



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA  
LIŠANE OSTROVIČKE  
*Općinski načelnik*

KLASA: 944-01/23-01/03  
URBROJ: 2198-29-01-24-2  
Lišane Ostrovičke, 26. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. i članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 14/22), Odluke o prodaji građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 16/23) i članka 46. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21), općinski načelnik Općine Lišane Ostrovičke raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskih zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke**

1. Prodavatelj: OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE, Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23420 Benkovac, OIB: 85070536153
2. Predmet javnog natječaja: Prodaja građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke na području k.o. Lišane Ostrovičke i to:

Redni broj	k.č.	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena €/m <sup>2</sup>	Katastarska općina
1.	828/2	482	8,94	Lišane Ostrovičke
2.	828/3	482	9,17	Lišane Ostrovičke
3.	828/4	483	9,17	Lišane Ostrovičke

3. Građevinska zemljišta se prodaju prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

4. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled građevinskih zemljišta uz obveznu prethodnu najavu na broj mob: 099/239-3707 i u dogovoru s Općinskim načelnikom Općine Lišane Ostrovičke.

5. Početna cijena građevinskih zemljišta istovjetna je procijenjenoj tržišnoj vrijednosti istih građevinskih zemljišta utvrđena temeljem Procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina – 138/2023 od 23. kolovoza 2023. godine, 139/2023 od 23. kolovoza 2023. godine i 140/2023 od 23. kolovoza 2023. godine izrađenih od strane Čelebija Dubravko, dipl.ing.građ. iz Slavenskog Broda (SB C consulting j.d.o.o., projektiranje, nadzor i procjene nekretnina) K. Š. Đalskog 14, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

6. Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju fizičke osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

7. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za građevinsko zemljište za koju se natječu i uplaćuje se posebno za svaku nekretninu ukoliko ponuditelj stavlja više ponuda za kupnju.

*Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Lišane Ostrovičke, IBAN: HR7224070001823400004, model HR 68, s pozivom na broj 7889 – OIB ponuditelja.*

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponudenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi za prodaju određene nekretnine.

8. Rok za podnošenje ponude za kupnju građevinskog zemljišta u ovom Javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“, a bit će objavljen i na oglasnoj ploči Općine te na službenoj web stranici [www.lisane-ostrovice.hr](http://www.lisane-ostrovice.hr). Prema tomu, zadnji dan za podnošenje ponuda za kupnju građevinskog zemljišta je 12. veljače 2024. godine.

Ponude na javni natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili osobno na adresu:

**OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**  
**Braština 41 B, Lišane Ostrovičke**  
**23420 Benkovac**

*s obveznom naznakom – („ZA JAVNI NATJEČAJ – za kupnju građevinskog zemljišta – ne otvaraj“)*

**Otvaranje pristiglih ponuda na Javni natječaj (bez obzira na način dostave) održat će se dana 16. veljače 2024. godine u zgradi Općine Lišane Ostrovičke u 11:00 sati.**

9. Ponuda za sudjelovanje na Javnom natječaju mora sadržavati:

- pisanu prijavu na natječaj u kojem je naznačeno građevinsko zemljište iz natječaja za koje se podnositelj natječe te iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- ime i prezime, OIB, adresu, telefon, e-mail
- preslik važeće osobne iskaznice
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti manja od početne cijene
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta
- potvrda o nepostojanju duga prema Općini Lišane Ostrovičke (zahtjev za izdavanje potvrde podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine na sljedeći e-mail: [procelnik@lisane-ostrovice.hr](mailto:procelnik@lisane-ostrovice.hr) ili [info@lisane-ostrovice.hr](mailto:info@lisane-ostrovice.hr) )
- izjava da ponuditelj u cijelosti prihvaća uvjete Javnog natječaja
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine

10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta izloženog na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te se neće uzeti u razmatranje.

11. Pristigle ponude za kupnju građevinskog zemljišta otvara Povjerenstvo za provedbu natječaja/javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju građevinskog zemljišta.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju građevinskog zemljišta iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju bit će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Općina Lišane Ostrovičke i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi za prodaju.

Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta mora biti sastavljen u pisanom obliku.

13. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

14. Kupac je dužan ugovorenu cijenu, umanjenju za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Općine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

15. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i trošak provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama te porez na promet nekretninama snosi kupac.

16. Općina Lišane Ostrovičke zadržava pravo na poništenje Javnog natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o izboru, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, osim obveze na povrat jamčevine.

17. Za sve što nije regulirano ovim Javnim natječajem vrijede odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 14/22)

**Općinski načelnik:**

**Zvonimir Mijić, univ.bacc.oec.**

