okoliša;
- ekonomskim kriterijima

Članak 25.

Primjenom elektroenergetskih normativa na kapacitete planirane namjene, ~~gdje je planom predviđena izgradnja objekata poslovne namjene~~ određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage po 1000 kVA, ~~od čega je jedna izgrađena, a druga tek treba biti.~~

Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata, što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodnostojeća" ili "u sklopu objekta".

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta. Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci, odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Članak 26.

Za napajanje potrošača na području UPU-a **Poslovne zone ispod Tkalića** potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV instaliranih snaga 1000 kVA
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli / Postojeći / Planirani

KB 110 kV / 5 m / 10 m

KB 35 kV / 2 m / 5 m

KB 20(10) kV / 2 m / 5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod / Postojeći / Planirani

DV 400 kV / 60 m / 100 m

DV 220 kV / 50 m / 70 m

DV 110 kV / 40 m / 50 m

DV 35 kV / 30 m / 30 m

DV 10 kV / 15 m / 15 m

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se u dimenzijama 7x6 m, a lokaciju je potrebno odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.

Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ 110, Φ 160, odnosno Φ 200, ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivač. Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija - u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi s telekomunikacijskim kabelema, obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

- pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a: N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV", N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata", N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Članak 27.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu i odvodnji d.o.o. Benkovac na pregled i potvrdu glavnog projekta prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda i odvodnje d.o.o. Benkovac zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Izrada plana u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektiranje vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na Internet adresi www.vodovod-Benkovac.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Članak 28.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u kolniku ili zelenom pojasu prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 29.

Kota usisnog koša (dno) vodospreme Gradina jest 222,00 m.n.m. Iz navedene vodospreme, odnosno do UPU-a položen je duktilni cjevovod Ø 150 mm koji čini okosnicu glavnog razvodnog sustava nizvodno od Benkovca koji završava spojem na Benkovački vodovodni sustav, a na koji su spojene ili će biti spojene u skorije vrijeme (u fazi izgradnje) vodovodne mreže proizvodne poslovne zone Trolokve i ostali.

Od duktilnog cjevovoda Ø 150 mm u blizini križanja ceste Benkovac – Šibenik- Zemunik G. – Škabrnja odvaja se duktilni cjevovod Ø 150 mm koji prolazi kroz zonu Trolokve.

Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa s ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem pravilniku. Prema mjerodavnim količinama za gospodarske zone od 0,3 l/s/ha i protupožarne količine od 10 l/s, uz uvjet da gospodarska zona ima kontinuiranu potrošnju u toku 8-satnog radnog vremena, predviđa se maksimalna dnevna potrošnja vode od 10.00 l/s (300 m³/dan).

Trasa vodovoda locirana je u kolniku, uz rubnjak, dok minimalna dubina rova za vodovod mora biti takva da je osigurana visina nadsloja od barem 90 cm iznad tjemena cijevi, uz nastojanje da navedena visina ne bude prevelika jer je cjevovod namjenjen spajanju priključaka potrošača unutar planske zone.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz polietilena PE-HD za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih ili polietilenskih cijevi s vanjskom izolacijom koju treba prilagoditi agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Članak 30.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda (**industrijske otpadne vode**) sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.

Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom **prikupljenog efluenta** putem **ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom ovlaštenog javnog subjekta ili izgradnjom vlastitih** uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu ~~prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.~~

Članak 31.

Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljat će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do uređaja za pročišćavanje. Ugradit će se gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren ili odgovarajuću retenciju.

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 32.

Trasa oborinske kanalizacije postavljena je u os prometnice s minimalnom dubinom ukopavanja 1,20 m, dok je fekalna kanalizacija postavljena 1,0 m od desnog rubnjaka i na dubini od 1,80 m. Na ovaj način je fekalna kanalizacija sigurno udaljena od ostale vodnogospodarske mreže. Veličina cijevi fekalne kanalizacije je Ø 200 mm za cijelu zonu. Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi s kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezno ispitati na vodonepropusnost. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Veličina cijevi oborinske kanalizacije je uvjetovana protokom i nagibom terena. Proračun prema racionalnoj metodi uvjetuje postavljanje cijevi veličina Ø 250 mm i Ø 300 Ø 400 mm, čije je razmještanje prikazano na kartografskoj podlozi. Cijevi se izvode s minimalnim potrebnim nagibom duž ~~poslovne~~ zone, a nakon mastolova je moguće ispustiti na okolni teren.

U dnu radne zone je predviđeno mjesto za postavljanje pjeskolova-mastolova i uređaja za pročišćavanje fekalnih voda i retencijski bazen. Do izgradnje sustava odvodnje cijele zone odvodnja otpadnih voda rješavat će se primjenom septika s odgovarajućim pražnjenjem.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku podlogu.

Članak 33.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (~~Z~~).

Članak 34.

6.1. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)

Zaštitna zelena površina (~~Z~~) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda s područja gospodarske zone. Zaštitne zelene površine oko uređaja (pjeskolov-mastolov i SBR uređaj) uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Članak 35.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (~~NN~~ 80/13).

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Lišane Ostrovičke vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Lišane Ostrovičke nalazi međunarodno područje važno za ptice.

Cjelokupni prostor Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), leganj (*Camprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), zlatovrana (*Coracias garrulus*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), mali sokol (*Falco columbarius*), ždral (*Grus grus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lulluula arborea*) i velika ševa (*Melanocorypha calandra*).

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- korištenje materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara
- prilikom odabira trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o staništu, flori i fauni
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

Prije bilo kakvih zahvata, projektiranja i/ili gradnje unutar predmetne zone, potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela u Zadru te izvršiti arheološki i etnološki terenski pregled predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa i etnologa, a za šta je potrebno ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od navedenog odjela, a što je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi pregled terena.

Članak 36.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata potrebno je planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta, ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 37.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje
- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ispuštom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda s parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša

Ovim zahvatima u prostoru, uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja, bez obzira na vrstu lokacije, treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja, bez obzira na vrstu lokacije, treba propisno uzemljiti.

9.1. ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 39.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora

b) Maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje Tablica 2 određuju

Tablica 2. Smjernice za dodatno emisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora

Kategorije kakvoće zraka / Porast prosječne godišnje vrijednosti / Porast koncentracije 98 percentila / Porast maksimalne koncentracije

III kategorija / 0.01 GV* / 0.05 GV98 / 0.1 GVm

II kategorija / 0.03 GV ili 0.03 GV50 / 0.15 GV98 / 0.3 GVm

I kategorija / 0.1 PV* ili 0.1 PV50 / 0.3 PV98 / 0.4 PVm

* GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 40.

9.3. ZAŠTITA VODA

Uz mjere za zaštitu voda utvrđena PPZZ-om, donose se i ističu sljedeće mjere:

- izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda. Za naselja, odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama,

- smanjenje onečišćenja voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora te postupno izbacivanje istih iz upotrebe,

- saniranje i uklanjanje svih neuređenih odlagališta otpada kao izvora onečišćenja voda,

- obnavljanje zatrpanih i oštećenih bunara te označavanje i osiguranje okolnih područja u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (~~NN 66/11, 47, 13~~), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Članak 41.

9.4. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke (~~“NN” broj 30/09~~) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (~~“NN” broj 145/04, 55/13, 153/13~~) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti **80 dBA. dopuštene razine zone s kojom graniči.**

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 42.

10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

10.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica, kao i visine građevina, kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka.

Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 43.

10.2. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Pri projektiranju potrebno je poštivati postojeće tehničke propise uključujući i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (~~NN 29/83, 36/85 i 42/86~~) i to članak 25. „*Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata, ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta, pod uvjetom da krovnište nema veći nagib od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .*“

10.3. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Lišane Ostrovičke i Javna vatrogasna postrojba Grada Zadra, a koje obavljaju vatrogasnu djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa Zakonom o vatrogastvu.

U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima.

Provedba mjera za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje,

brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža
- prilikom projektiranja građevina treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (~~NN-br. 92/10~~) i na temelju njega donesenim propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima
- za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu
- ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 45.

10.4. ZAŠTITA OD POPLAVA I BUJICA

Na teritoriju Općine Lišane Ostrovičke ~~ne postoji nema~~ velikih vodotokova koji mogu prouzročiti poplave. Najveći vodotok na području Općine Lišane Ostrovičke je vodotok Krivac čiji se sliv proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok, od grada Benkovca do mjesta Morpolača gdje Krivac utječe u Bribišnicu. Cijelim svojim tokom Krivac protječe dubokim poljoprivrednim zemljištem koje je smješteno između dvaju brdskih masiva. Masivi omeđuju sliv sa sjeveroistočne i jugozapadne strane. U gornjem dijelu sliva, posebno sa sjeveroistočne strane, vodotok prikuplja bujične vode s tih brdskih područja. U donjem dijelu sliva Krivac je reguliran u duljini od 4,5 km u kojoj protječe kroz Lišansko polje, čineći tako glavni recipijent, odnosno melioracijski vodotok polja. U Krivac se s lijeve strane ulijevaju vode iz kanala Trubanji i Vedro Polje, koji osim voda iz polja sprovode i bujične vode s gornjih dijelova sliva.

Na krškom području između mjesta Lišane Ostrovičke i Ostrovica postoji veći broj manjih bujičnih vodotoka od kojih su najznačajniji Trubanji i Duboka draga koji u gornjem dijelu sliva imaju izrazito bujični tok, a u donjem dijelu se ulijevaju u melioracijske kanale Lišanskog polja.

Vodotok Otres formira se kod istoimenog izvorišta, prolazi plodnim poljoprivrednim zemljištem i u Bribirskim Mostinama utječe u Bribišnicu. Vodotok je većim dijelom kanaliziran te služi i kao melioracijski kanal za odvodnju s okolnih polja do Bribišnice.

Uslijed takvog stanja pri pojavi ekstremno velikih oborina dolazi do plavljenja poljoprivrednih područja, pri čemu nastaju značajne materijalne štete.

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete
- izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen

- zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

Članak 46.

10.5. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Područje Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u zoni VII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Lišane Ostrovičke, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji ~~–NN br. 153/13, 20/17~~). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Lišane Ostrovičke (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSC ljestvice. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (~~–NN br. 29/83, 36/85 i 42/86~~)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (~~–NN br. 29/83, 36/85 i 42/86~~) preuzeti:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m
- članak 25. st. 4.: Otvoreni blokovi s dva otvora H1/H2 + 5m
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama; udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2; od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H
- članak 34. st. 2: Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine

Članak 47.

10.6. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD SUŠE

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području Općine Lišane Ostrovičke postoji opasnost od suše, uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

Članak 48.

10.7. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD OLUJNOG I ORKANSKOG NEVREMENA I TUČE

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri

nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite.

Članak 49.

10.8. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD SNJEŽNIH OBORINA I POLEDICE

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.

Članak 50.

10.9. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Općine Lišane Ostrovičke nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari. Spremnik lož ulja u osnovnoj školi Ivan Goran Kovačić zapremnine je 0,86 t i ne predstavlja veću opasnost za stanovništvo i okoliš, a zona ugroženosti prilikom istjecanja opasne tvari iz spremnika i zapaljenja lokve iznosi 15 m. Plinske boce koje se koriste za potrebe kućanstva, a skladište se u trgovačkim obrtima Bakmaz i Sonik, također ne predstavljaju veću opasnost po stanovništvo i okoliš.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 51.

10.10. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Na području Općine Lišane Ostrovičke prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom prometnicom D56 Benkovac - Knin. Obzirom na navedenu trasu kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, može se konstatirati da se na području Općine obavlja prijevoz u tranzitu.

Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Članak 52.

10.11. ZAŠTITA MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJE

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Lišane Ostrovičke može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada s ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Članak 53.

10.12. SKLANJANJE I EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 i 31/91) i Pravilniku o tehničkim normativima

za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Lišane Ostrovičke je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Na području Općine Lišane Ostrovičke ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Lišane Ostrovičke se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa, nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 54.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

~~Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ (IK) ispod Tkalića Mosta. Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.~~

Članak 55.

11.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva) te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu “crnih jama”; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

~~Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke.~~

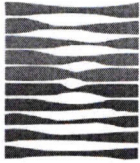
~~Klasa:~~

~~Ur.br.:~~

~~Lišane Ostrovičke,~~

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Nimac, bacc.oec.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000121
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 26.03.2025.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	02.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/24-39/1			
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	- 17		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića Mosta, Općina Lišane Ostrovičke: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-39/1, Urbroj: 2198-29-03/1-25-12 od 24.01.2025.g., zaprimljeno 05.03.2025.g.

Pri izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića Mosta potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja je potrebno uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Lišane Ostrovičke i PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima općinskih stručnih službi te nadležnih komunalnih tvrtki.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- *"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje".*
- *"Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročititi do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."*
- *"Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje."*

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.



080830572

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da je (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Obzirom da se na području općine nalaze (rezervirane) zone sanitarne zaštite izvorišta, namjena prostora, kao i aktivnosti u njemu moraju biti usklađene sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13). Rezervirane zone su vidljive u Prostornom planu Zadarske županije.

S poštovanjem,


vd. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



080830572



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/82
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 7. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	21.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-39/1		Org. jed.
Uredbeni broj	2198-29-03/1-14	Prilog	Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Lišane Ostrovičke
Općinski načelnik
Braština 41B
23420 Lišane Ostrovičke

Predmet: Općina Lišane Ostrovičke
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone
Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2198-29-03/1-25-12, od 24. siječnja
2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 07.02.2025T15:32:11 (UTC:2025-02-07T14:32:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5fafcd50-5824-4a3e-b62a-684f8ed98f1e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 7. veljače 2025. 16:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78491457-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića..... | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Li_ane_Ostrovi_ke_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Li_ane_Ostrovi_ke_PROSTORNI.pdf;
Op_ina_Li_ane_Ostrovi_ke_proizvodno_poslovna_zona_Trolokve_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/945814>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Braština 41

23420 Benkovac

OZNAKA T23-78491457-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 07.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

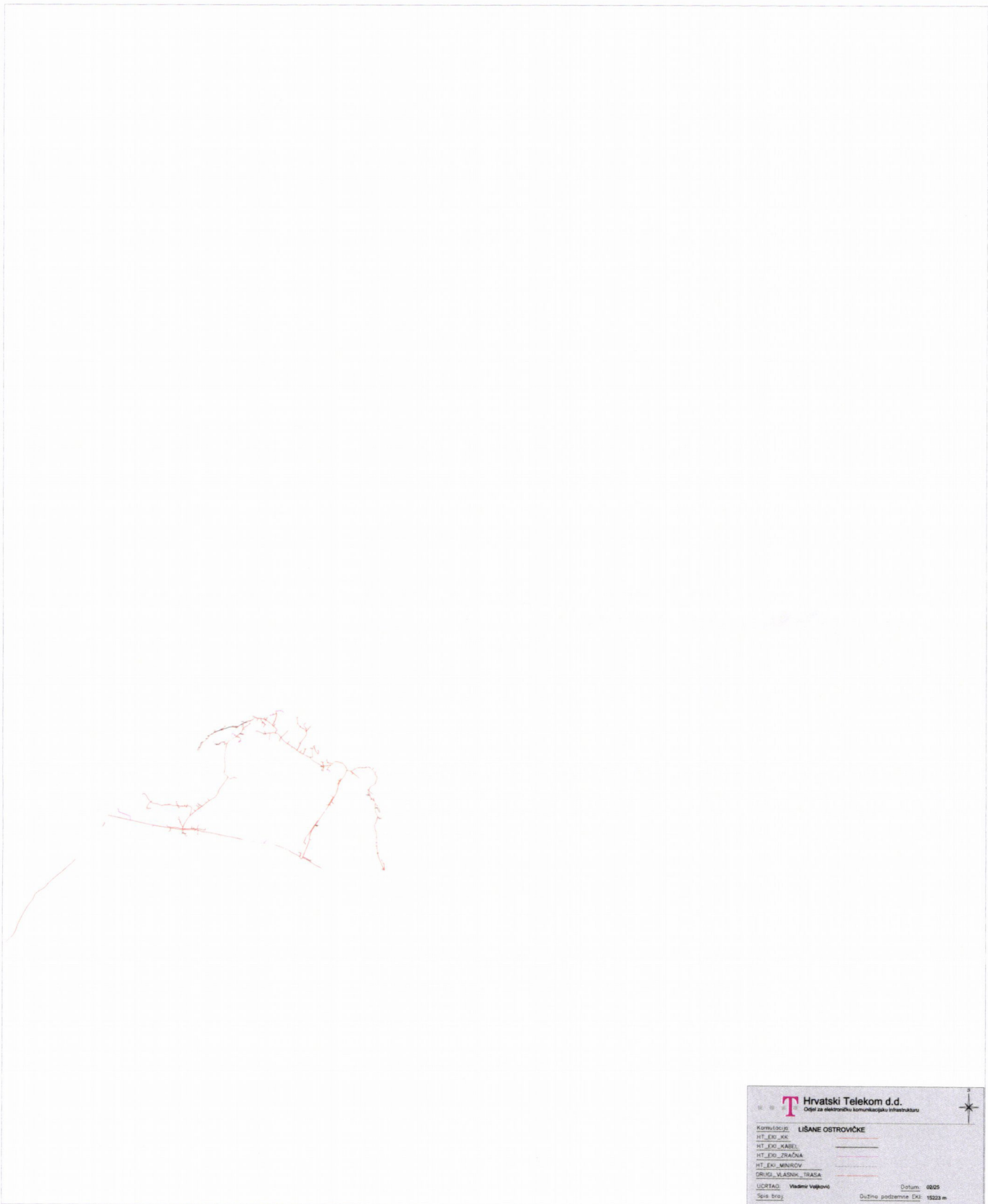
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Hrvatski Telekom d.d.
Osip za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komunikacija LIŠANE OSTROVČIČKE

HT_EKI_AK
HT_EKI_KABEL
HT_EKI_ZRAČNA
HT_EKI_MINIROV
DRUGI_VLASNIK_TRASA

UCRTAO: **Vladimir Vuković** Datum: **02/05**
Špiš broj: Dužina porazne Eki: **15223 m**

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 11. veljače 2025. 10:11
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/82

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 7, 2025 3:18 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/82

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena osoba, molimo vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke može biti kažnjivo po zakonu. Hvala vam na suradnji.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 12. veljače 2025. 11:43
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/82_Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta_očitovanje

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/82 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

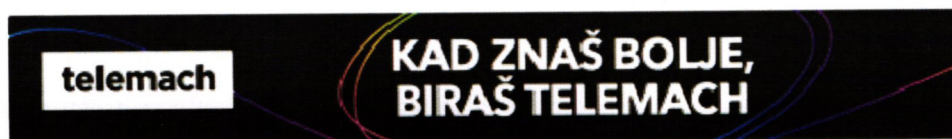
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 7, 2025 3:19 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/82

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

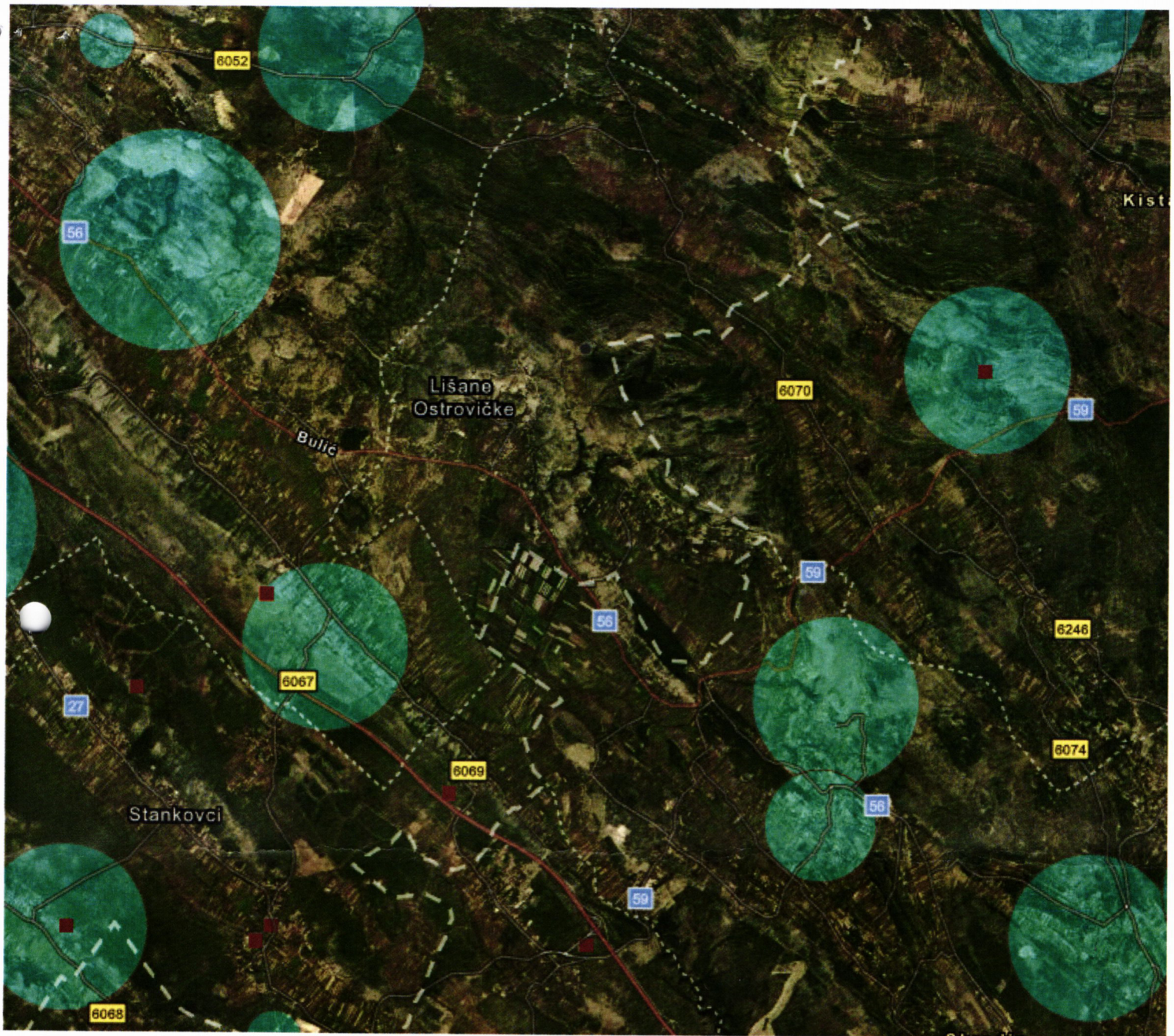
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



anje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-14/38
URBROJ: 511-01-371-25-2
Zadar, 11. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 13.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-39/1		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198-29-03/1-25-15		

ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Lišane Ostrovičke
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Braštine 41
23 420 Lišane Ostrovičke

Predmet: Izrada izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-03/24-09/1;URBROJ: 2198-29-03/1-25-12 od 21.siječnja 2025.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/132

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 14.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primitljeno: 21.03.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
- 16	



P/10320660

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ULICA
BRAŠTINA 41
HR-23420 BENKOVAC
info@lisane-ostrovice.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve(IK) ispod Tkalića mosta
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve(IK) ispod Tkalića mosta.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/18-10/0193
URBROJ: 532-04-02-13/8-25-06
Zadar, 14. veljače 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primiteno: 21.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-39/1		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198-29-03/1-13		

Općina Lišane Ostrovičke
Jedinstveni upravni odjel
Braštine 41, Lišane Ostrovičke
23 420 Benkovac

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna plana uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, na temelju članka 88. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Općine Lišane Ostrovičke, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2198-29-03/1-25-12 zaprimljen u ovom Odjelu 3. veljače 2025. godine utvrđuje smjernice zaštite kulturne baštine za izradu Izmjena i dopuna plana uređenja proizvodno-poslovne zone Trolokve (IK) ispod Tkalića mosta, kako slijedi:

Potrebno je izvršiti arheološki i etnološki terenski pregled neizgrađenog dijela predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa i etnologa. Izvještaj s rezultatima pregleda potrebno je dostaviti ovom Odjelu. Prije zahvata projektiranja ili gradnje u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti smjernice od ovog Odjela.

Za arheološki pregled potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi pregled terena.

Voditelj područnog odjela za
konzervatorske poslove:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.