

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve(IK)
ispod Tkalića mosta

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Trolokve(IK)
ispod Tkalića mosta (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 21/2024)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 27.05.2026. do zaključno s danom 10.06.2026.

Javni uvid:

od 27.05.2026. godine do 10.06.2026. godine, na
lokaciji: Braština 41B, Lišane Ostrovičke, 09:00-
14:00

Javno izlaganje:

dana 02.06.2026. godine, na lokaciji: Braština 41B,
Lišane Ostrovičke, 13:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Zadarska županija, Općina Lišane Ostrovičke
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Dino Nimac mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zadarska županija, Općina Lišane Ostrovičke
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Radaš

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Zagreb, Vrbik 8A
OIB: 52201457254

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I
- Z
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevnih čestica ne smije biti manje od 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnim površinama namjena treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i dodatnim odredbama određenim ovim člankom.

b. U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti izvan granica naselja i to proizvodne namjene, a za gradnju i razvoj industrijskih i zanatskih djelatnosti, odnosno pratećih uslužnih, trgovačkih te komunalno servisnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području UPU „Trolokve“ moguća je izgradnja i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, pratećih trgovačko-skladišnih prostora te ostalih sličnih djelatnosti koje nemaju stambene površine.
 - b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/1,50 m.
 - c. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi $k_{ig}=0,40$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je $k_{is}=1,00$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina građevine iznosi 9 m. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk. Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine je suvremeno.
 - b. Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, mogu se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjeni od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni, kao i obrtničke radionice, mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Prostornim planom. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Minimalno 10% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu.
 - b. Na građevnoj čestici nema drveća, voćnjaka, vinograda ili drugih trajnih poljoprivrednih kultura koje treba zaštititi.
 - c. Pogoni i radionice ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine gospodarske namjene se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 6,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnim površinama namjena treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i dodatnim odredbama određenim ovim člankom.
 - b. U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitna zelena površina je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda s područja gospodarske zone. Zaštitne zelene površine oko uređaja (pjeskolov-mastolov i SBR uređaj) uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnim površinama namjena treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i dodatnim odredbama određenim ovim člankom.
 - b. Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivat će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.
 - b. U postupku ishođenja lokacijske dozvole građevina infrastrukture, zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishodit će se na temelju projektne dokumentacije i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana.
 - c. U obuhvatu se planira vise lokalnih cesta kako bi se omogućila nesmetana komunikacija cestovnog prometa od naselja Lišane do gospodarske zone.
 - d. Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometni pristup koji se proteže u smjeru istok-zapad te ujedno predstavlja i ulaz u zonu potrebno je izvesti u širini od 6,00 m, gdje je širina pojedinog kolničkog traka 3,0 m, kao i odvojak koji se proteže od sredine navedene prometnice prema jugu zone.
 - b. Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora.
 - c. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja kolnih površina.
 - d. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina obvezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

e. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 7.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata potrebno je planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta, ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(2) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

1.4.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 8.

(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva) te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda

- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

(1) Priključak gospodarske zone „Trolokve“ ostvaruje se preko državne ceste DC56. Novoprojektirana lokalna cesta koja se proteže u smjeru istok-zapad je spoj zone s DC56.

(2) Ostale odredbe obrađene su u članku pravila provedbe zahvata (IS).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 13.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 14.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(3) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(5) Na osnovu urbanističkih kapaciteta te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture. Svi glavni pravci su planirani s 2 x PEHD Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran s 2 x PEHD Φ 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići, treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN.

Članak 15.

(1) Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija, tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(2) Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti sljedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim s antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Članak 16.

(1) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(2) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(3) Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu EKI
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu
- koridore EKI-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine

(5) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(6) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(7) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s Pravilnikom.

(8) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u ovom članku, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

(9) Propisane minimalne udaljenosti kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru su:

- Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo) / 5 m
- Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova / 1 m
- Udaljenost od uporišta elektromagnetskih vodova do 1 kV / 1 m
- Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela / 1 m
- Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda / 1 m
- Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm / 1 m
- Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm / 2 m
- Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa / 1 m
- Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa / 2 m
- Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja / 5 m
- Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom / 10 m
- Udaljenost od tračnica tramvajske pruge / 1 m
- Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima / 0,6 m
- Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja / 2 m
- Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona / 0,5 m
- Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona / 1 m
- Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV / 2 m
- Udaljenost od stabala drveća i živih ograda / 2 m

(10) Dopušta se izmicanje ili zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.

(11) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 17.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 18.

(1) Nije primjenjivo.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 19.

(1) Na području obuhvata nema elektroenergetskih objekata napona 10(20) kV i više.

(2) Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

(3) Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja općine Lišane Ostrovičke i razvojnim planovima HEP-a.

(4) Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

(5) Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja
- prognoziranom povećanju potrošnje električne energije
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača električnom energijom
- zaštiti okoliša
- ekonomskim kriterijima

Članak 20.

(1) Primjenom elektroenergetskih normativa na kapacitete planirane namjene određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

(2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage po 1000 kVA, od čega je jedna izgrađena, a druga tek treba biti. Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata, što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodnostojeća" ili "u sklopu objekta".

(3) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta. Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

(4) Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

(5) Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.

(6) KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

(7) Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

(8) Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci, odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Članak 21.

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:

- izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV instaliranih snaga 1000 kVA
- izgraditi priključni KB 20(10) kV
- izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a

(2) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

- KB 110 kV / postojeći 5 m / planirani 10 m
- KB 35 kV / postojeći 2 m / planirani 5 m
- KB 20(10) kV / postojeći 2 m / planirani 5 m

(3) Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

- DV 400 kV / postojeći 60 m / planirani 100 m
- DV 220 kV / postojeći 50 m / planirani 70 m
- DV 110 kV / postojeći 40 m / planirani 50 m
- DV 35 kV / postojeći 30 m / planirani 30 m
- DV 10 kV / postojeći 15 m / planirani 15 m

(4) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(5) Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih građevina ili rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(6) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se u dimenzijama 7x6 m, a lokaciju je potrebno odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(7) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(8) Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

(9) Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.

(10) Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

(11) Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$, ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

(12) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.

(13) Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija - u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(14) Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi s telekomunikacijskim kablom, obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

(15) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

- pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a: N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV", N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata", N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 22.

(1) Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

(2) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu i odvodnji d.o.o. Benkovac na pregled i potvrdu glavnog projekta, prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta.

(3) Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine dužan je od Vodovoda i odvodnje d.o.o. Benkovac zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Izrada plana u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektiranje vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na Internet adresi www.vodovod-Benkovac.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Članak 23.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u kolniku ili zelenom pojasu prometne površine, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje najmanje 6,5 m

(3) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 24.

(1) Kota usisnog koša (dno) vodospreme Gradina jest 222,00 m.n.m. Iz navedene vodospreme, odnosno do UPU-a, položen je duktilni cjevovod Ø 150 mm koji čini okosnicu glavnog razvodnog sustava nizvodno od Benkovca, koji završava spojem na Benkovački vodovodni sustav, a na koji su spojene ili će biti spojene u skorije vrijeme (u fazi izgradnje) vodovodne mreže proizvodno poslovne zone Trolokve i ostali.

(2) Od duktilnog cjevovoda Ø 150 mm u blizni križanja ceste Benkovac - Šibenik - Zemunik G. – Skabrnja odvaja se duktilni cjevovod Ø 150 mm koji prolazi kroz zonu Trolokve.

(3) Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa s ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem pravilniku. Prema mjerodavnim količinama za gospodarske zone od 0,3 l/s/ha i protupožarne količine od 10 l/s, uz uvjet da gospodarska zona ima kontinuiranu potrošnju u toku 8-satnog radnog vremena, predviđa se maksimalna dnevna potrošnja vode od 10.00 l/s (300 m³/dan).

(4) Trasa vodovoda locirana je u kolniku, uz rubnjak, dok minimalna dubina rova za vodovod mora biti takva da je osigurana visina nadsloja od barem 90 cm iznad tjemena cijevi, uz nastojanje da navedena visina ne bude prevelika jer je cjevovod namjenjen spajanju priključaka potrošača unutar planske zone.

(5) Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz polietilena PE-HD za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih ili polietilenskih cijevi s vanjskom izolacijom koju treba prilagoditi agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 25.

(1) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode) sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.

(2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom ovlaštenog javnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Članak 26.

(1) Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljat će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do uređaja za pročišćavanje. Ugradit će se gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren ili odgovarajuću retenciju.

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 27.

(1) Trasa oborinske kanalizacije postavljena je u os prometnice s minimalnom dubinom ukopavanja 1,20 m, dok je fekalna kanalizacija postavljena 1,0 m od desnog rubnjaka i na dubini od 1,80 m. Na ovaj način je fekalna kanalizacija sigurno udaljena od ostale vodnogospodarske mreže. Veličina cijevi fekalne kanalizacije je Ø 200 mm za cijelu zonu. Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi s kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezno ispitati na vodonepropusnost. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(2) Veličina cijevi oborinske kanalizacije je uvjetovana protokom i nagibom terena. Proračun prema racionalnoj metodi uvjetuje postavljanje cijevi veličina Ø 250 mm i Ø 300 Ø 400 mm, čije je razmještanje prikazano na kartografskoj podlozi. Cijevi se izvode s minimalnim potrebnim nagibom duž zone, a nakon mastolova moguće je ispustiti na okolni teren.

(3) U dnu radne zone je predviđeno mjesto za postavljanje pjeskolova-mastolova i uređaja za pročišćavanje fekalnih voda i retencijski bazen. Do izgradnje sustava odvodnje cijele zone odvodnja otpadnih voda rješavat će se primjenom septika s odgovarajućim pražnjenjem.

(4) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku podlogu.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 31.

(1) Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Prije bilo kakvih zahvata, projektiranja i/ili gradnje unutar predmetne zone potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela u Zadru te izvršiti arheološki i etnološki terenski pregled predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa i etnologa, a za šta je potrebno ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od navedenog odjela, a što je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi pregled terena.

3.1.3. Krajobraz

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 33.

(1) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 s podlogom PPU-a Općine Lišane Ostrovičke vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Lišane Ostrovičke nalazi međunarodno područje važno za ptice.

(2) Cjelokupni prostor Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), leganj (*Camprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja strnjaričica (*Circus cyaneus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), zlatovrana (*Coracias garrulus*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), mali sokol (*Falco columbarius*), ždral (*Grus grus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lulluula arborea*) i velika ševa (*Melanocorypha calandra*).

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o

zaštiti prirode.

(4) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- korištenje materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara
- prilikom odabira trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o staništu, flori i fauni
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 34.

(1) Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

3.2.2. Vode i more

Članak 35.

(1) Uz mjere za zaštitu voda utvrđena PPZZ-om, donose se i ističu sljedeće mjere:

- izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda. Za naselja, odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama
- smanjenje onečišćenja voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora te postupno izbacivanje istih iz upotrebe
- saniranje i uklanjanje svih neuređenih odlagališta otpada kao izvora onečišćenja voda
- obnavljanje zatrpanih i oštećenih bunara te označavanje i osiguranje okolnih područja u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Članak 36.

(1) Na teritoriju Općine Lišane Ostrovičke nema velikih vodotokova koji mogu prouzročiti poplave.

(2) Najveći vodotok na području Općine Lišane Ostrovičke je vodotok Krivac čiji se sliv proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok, od grada Benkovca do mjesta Morpolaća, gdje Krivac utječe u Bribišnicu. Cijelim svojim tokom Krivac protječe dubokim poljoprivrednim zemljištem koje je smješteno između dvaju brdskih masiva. Masivi omeđuju sliv sa sjeveroistočne i jugozapadne strane. U gornjem dijelu sliva, posebno sa sjeveroistočne strane, vodotok prikuplja bujične vode s tih brdskih područja. U donjem dijelu sliva Krivac je reguliran u duljini od 4,5 km u kojoj protječe kroz Lišansko polje, čineći tako glavni recipijent, odnosno melioracijski vodotok polja. U Krivac se s lijeve strane ulijevaju vode iz kanala Trubanji i Vedro Polje, koji osim voda iz polja sprovode i bujične vode s gornjih dijelova sliva.

(3) Na krškom području između mjesta Lišane Ostrovičke i Ostrovica postoji veći broj manjih bujičnih vodotoka od kojih su najznačajniji Trubanji i Duboka draga koji u gornjem dijelu sliva imaju izrazito bujični tok, a u donjem dijelu se ulijevaju u melioracijske kanale Lišanskog polja.

(4) Vodotok Otres formira se kod istoimenog izvorišta, prolazi plodnim poljoprivrednim zemljištem i u Bribirskim Mostinama utječe u Bribišnicu. Vodotok je većim dijelom kanaliziran te služi i kao melioracijski kanal za odvodnju s okolnih polja do Bribišnice.

(5) Uslijed takvog stanja pri pojavi ekstremno velikih oborina dolazi do plavljenja poljoprivrednih područja, pri čemu nastaju značajne materijalne štete.

(6) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljusкова obiće objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete
- izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen
- zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 37.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i za državne ceste računa se u širini od 25 m sa svake strane.

3.2.3.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 38.

(1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje

- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda s parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša

(2) Ovim zahvatima u prostoru, uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

(4) Trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(5) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja, bez obzira na vrstu lokacije, treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(6) Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

3.2.3.2. Mjere zaštite od buke

Članak 39.

(1) Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

(2) Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

3.2.3.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere posebne zaštite

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica, kao i visine građevina, kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

(2) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3.2.3.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od rušenja

Članak 41.

(1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(2) Pri projektiranju potrebno je poštivati postojeće tehničke propise uključujući i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i to članak 25. „Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata, ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta, pod uvjetom da krovište nema veći nagib od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .“

3.2.3.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od požara

Članak 42.

(1) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Lišane Ostrovičke i Javna vatrogasna postrojba Grada Zadra, a koje obavljaju vatrogasnu djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa Zakonom o vatrogastvu.

(2) U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima.

(3) Provedba mjera za zaštitu od požara uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(4) Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

(5) Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža

- prilikom projektiranja građevina treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima

- za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu

- ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

(6) Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

3.2.3.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od potresa

Članak 43.

(1) Područje Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u zoni VII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Lišane Ostrovičke, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(3) Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Lišane Ostrovičke (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII^o MSC ljestvice. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(4) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju preuzeti:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m

- članak 25. st. 4.: Otvoreni blokovi s dva otvora H1/H2 + 5m

- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²

- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama; udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2; od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H

- članak 34. st. 2: Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine

3.2.3.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od suše

Članak 44.

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području Općine Lišane Ostrovičke postoji opasnost od suše, uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(2) Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi

navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

3.2.3.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od olujnog i orkansnog nevremena i tuče

Članak 45.

(1) Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

(2) I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

(3) Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite.

3.2.3.9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od snježnih oborina i poledice

Članak 46.

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

(3) Prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti mogu izdržati opterećenja.

3.2.3.10. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 47.

(1) Na području Općine Lišane Ostrovičke nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari. Spremnik lož ulja u osnovnoj školi Ivan Goran Kovačić zapremnine je 0,86 t i ne predstavlja veću opasnost za stanovništvo i okoliš, a zona ugroženosti prilikom istjecanja opasne tvari iz spremnika i zapaljenja lokve iznosi 15 m. Plinske boce koje se koriste za potrebe kućanstva, a skladište se u trgovačkim obrtima Bakmaz i Sonik, također ne predstavljaju veću opasnost po stanovništvo i okoliš.

(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

3.2.3.11. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 48.

(1) Na području Općine Lišane Ostrovičke prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom prometnicom D56 Benkovac - Knin. Obzirom na navedenu trasu kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, može se konstatirati da se na području Općine obavlja prijevoz u tranzitu.

(2) Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

3.2.3.12. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Mjere zaštite od epidemije

Članak 49.

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Lišane Ostrovičke može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada s ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

3.2.3.13. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 50.

(1) Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Lišane Ostrovičke je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana.

(2) Na području Općine Lišane Ostrovičke ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

(3) Općina Lišane Ostrovičke se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa, nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

3.2.4. Zrak

Članak 51.

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora

- maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određuju smjernice za dodatno emisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora: III kategorija kakvoće zraka / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.01 GV* / porast koncentracije 98 percentila 0.05 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.1 GVm; II kategorija kakvoće zraka / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.03 GV ili 0.03 GV50 / porast koncentracije 98 percentila 0.15 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.3 GVm; I

kategorijska vrijednost zračenja / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.1 PV* ili 0.1 PV50 / porast koncentracije 98 percentila 0.3 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.4 GVm; pri čemu su GV i PV vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

(3) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.