

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone "Čelinka"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone "Čelinka" (Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 21/2024)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 27.05.2026. do zaključno s danom 25.06.2026.

Javni uvid:

od 27.05.2026. godine do 25.06.2026. godine, na lokaciji: Braština 41B, Lišane Ostrovičke, 09:00-14:00

Javno izlaganje:

dana 02.06.2026. godine, na lokaciji: Braština 41B, Lišane Ostrovičke, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Zadarska županija, Općina Lišane Ostrovičke
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Dino Nimac mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zadarska županija, Općina Lišane Ostrovičke
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Radaš

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Zagreb, Vrbik 8A
OIB: 52201457254

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I
- IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U predmetnoj zoni dozvoljava se izgradnja samostojećih građevina i sunčanih elektrana u svrhu korištenja sunčeve energije kao alternativnog i obnovljivog izvora energije.
 - b. Na predmetnim površinama predviđena je izgradnja sunčane elektrane (SE Lišane) snage 3000 kW u točki priključka elektrane na elektroenergetsku mrežu. Unutar obuhvata SE Lišane planirana je izgradnja više internih trafostanica (TS) u svrhu transformacije električne energije s naponske razine 0,8 kV na srednjenaponsku razinu 20(35) kV.
 - c. Namjena SE Lišane je proizvodnja električne energije direktnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i evakuacija iste u elektroenergetsku (distribucijsku) mrežu.
 - d. Za potrebe skladištenja električne energije, unutar obuhvata SE Lišane, planirana je integracija baterijskih spremišta električne energije, a ona su koncipirana kao skup međusobno povezanih kontejnera s baterijskim člancima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m.
 - b. Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine (na mjestu mjerenja).
 - c. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

- d. Na svim građevinskim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene te solarnih panela i/ili kolektora.
- e. Kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine, kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.
- f. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.
- g. Planirani smještaj baterijskih spremišta električne energije je u neposrednoj blizini glavne trafostanice, kako bi se olakšao njihov priključak na internu mrežu SE Lišane. Točan tip, snaga, kapacitet, izvedba, broj i način povezivanja baterijskih spremnika biti će detaljno razrađen u fazi izrade glavnog projekta.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Kod izgradnje sunčanih elektrana, uređaji montažnog karaktera (fotonaponski paneli i sl.) ne ulaze u proračun izgrađenosti parcele.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost iznosi 0,40 (40%).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Kod izgradnje sunčanih elektrana, uređaji montažnog karaktera (fotonaponski paneli i sl.) ne ulaze u proračun iskoristivosti parcele.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dozvoljena katnost je P+1/P+Pk, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno suterena. Najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 9,0 m do vijenca, a ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina u ovoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina, što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala, uz visoku kakvoću izvedbe. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima, iako krov može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.
- b. Građevine u higijensko-tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde i propise. U prvom redu se to odnosi na površinu, vrstu i veličinu prostorija, a posebno uvjete zaštite na radu i sanitarne uvjete.
- c. Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, mogu se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjeni od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni, kao i obrtničke radionice, mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.
- d. Građevinsko kućište transformatorskih stanica biti će izgrađeno kao zidani objekt ili tipska montažna prefabricirana betonska ili kontejnerska TS. Interne TS 0,8/35 kV s odgovarajućom opremom koristit će se za kontrolu, upravljanje i zaštitu rada sunčane elektrane te transformaciju električne energije na odgovarajuću naponsku razinu priključka.
- e. Objekt interne trafostanice je u sadržajnom smislu podijeljen na: prostore energetskih transformatora s posebnim ulazima, prostor sa srednjenaponskim, niskonaponskim ormarima, inverterima i sekundarnom opremom (računalo, komunikacijska oprema i dr.) s posebnim ulazom i vratima za unos opreme te vodonepropusni kabelski prostor s uljnom kadom ispod ugrađene opreme. Točne dimenzije trafostanica i njihov tip biti će određeni idejnim i glavnim projektom. Završna obrada i boja fasade definirati će se glavnim projektom. Vrata i prozori izraditi će se od eloksiranog aluminija.

f. Trafostanice, kada se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore, kao i zelene površine. Preporuča se ozelenjavanje građevinskih čestica visokim raslinjem (drvodredima) prema javno prometnim površinama, kao i prema građevinskim česticama druge namjene. Iznimno, prilikom gradnje sunčane elektrane građevna čestica se uređuje travnjacima, odnosno bez sadnje visokog zelenila, radi sprečavanja zasjenjenja.

b. Plan predviđa da se površine za promet u mirovanju osiguravaju unutar pojedinih građevinskih čestica proizvodne zone, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina.

c. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećim parametrima: uslužno-proizvodne djelatnosti - trgovine: 4 PM na 100m² bruto izgrađene površine; proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina): najmanje 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.

d. Sukladno prethodnoj podtočki, moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica, pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (sklop servisno skladišnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).

e. Poželjno je ograđivanje građevinskih čestica. Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti providno. Dozvoljava se izvedba ograde kao zeleni nasad (živica do visine 100 cm). Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njenog korištenja, ukoliko je uvjetovano tehnološkim rješenjem. Ograde oko pojedinih građevinskih parcela poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu s obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo, kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe površina na pojedinoj građevinskoj parceli.

f. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt.

g. SE Lišane će se ograditi zaštitnom žičanom ogradom visine 2,0 m s vratima za kolni i pješački ulaz u prostor sunčane elektrane. Žičana ograda odignuta je od tla u visini od najmanje 20 cm kako bi se omogućio neometan prolazak životinja.

h. Nakon završetka izgradnje SE Lišane izvršit će se uređenje i sanacija gradilišta i okoliša. Na taj način će se izgrađena građevina u potpunosti uklopiti u postojeći okoliš, čime će se maksimalno smanjiti stupanj njegovog devastiranja. Planirana je minimalna provedba radova niveliranja i terasiranja.

i. Za što učinkovitiju sanaciju okoliša gradilišta primijenit će se sljedeće mjere: uređenje svih privremenih prilaza do gradilišta prema zahtjevima uređenja okoliša. Također, sanacija postojećih okolnih prometnice od eventualno nastalih oštećenja uslijed prolaza teških kamiona i građevinskih strojeva, a u skladu sa zahtjevima za normalno i sigurno odvijanje prometa; ispunavanje svih preostalih udubina od vađenja panjeva ili uklanjanja nepotrebnih objekata (postojeći ogradni zidovi) kvalitetnim sitnozrnatim materijalom iz iskopa; planiranje i uređenje svih privremenih deponija i pozajmišta materijala na način da se što više uklape u prirodni okoliš i da što manje ugroze postojeće okolne objekte; uklanjanje s gradilišta i okolnog terena svih privremenih građevina koje su bile potrebne tijekom građenja, kao i svu opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i sl., a okoliš doveden u prirodno stanje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U okviru pojedinog parkirališta treba osigurati određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu, gdje je kolnik minimalne širine 6,0 m.
 - b. Pristup trafostanicama, transport i unos opreme omogućit će se pristupnim putem i internim servisnim putevima unutar obuhvata SE Lišane.
 - c. Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Potrebe, odnosno dimenzioniranje hidrantske mreže definirat će se Elaboratom protupožarne zaštite ovisno o namjeni pojedine građevine.
 - d. Kod izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu ili građevina na pojedinoj građevinskoj parceli potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda, ovisno o tehnologiji proizvodnje, odnosno stupnju zagađenosti otpadnih voda. Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije potrebno je izvesti okno za ispitivanje kvalitete otpadnih voda. Zbrinjavanje oborinske vode rješavat će se na svakoj pojedinoj parceli pomoću upojnih bunara do izgradnje planiranog sustava odvodnje oborinskih voda s cjelokupne zone obuhvata Plana. U slučaju zauljenih oborinskih voda obvezna je ugradnja separatora prije ispuštanja u upojni bunar. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata Plana obvezno je zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d..
 - e. Na pojedinoj parceli dozvoljava se mogućnost formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, do spajanja predmetnog područja na cjelokupni sustav odvodnje, koji se moraju locirati izvan zaštitnog pojasa prometnice, na udaljenosti od minimalno 3,0 m od susjedne građevinske čestice te s omogućenim kolnim pristupom radi čišćenja.
 - f. Priključivanje pojedinih građevina na elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za svaku pojedinačnu ulicu određuje se građevinska čestica, a prometnice su prikazane s osima i rubovima kolnika.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim Planom određena je površina za gradnju prometnice i javne prometne površine te glavne trafostanice 110/35 kV, kojom bi se postigla naponska razina 110 kV, a na kojoj je planiran priključak na prijenosnu elektroenergetsku mrežu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U obuhvatu plana nema postojećih prometnica, a planirane prometnice trebaju stvarati mrežu koja omogućava najbolje vođenje tokova vozila do svake točke unutar zone, kruženje, lako snalaženje korisnika i etapnu realizaciju te formiranje parcela pravilnog oblika.
 - b. Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica uz regulacijsku liniju kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji potrebnoj zbog održavanja transformatorske stanice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Trafostanice, kada se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar granica obuhvata Plana obvezno je graditi javno-prometne površine isključivo na temelju projektno-tehničke dokumentacije. Projektno-tehnička dokumentacija mora, osim projekta prometnica, obuhvatiti i planiranje svih vodova komunalne infrastrukture (voda, odvodnja, struja, telekomunikacija i dr.). Prometnice bi se uredile prema značaju, a dimenzije profila određuju se uz primjenu važećih propisa. Sve prometnice moraju biti opremljene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom opremom prema potrebi.
 - b. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.
 - c. Plan predviđa da se površine za promet u mirovanju osiguravaju unutar pojedinih građevinskih čestica proizvodne zone, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina.
 - d. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećim parametrima: uslužno-proizvodne djelatnosti - trgovine: 4 PM na 100m² bruto izgrađene površine; proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina): najmanje 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.
 - e. Sukladno prethodnoj podtočki, moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica, pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (sklop servisno skladišnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sve javne prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera, a u zoni pješačkih prijelaza također je obvezna primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. U okviru pojedinog parkirališta treba osigurati određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak planirane TS na mrežu predviđa se na visokom naponu 110 kV u skladu s uvjetima koji će biti propisani u Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) operatora prijenosnog sustava (HOPS).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 6.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata potrebno je planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta, ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(2) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 7.

(1) Predmetna proizvodna zona nalazi se u samom jugozapadnom kraju Općine Lišane Ostrovičke, južno od državne ceste DC56, a dijelom zapadnog ruba obuhvata nalazi se uz županijsku cestu ŽC6067, što ujedno predstavlja i ulaz u zonu i gdje se predviđa spoj planirane prometne mreže na postojeću.

(2) Na određenim komunikacijskim pravcima gdje postoje potrebe za kvalitetnijim prometnim pristupom isti će se izvesti u širini do 6 m kao tucanički kolnički zastor s bankinom, u ravnini okolnog terena. Detaljna razrada izvedbe pristupnih prometnica planira se tijekom izrade glavnog i izvedbenog projekta.

(3) Ostali uvjeti definirani su pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 8.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 9.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 12.

- (1) Na predmetnom području nema elektroničke infrastrukture.
- (2) U blizini predmetne UPU zone, sa sjeverne strane u koridoru državne ceste DC56, nalazi se postojeći magistralni elektronički komunikacijski vod.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.
- (4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina telekomunikacijske mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Planirane trase elektroničko-komunikacijske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica.
- (6) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektroničko-komunikacijska mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.
- (7) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora elektroničko-komunikacijske mreže za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.
- (8) Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije (minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK) prilikom paralelnog vođenja iznosi: DTK – energetski kabel do 10kV / 0,5 m; DTK – energetski kabel do 35kV / 1,0 m; DTK – telefonski kabel □ / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm / 1,0 m; DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm / 2,0 m; DTK – cijev kanalizacijskih voda / 1,0 m. Na križanju minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK iznosi: DTK – energetski kabel / 0,5 m; DTK – tk podzemni kabel / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev / 0,15 m.
- (9) Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabela kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelskih zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN, zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Članak 13.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- (5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.
- (6) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture se, u načelu, planira u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Članak 14.

- (1) Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
- (2) Za sve nove proizvodne zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- (3) Potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (5) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 15.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 16.

- (1) U predmetnoj zoni nema postojećih ni planiranih plinskih instalacija.
- (2) U blizini predmetne UPU zone, sa sjeverne strane u koridoru državne ceste DC56, nalazi se postojeći lokalni plinovod.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 17.

- (1) Na predmetnom području nema elektroenergetske infrastrukture.
- (2) Za planiranu SE Lišane, snage 30000 kW, priključak na elektroenergetsku mrežu i obračunsko mjerno mjesto proizvedene/preuzete električne energije SE planira se na 35 kV naponskoj razini u planiranoj trafostanici 110/35 kV Lišane koja će se nalaziti unutar obuhvata SE Lišane. Planirana TS 110/35 kV Lišane će se preko susretnog postrojenja priključiti na obližnji 110 kV dalekovod Bilice – Benkovac. Detaljna razrada priključka planirane TS 110/35 kV Lišane na razmatrani dalekovod biti će izvršena tokom izrade glavnog i izvedbenog projekta.
- (3) Interne TS 0,8/35 kV međusobno će se povezati kablaskim vodovima 35 kV. Trase kablaskih vodova, tip i presjek kabela biti će definirani glavnim projektom.
- (4) U svrhu povećanja sigurnosti i zaštite od otuđenja područje SE Lišane biti će pod stalnim internim videonadzorom. Videonadzor u noćnim satima omogućit će se instaliranjem nadzornih kamera s mogućnošću noćnog režima rada, a u slučaju potrebe izgradit će se rasvjeta, reflektori na stupovima maksimalne visine do 10 m.
- (5) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.
- (6) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina komunalne mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (7) Planirane trase komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica.
- (8) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.
- (9) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 18.

- (1) Na prostoru planiranog UPU-a nema izgrađene vodoopskrbne mreže.
- (2) U blizini predmetne UPU zone, sa sjeverne strane u koridoru državne ceste DC56, nalazi se postojeći vodoopskrbni cjevovod.
- (3) UPU-om zone predviđena je izgradnja sunčane elektrane te će se projektno tehničkom dokumentacijom odrediti eventualna potreba za izgradnjom vodoopskrbnog sustava. U slučaju izgradnje javne vodoopskrbne mreže potrebno je slijediti navedene zahtjeve.
- (4) Pri planiranju vodoopskrbne mreže potrebno je voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrbna i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara, sve prema Zakonu o zaštiti od požara, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara.
- (5) Planirana vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata će se spojiti sjeverno na postojeću vodoopskrbnu mrežu naselja Lišane Ostrovičke, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže.
- (6) Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja.
- (7) Planiranje novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske zone treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.
- (8) Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele.
- (9) Potrebno je graditi vodoopskrbne mreže unutar zone prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, a moguća je i etapna izgradnja, a po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.
- (10) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 19.

- (1) Na području Općine Lišane Ostrovičke nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških).
- (2) U sklopu Prostornog plana Općine Lišane Ostrovičke planira se odvodnja otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja s predviđenim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Potrebno je prići razradi istog uvažavajući izrađeni dokument - Studiju zaštite voda na području Zadarske županije, u čijem je sastavu Općina Lišane Ostrovičke, sa svim njenim mišljenjima i smjernicama.

- (4) Potrebno je planirati razdjelni sustav tj. međusobno razdvojen sustav za eventualni budući sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) unutar zone.
- (5) Potrebno je planirati unutar zone odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) isključivo unutar javno-prometnih površina.
- (6) Planiranje novih građevina za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) na prostoru UPU zone, treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i drugim propisima koji će regulirati izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.
- (7) Trase budućih uređaja i opreme za odvodnju otpadnih voda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika istih.
- (8) Potrebno je planirati, projektirati i graditi kolektore, uređaje i opremu za odvodnju otpadnih voda unutar UPU zone po mogućnosti u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima, koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav. Također, isti se mogu izvoditi etapno u planiranim fazama, kao i prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje.
- (9) Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.
- (10) Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.
- (11) Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije.
- (12) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda, tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.
- (13) Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad - tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (14) Cjelokupan sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 20.

- (1) Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda moraju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.
- (2) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
- (3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (4) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (5) Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(6) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(7) Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda potrebno je ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 23.

(1) Potrebno je izvršiti arheološki terenski pregled neizgrađenog dijela predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa. Izvještaj s rezultatima pregleda potrebno je dostaviti Konzervatorskom odjelu u Zadru. Prije zahvata projektiranja ili gradnje u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(2) Za arheološki pregled potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi pregled terena.

3.1.3. Krajobraz

Članak 24.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 25.

(1) Cjelokupni prostor predmetnog UPU-a nalazi se u obuhvatu Ekološke mreže Natura 2000 - međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), ušara (*Bubo bubo*), kratkoprsta ševa (*Calandrella brachydactyla*), leganj (*Camprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), eja livadarka (*Circus pygargus*), zlatovrana (*Coracias garrulus*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), mali sokol (*Falco columbarius*), ždral (*Grus grus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lulluula arborea*) i velika ševa (*Melanocorypha calandra*).

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(3) Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- korištenje materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara
- prilikom odabira trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o staništu, flori i fauni
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 26.

(1) Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

3.2.2. Vode i more

Članak 27.

(1) Uz mjere za zaštitu voda utvrđene PPZŽ-om, donose se i ističu sljedeće mjere:

- Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda. Za naselja, odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama
- Smanjenje onečišćenja voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora te postupno izbacivanje istih iz upotrebe
- Saniranje i uklanjanje svih neuređenih odlagališta otpada kao izvora onečišćenja voda
- Obnavljanje zatrpanih i oštećenih bunara te označavanje i osiguranje okolnih područja u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(3) Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Mjere zaštite okoliša

Članak 28.

(1) Predviđena oprema je u skladu sa zakonima, najnovijim tehničkim propisima i normama, tehničkom regulativom i pravilima struke.

(2) Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), koristit će se fotonaponski paneli koji se sastoje od više fotonaponskih ćelija i koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova metalnim okvirom svijetle boje.

(3) Interne transformatorske stanice izvest će se u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, tako da će se spriječiti istjecanje mineralnog ulja energetskog transformatora u tlo i prenošenje požara u okolinu.

(4) Trafostanice je potrebno izgraditi u obliku kućice, adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(5) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja, bez obzira na vrstu lokacije, treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(6) Niti jedan od planiranih elektroprivrednih objekata i dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

(7) Za vrijeme radova na izgradnji SE Lišane ne proizvodi se opasan otpad. Sav otpad koji nastaje tokom izgradnje će se najprije sortirati i potom odvesti na za takvu vrstu otpada predviđen deponij.

(8) Prilikom eksploatacije ne nastaje nikakav otpad, niti dolazi do ispuštanja otpadnih voda i onečišćenja zraka. Materijali upotrijebljeni za izradu opreme su ekološki čisti i otporni na sve vrste utjecaja koji su prisutni u radu postrojenja.

(9) Nakon isteka životnog vijeka (procijenjeno vrijeme 30 godina) oprema će se zbrinuti ovisno o vrsti u skladu s u tom trenutku važećim standardima.

3.2.3.2. Mjere zaštite od buke

Članak 29.

(1) Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

(2) Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

3.2.3.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica, kao i visine građevina, kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

(2) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka.

(3) Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3.2.3.4. Mjere zaštite od požara

Članak 31.

(1) Mjere zaštite od požara predviđaju se na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje

90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.2.3.5. Mjere zaštite od potresa

Članak 32.

(1) Područje Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u zoni VII stupnja MSC ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Lišane Ostrovičke, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(3) Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Lišane Ostrovičke (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII^o MSC ljestvice. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.2.3.6. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 33.

(1) Na području Općine Lišane Ostrovičke nema benzinskih postaja i pravnih subjekata koji skladište veće količine opasnih tvari. Spremnik lož ulja u osnovnoj školi Ivan Goran Kovačić zapremnine je 0,86 t i ne predstavlja veću opasnost za stanovništvo i okoliš, a zona ugroženosti prilikom istjecanja opasne tvari iz spremnika i zapaljenja lokve iznosi 15 m. Plinske boce koje se koriste za potrebe kućanstva, a skladište se u trgovačkim obrtima Bakmaz i Sonik, također ne predstavljaju veću opasnost po stanovništvo i okoliš.

(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

3.2.3.7. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 34.

(1) Na području Općine Lišane Ostrovičke prijevoz opasnih tvari dozvoljen je državnom prometnicom D56 Benkovac - Knin. Obzirom na navedenu trasu kojom je dozvoljen prijevoz opasnih tvari, može se konstatirati da se na području Općine obavlja prijevoz u tranzitu. Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

3.2.3.8. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 35.

(1) Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Lišane Ostrovičke je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana.

(2) Na području Općine Lišane Ostrovičke ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

(3) Općina Lišane Ostrovičke se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa, nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

3.2.4. Zrak

Članak 36.

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

- Maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određuju smjernice za dodatno emisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora: III kategorija kakvoće zraka / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.01 GV* / porast koncentracije 98 percentila 0.05 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.1 GVm; II kategorija kakvoće zraka / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.03 GV ili 0.03 GV50 / porast koncentracije 98 percentila 0.15 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.3 GVm; I kategorija kakvoće zraka / porast prosječne godišnje vrijednosti za 0.1 PV* ili 0.1 PV50 / porast koncentracije 98 percentila 0.3 GV98 / porast maksimalne koncentracije 0.4 GVm; pri čemu su GV i PV vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

(3) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 38.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.