



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA  
LIŠANE OSTROVIČKE  
*Općinski načelnik*

KLASA: 944-01/23-01/01  
URBROJ: 2198-29-01-23-2  
Lišane Ostrovičke, 03. travnja 2023. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. i članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 14/22), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 04/23) i članka 46. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21), općinski načelnik Općine Lišane Ostrovičke raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

1. Prodavatelj: OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE, Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23420 Benkovac, OIB: 85070536153
2. Predmet javnog natječaja: prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke u poslovnoj zoni Trolokve na području k.o. Ostrovica i to:

Redni broj	k.č.	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena €/m <sup>2</sup>	Katastarska općina
1.	1505/4	5770	3,13	Ostrovica
2.	1505/8	4781	3,13	Ostrovica
3.	1505/9	4848	3,13	Ostrovica
4.	1505/10	2000	3,13	Ostrovica
5.	1504/5	3195	3,13	Ostrovica
6.	1504/6	3134	3,13	Ostrovica
7.	1504/7	751	3,13	Ostrovica
8.	1504/1	2622	3,13	Ostrovica

3. Nekretnine se prodaju prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

4. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled nekretnina uz obveznu prethodnu najavu na broj mob:099/239-3707 i u dogovoru s Općinskim načelnikom Općine Lišane Ostrovičke.

5. Početna cijena nekretnina istovjetna je procijenjenoj tržišnoj vrijednosti istih nekretnina utvrđena temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine – 01/05/2022 od 11. svibnja 2022. godine izrađenog od strane Dražena Kneževića, struč. spec. ing. aedif. iz Nina, Poljica brig, Ulica III br. 1, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

6. Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

7. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu i uplaćuje se posebno za svaku nekretninu ukoliko ponuditelj stavlja više ponuda za kupnju.

***Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Lišane Ostrovičke, IBAN: HR7224070001823400004, model HR 68, s pozivom na broj 7889 – OIB ponuditelja.***

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

8. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina u ovom Javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“, a bit će objavljen i na oglasnoj ploči Općine te na službenoj web stranici [www.lisane-ostrovice.hr](http://www.lisane-ostrovice.hr).

Ponude na javni natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili osobno na adresu:

***OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE***

***Braština 41 B, Lišane Ostrovičke***

***23420 Benkovac***

***s obveznom naznakom – („ZA JAVNI NATJEČAJ – za kupnju nekretnine – ne otvaraj“)***

**Otvaranje pristiglih ponuda na Javni natječaj (bez obzira na način dostave) održat će se dana 20. travnja 2023. godine u zgradi Općine Lišane Ostrovičke u 12:00 sati.**

9. Ponuda za sudjelovanje na Javnom natječaju mora sadržavati:

- pisanu prijavu na natječaj u kojoj je naznačena nekretnina/e iz natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
- ime i prezime odnosno naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu, telefon, ime i prezime osobe za kontakt,

- dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene koja ne može biti manja od početne cijene
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta
- izjava da ponuditelj u cijelosti prihvaća uvjete natječaja
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine.
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe), ne stariji od 6 mjeseci

10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te se neće uzeti u razmatranje.

11. Pristigle ponude za kupnju nekretnine otvara Povjerenstvo za provedbu natječaja/javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju bit će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Natječaja, i to u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratit će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Lišane Ostrovičke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

13. Općina Lišane Ostrovičke i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi za prodaju.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku.

14. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete Javnog natječaja.

15. Kupac je dužan ugovorenu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na račun Općine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

16. Komunalno opremanje nekretnine kao i trošak provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama te porez na promet nekretninama snosi kupac.

17. Općina Lišane Ostrovičke zadržava pravo na poništenje Javnog natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o izboru, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, osim obveze na povrat jamčevine.

18. Za sve što nije regulirano ovim Javnim natječajem vrijede odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 14/22)

**Općinski načelnik:**

**Zvonimir Mijić, univ.bacc.oec.**

