



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE
ZA 2025. GODINU**

Lišane Ostrovičke, rujan 2024. godine

SADRŽAJ

1.UVOD	5
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	8
2.STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	21
3.KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	22
4.POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	24
5.POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	29
6.POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	35
7.POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	37
8.POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	40
9.POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE“	41
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	43
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	45

POPIS TABLICA

<u>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....</u>	<u>6</u>
<u>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....</u>	<u>7</u>
<u>TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE</u>	<u>9</u>
<u>TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE NAMIJENJENE PRODAJI I KUPNJI TIJEKOM 2025. GODINE</u>	<u>14</u>
<u>TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....</u>	<u>15</u>
<u>TABLICA 6. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE VRŠITI POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI.....</u>	<u>16</u>
<u>TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....</u>	<u>19</u>
<u>TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</u>	<u>27</u>

POPIS SLIKA

<u>SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LIŠANE</u>	
<u>OSTROVIČKE.....</u>	<u>23</u>

1. UVOD

Općina Lišane Ostrovičke po šesti put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana.

Općina je Plan upravljanja imovinom prvi put izradila za 2020. godinu. Donošenje Godišnjeg upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, i to:

➤ GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lišane Ostrovičke važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke uključuje složen proces aktivnosti uprave i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lišane Ostrovičke u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u EUR	Ukupni prihodi 2023. (u EUR)	Dobit/gubitak 2023. (u EUR)	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
<i>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac</i>	<i>Kralja Tomislava 11, 23420 Benkovac</i>	62529089333	783.563,64	2.069.314,35	73.756,87	37	9,28%

➤ GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE

Poslovni prostori su sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke su sljedeći:

1. Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.o.
<i>Caffe bar (ugostiteljska djelatnost)</i>	<i>46,9 m²</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>
<i>Ugostiteljska djelatnost</i>	<i>28,4 m²</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.o.
<i>Sala - prizemlje zgrade Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>256,56 m²</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Građevinsko zemljište je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lišane Ostrovičke, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Nerazvrstane ceste

U skladu s Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima koji su određeni gore navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste koji je namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 16. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 06/13) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Općine Lišane Ostrovičke.

Također, Općina Lišane Ostrovičke ustrojila je registar komunalne infrastrukture u kojemu se nalazi i evidencija nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke. Evidencija komunalne infrastrukture u Općini Lišane Ostrovičke ustrojena je 01. kolovoza 2019. godine, KLASA:022-05/19-01/01; URBROJ:2198/29-19-1.

I. Izmjene i dopune evidencije komunalne infrastrukture u Općini Lišane Ostrovičke ustrojene su 25. rujna 2020. godine, KLASA:022-05/19-01/01; URBROJ:2198/29-20-2.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke

OZNAKA	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NAZIV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NASELJE	KATASTARSKA ČESTICA	VLASNIŠTVO	UPRAVLJANJE INFRASTRUKTUROM	AKTI I DOZVOLE
1.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Ostrovica	2128/3 k.o. Ostrovica	1/1 Općina Lišane Ostrovičke, javno dobro u općoj uporabi	Općina Lišane Ostrovičke	
2.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	2121/3 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
3.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Ostrovica	2125/3 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
4.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	861/2 k.o. Ostrovica	Privatno vlasništvo	Općina Lišane Ostrovičke	
5.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2205 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
6.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2214 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	

7.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2215 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
8.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2219 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
9.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2221 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
10.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2225 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
11.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2226 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
12.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2231 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	

13.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2237 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
14.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2238 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
15.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2243 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
16.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2244 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
17.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2251 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
18.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2266 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
19.	Nerazvrstane ceste	Poljski put	Dobropoljci	2267 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	

20.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1692/4 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
21.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1694 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
22.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1695/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
23.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1688 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
24.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1692/3 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
25.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1693/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	

26.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1704 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
27.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1706 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
28.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1709/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
29.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1709/2 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
30.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	dio 1677 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
31.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1681/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
32.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1682 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	

33.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1683 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
34.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1685 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
35.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1686 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
36.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1687 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
37.	Nerazvrstane ceste	Pristupni put kod općinske zgrade	Lišane ostrovičke	674/6 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
38.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	516/9 k.o. Lišane Ostrovičke	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
39.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1681/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	

40.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	674/2 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
41.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	674/3 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
42.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima	Lišane ostrovičke	1677 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
43.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	2135/1 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
44.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	2135/2 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
45.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta (put do škole)	Lišane Ostrovičke	50064 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Općina Lišane Ostrovičke, javno dobro u općoj uporabi	Općina Lišane Ostrovičke	

➤ **PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lišane Ostrovičke budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 4. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke namijenjene prodaji tijekom 2025. godine

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Br. čestice	K.o.	Površina u m²	Namjena
1504/1	Lišane Ostrovičke	2622	Planira se prodaja preostalog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Trolokve“.
1504/4		5770	
1504/5		3195	
1504/6		3134	
1504/7		751	

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016. godine, Zadar) na području Općine Lišane Ostrovičke nema evidentiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Općine Lišane Ostrovičke.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Lišane Ostrovičke u 2025. godini

Projekti
Asfaltiranje nerazvrstanih cesta (pristupnih puteva) u naselju Lišane Ostrovičke
Asfaltiranje cesta u naselju Dobropoljci
Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica
Dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti
Izgradnja društvenog doma u Lišanima Ostrovičkim
Uređenje okoliša - Spomenik žrtvama rata
Uređenje okoliša - groblje Lišane Ostrovičke
Održavanje nerazvrstanih cesta u Općini Lišane Ostrovičke
Uređenje nerazvrstanih cesta u Općini Lišane Ostrovičke
Rekonstrukcija športskog igrališta kod Osnovne škole
Izgradnja teniskog igrališta kod Općinske zgrade
Dodatno ulaganje na Općinskoj zgradi – uređenje prostora za arhivu
Rekonstrukcija i opremanje građevine za potrebe Dječjeg vrtića Lišane Ostrovičke
Izgradnja nogostupa uz D-56
Uređenje bunara Trubanji
Održavanje javne rasvjete u Općini Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2023. – 2026. godine
Održavanje mrtvačnice na groblju u Lišanima Ostrovičkim
Izrada projekta za nerazvrstane ceste i javne površine
Izrada projekta sekundarne vodovodne mreže Ostrovica
Geodetske podloge za sekundarnu vodovodnu mrežu Ostrovica
Usluge stručnog nadzora za nerazvrstane ceste u naselju Lišane Ostrovičke
Ulaganje na Općinskoj zgradi – uređenje uredskih prostora i sanacija oštećenja
Ulaganje u računalne programe
Usluge stručnog nadzora za rekonstrukciju i opremanje građevine za potrebe Dječjeg vrtića Lišane Ostrovičke

Izrada izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Trolokve“
Nabava opreme i sredstava za civilnu zaštitu
Nabava električne energije za Općinu Lišane Ostrovičke
Izgradnja cageball igrališta u sklopu dječjeg vrtića
Izrada izmjena i dopuna prostornog plana
Transformacija prostornog plana
Izrada novog urbanističkog plana "Čelinka"
Izgradnja dječjeg igrališta u Ostrovici

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lišane Ostrovičke mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Lišane Ostrovičke planira procjenu imovine tijekom 2025. godine za čestice navedene u tablici broj 6.

Tablica 6. Popis imovine za koju će se vršiti postupak procjene vrijednosti

Br. čestice	Površina u m²	Kratki opis
1504/2	2100	<i>Proveden je postupak procjene vrijednosti navedenih nekretnina te se u narednom razdoblju planira njihova prodaja.</i>
1504/3	182	
1505/3	2931	
1505/5	175	
1505/6	2000	

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Lišane Ostrovičke nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Lišane Ostrovičke u 2025. nema u planu rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lišane Ostrovičke raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Lišane Ostrovičke ustrojila je i vodi Registar imovine koji je javno objavljen na službenim stranicama Općine Lišane Ostrovičke.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lišane Ostrovičke dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Lišane Ostrovičke na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke,

- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lišane Ostrovičke zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lišane Ostrovičke te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2020. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 7. *Nekretnine koje je Općina Lišane Ostrovičke zatražila od Ministarstva državne imovine*

Nekretnine koje je Općina Lišane Ostrovičke zatražila od Ministarstva državne imovine			
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
<i>1367/3</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja stambene zone</i>
<i>833/1</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja dječjeg igrališta kod crkve Sv. Nikole Tavelića</i>
<i>975/1</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja parkinga kod groblja Kolune u Lišanima Ostrovičkim</i>
<i>1684/1</i>	<i>Ostrovica</i>	<i>Vidikovac</i>	<i>Planira se uređenje vidikovca – Kamen sv. Ante</i>
<i>510/2</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Planira se izgradnja zone turističke namjene u zaseoku Nimci u Lišanima Ostrovičkim.</i>
<i>1119/5</i>	<i>Ostrovica</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Planira se izgradnja zone lječilišta te studentskog kampusa.</i>

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lišane Ostrovičke i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese

Općine Lišane Ostrovičke. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Lišane Ostrovičke na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. – 2025. godine.

Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Lišane Ostrovičke sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17 i 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira

vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

VIZIJA Općine Lišane Ostrovičke je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

MISIJA Općine Lišane Ostrovičke je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17 i 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. -2025. godine postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima

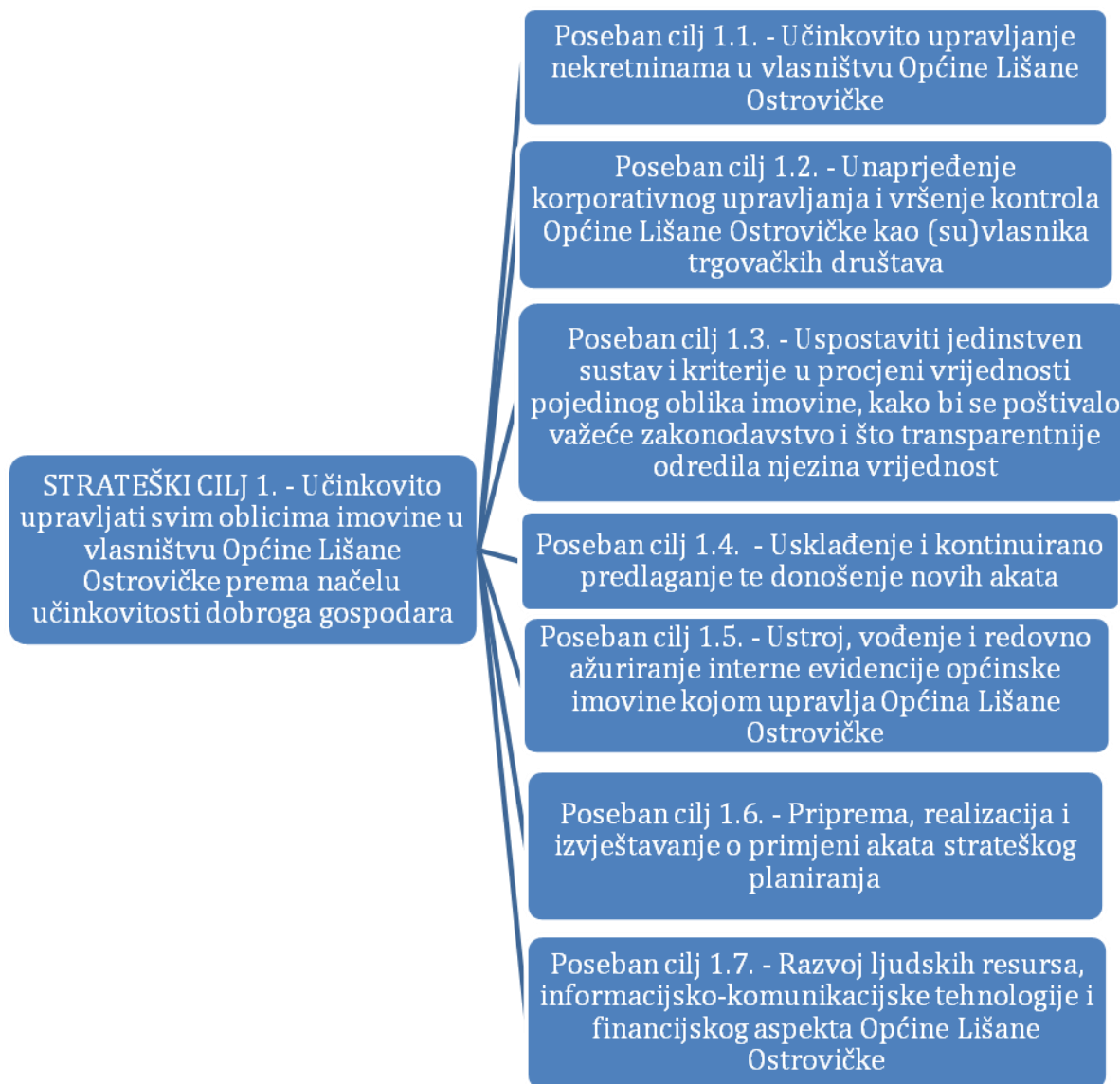
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17 i 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17 i 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17 i 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak

upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke



koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirani u istoimenoj Strategiji.

Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ *POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:*

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Lišane Ostrovičke mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje.

Nekretnine Općine Lišane Ostrovičke najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ *POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:*

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Lišane Ostrovičke te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Lišane Ostrovičke.

➤ *POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:*

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ *POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:*

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ *POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:*

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Lišane Ostrovičke raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lišane Ostrovičke dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. - 2025. godine

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<i>Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“</i>	<i>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje</i>

	<i>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</i>
<i>Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</i>	<i>Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>
	<i>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>
<i>Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</i>	<i>Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine</i>
<i>Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</i>	<i>Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom</i>
<i>Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“</i>	<i>Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke</i>
	<i>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</i>

<p><i>Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“</i></p>	<p><i>Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja</i></p>
<p><i>Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“</i></p>	<p><i>Strateško upravljanje ljudskim resursima</i></p>
	<p><i>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije</i></p>
	<p><i>Poboljšanje financijskog upravljanja</i></p>

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	<p><i>izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21)</i></p> <p><i>Statut Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21)</i></p> <p><i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 11/22)</i></p> <p><i>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane</i></p>	<p><i>neposredom pogodbom</i></p>	<p><i>procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</i></p>					
--	---	-----------------------------------	---	--	--	--	--	--

<p><i>Ostrovičke“, broj 14/22)</i></p> <p><i>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora na području Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 04/22)</i></p> <p><i>Odluka o obavljanju trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 05/14)</i></p> <p><i>Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/18)</i></p> <p><i>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i></p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<p><i>(»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16)</i></p> <p><i>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 05/22)</i></p> <p><i>Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 06/22)</i></p> <p><i>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 18/24)</i></p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
<i>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</i>	<i>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)</i> <i>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)</i>	<i>1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</i>	<i>Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (0)</i> <i>Ciljana (0)</i>		
<i>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje</i>	<i>Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)</i> <i>Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)</i>	<i>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili</i>	<i>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti</i>	<i>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1)</i> <i>Ciljana (1)</i>	<i>Poslovna zona „Trolokve“</i>	<i>Planira se prodaja 5 čestica u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti</i>

	<p><i>Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)</i></p> <p><i>Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23)</i></p> <p><i>Statut Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21)</i></p> <p><i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 11/22)</i></p>	<p><i>neposredom pogodbom</i></p>	<p><i>nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</i></p>					
--	---	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

<p><i>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 14/22)</i></p> <p><i>Odluka o donošenju UPU proizvodno – poslovne zone „Trolokve“ (IK) ispod Tkalića mosta (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/18)</i></p> <p><i>Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/18)</i></p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

<p><i>Odluka o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/19)</i></p> <p><i>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16)</i></p> <p><i>Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/16)</i></p> <p><i>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora na području Općine</i></p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

<p><i>Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 04/22)</i></p> <p><i>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke. „Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 05/22)</i></p> <p><i>Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 06/22)</i></p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
<i>Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 68/22)</i>	<i>1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava</i>	<i>Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine</i>	<i>Broj prikupljenih izvještaja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (2) Ciljana (2)</i>		

		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna 73.756,87 € Ciljana (Podaci nisu dostupni)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjeročnih planova dostavljenih od strane	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		

		<i>trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Lišane Ostrovičke</i>	<i>Općine Lišane Ostrovičke</i>					
--	--	---	-------------------------------------	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
<i>Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne</i>	<i>1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)</i>	<i>Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s</i>	<i>Broj sklopljenih ugovora godišnje</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem</i>	<i>Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji</i>

	<p><i>novine“, broj 78/15)</i></p> <p><i>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15, 122/15 i 68/20)</i></p>		<p><i>kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</i></p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p><i>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15)</i></p> <p><i>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</i></p>	<p><i>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</i></p>	<p><i>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako</i></p>	<p><i>Broj procijenjenih nekretnina</i></p>	<p><i>Broj</i></p>	<p><i>Polazna (1)</i></p> <p><i>Ciljana (1)</i></p>	<p><i>Procjena nekretnine za prodaju (poslovna zona Trolokve)</i></p>	
--	---	---	--	---	--------------------	---	---	--

			<p><i>ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor - česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu,</i></p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			<i>približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</i>					
		<i>3. Izrada procjemenog elaborata</i>	<i>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a</i>	<i>Broj izrađenih elaborata godišnje</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Procjemeni elaborat</i>	<i>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</i>

			<p><i>obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno</i></p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p><i>izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</i></p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

<i>MJERA</i>	<i>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</i>	<i>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</i>	<i>OPIS AKTIVNOSTI</i>	<i>POKAZATELJI REZULTATA</i>	<i>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</i>	<i>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</i>	<i>PROJEKT</i>	<i>OPIS PROJEKTA</i>
<i>Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom</i>	<i>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)</i>	<i>1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih</i>	<i>Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću</i>	<i>Prijedlog novih akata</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (2)</i>	<i>Akti i Odluke</i>	<i>Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom</i>
	<i>Zakon o procjeni učinaka propisa („Narodne novine“, broj 44/17)</i>		<i>3. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i</i>	<i>Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje</i>	<i>Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte</i>	<i>Broj</i>		

	<i>novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22)</i>	<i>dopune postojećih</i>	<i>općinskom imovinom</i>					
		<i>3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata</i>	<i>Broj sudjelovanja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (4) Ciljana (4)</i>		
			<i>Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Broj usvojenih akata</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (0) Ciljana (2)</i>		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

<i>MJERA</i>	<i>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</i>	<i>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</i>	<i>OPIS AKTIVNOSTI</i>	<i>POKAZATELJI REZULTATA</i>	<i>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</i>	<i>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</i>	<i>PROJEKT</i>	<i>OPIS PROJEKTA</i>
<i>Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke</i>	<p><i>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)</i></p> <p><i>Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18)</i></p> <p><i>Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 55/11)</i></p>	<i>1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini</i>	<i>Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama</i>	<i>Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama</i>	<i>Broj</i>	<p><i>Pojavni oblici nekretnina Polazna (5) Ciljana (5)</i></p> <p><i>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)</i></p> <p><i>Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing)</i></p>	<i>Projekt Implementacija upravljanja imovinom</i>	<i>Izrada Evidencije imovine</i>

	<p><i>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 09/19)</i></p>					<p><i>Polazna (1) Ciljana (1)</i></p>		
		<p><i>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lišane Ostrovičke</i></p>	<p><i>Vođenje evidencije općinske imovine</i></p>	<p><i>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</i></p>	<p><i>Broj</i></p>	<p><i>Pojavni oblici nekretnina Polazna (5) Ciljana (5)</i></p> <p><i>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)</i></p> <p><i>Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)</i></p>		
<p><i>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</i></p>		<p><i>1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</i></p>	<p><i>Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</i></p>	<p><i>Broj ažuriranja</i></p>	<p><i>Broj</i></p>	<p><i>Polazna (0) Ciljana (12)</i></p>		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18)		Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu					
	Uredba o Registru državne		Usvajanje dokumenta od					

	<i>imovine („Narodne novine“, broj 55/11)</i>		<i>strane Općinskog načelnika</i>					
	<i>Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 02/15)</i>	<i>2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.</i>	<i>Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima</i>	<i>Revidirana Strategija</i>	<i>Broj (vrijednost ili količina)</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>		
	<i>Odluka o prihvatanju Strateškog razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 07/15)</i>							

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. godine

MJERA	PRAVNO/UPR AVNI	AKTIVNOSTI/ NAČIN	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA	POLAZNA I CILJANA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
--------------	----------------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------	----------------------

	INSTRUMENT I PROVEDBE MJERE	OSTVARENJA			POKAZATELJ REZULTATA	VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE		
<i>Strateško upravljanje ljudskim resursima</i>	<i>Plan prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2025. godinu KLASA: 112- 01/25-02/1; URBROJ: 2198-29-02-25- 1, Lišane Ostrovičke, 07.. siječnja 2025. godine)</i>	<i>1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja</i>	<i>Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika</i>	<i>Broj provedenih edukacija</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Pripravničko usavršavanje</i>	
		<i>2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja</i>	<i>Objava Javnog natječaja prema Planu prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2025. godinu.</i>	<i>Broj traženih izvršitelja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Plan prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2025. godinu</i>	<i>Zapošljavanje komunalnog redara</i>
			<i>Utvrdivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Broj novozaposlenih</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>		
<i>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije</i>		<i>1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača</i>	<i>Traženje ponude</i>	<i>Zahtjev za ponudom</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Redovna nadogradnja sustava</i>	

		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)		
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

<i>Poboljšanje financijskog upravljanja</i>		<i>1. Dodana automatizacija praćenja potraživanja imovine</i>	<i>Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela</i>	<i>Povećanje naplate potraživanja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Municipal d.o.o.</i>	<i>Primjena programa Municipal - za ra komunalno gospodarstvo. Potrebna postojećeg programa kako bi bio u si zakonskim odredbama.</i>
---	--	---	--	---	-------------	------------------------------------	-------------------------	---