



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE

Godina: XXVIII	Lišane Ostrovičke , 28. studenog 2022. godine	16/22
----------------	---	-------

S A D R Ž A J:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1.	Odluka o dodijeljenim novčanim naknadama redovnim studentima za akademsku 2022./2023. godinu	2
	Odluka o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu	4
2.	Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu	5
3.	Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2023. godinu	66
4.	Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2023. godinu	68
5.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lišane Ostrovičke	120



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
Općinsko vijeće

KLASA: 604-01/22-01/1

URBROJ: 2198-29-01-22-3

Lišane Ostrovičke, 25. studenoga 2022. godine

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i upravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke na svojoj 11. sjednici koja je održana dana 25. studenoga 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o dodijeljenim novčanim naknadama redovnim studentima
za akademsku 2022./2023. godinu

Članak 1.

Općina Lišane Ostrovičke isplaćivat će novčane naknade za izobrazbu redovnih studenata za akademsku 2022./2023. godinu.

Novčana naknada isplaćivat će se u iznosu od 800,00 kn za sve redovne studente za razdoblje od 01. listopada 2022. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Članak 2.

Temeljem objavljenog Javnog poziva za dodjelu novčanih naknada redovnim studentima sa područja Općine Lišane Ostrovičke, KLASA:604-01/22-01/1; URBROJ:2198-29-01-22-2 od 05. listopada 2022. godine i obrađenih podnesenih zahtjeva od strane studenata, odobravaju se novčane naknade iz članka 1. sljedećim redovnim studentima:

Redni broj	Ime i prezime	Datum rođenja	Status	Fakultet	Mjesto studiranja
1.	Kristina Mijić	31.05.1998.	redovni	Farmaceutsko-biokemijski fakultet	Zagreb
2.	Ivana Šimunac	16.07.1999.	redovni	Ekonomski fakultet	Zagreb
3.	Šime Nimac	25.01.2001.	redovni	Fakultet elektrotehnike, strojarstva i brodogradnje	Split
4.	Antonija Mijić	13.06.1999.	redovni	Agronomski fakultet	Zagreb
5.	Josipa Nimac	18.03.2004.	redovni	Fakultet političkih znanosti	Zagreb
6.	Iva Nimac	29.10.1990.	redovni	Ekonomski fakultet	Zagreb
7.	Sara Radaš - Brajković	30.07.2002.	redovni	Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije	Split

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Karlo Martin Kalcina, univ.bacc.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA
LIŠANE OSTROVIČKE
Općinsko vijeće

KLASA:406-01/22-01/2

URBROJ: 2198-29-01-22-1

Lišane Ostrovičke, 25. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), članka 31. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 02/20), Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke na svojoj 11. sjednici koja je održana 25. studenoga 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu kojeg sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj, 52/18), općinski načelnik Općine Lišane Ostrovičke jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću u tekućoj godini za prethodnu godinu.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 02/20) i Planu upravljanja imovinom za 2022. godinu („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 10/21).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke“, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15).

Predsjednik Općinskog vijeća:

Karlo Martin Kalcina, univ. bacc. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE ZA 2021. GODINU**

Lišane Ostrovičke, rujan 2022. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	5
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	6
1.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	12
1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	14
1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....	15
1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	16
1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	17
1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....	20
1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ..	21
1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	22
1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	23
1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	26
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	27
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	29
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	40
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	43
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	51
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE“	53
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	57

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	60
---	----

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKO DRUŠTVO U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE.....	13
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	14
TABLICA 3. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI ILI SU SE PLANIRALI PROVESTI TIJEKOM 2021. GODINE	18
TABLICA 4. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE VRŠITI POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI	20
TABLICA 5. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI.....	21
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	24
TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE ZATRAŽILA NA DAR OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	26
TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	28

1. UVOD

Općina Lišane Ostrovičke izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lišane Ostrovičke. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lišane Ostrovičke i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke. Plan upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke donosi Općinsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 24/14\).](#)

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Lišane Ostrovičke je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 27. veljače 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu koji je donesen 27. veljače 2020. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu koji je donesen 16. prosinca 2020. godine

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Lišane Ostrovičke uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lišane Ostrovičke raspolaže.

Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke ima bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Lišane Ostrovičke da pomogne trgovačkom društvu u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Lišane Ostrovičke i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Lišane Ostrovičke na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Lišane Ostrovičke u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 01/20

- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - usluge opskrbe električnom energijom na području Općine Lišane Ostrovičke za 2020. i 2021. godinu,

- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke,
- Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: „Usluge opskrbe električnom energijom na području Općine Lišane Ostrovičke za 2020. i 2021. godinu“.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 02/20

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke,
- I Izmjene i dopune proračuna za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lišane Ostrovičke,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o porezima Općine Lišane Ostrovičke,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu,
- Odluka o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na području Općine Lišane Ostrovičke,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke broj 03/20

- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine,
- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2019. godini.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 06/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2019. godinu
- Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Izvještaj o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini,
- II Izmjene i dopune Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu,
- I Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu s projekcijom za 2021. i 2022. godinu,
- I izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 07/20

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 08/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu,
- III Izmjene i dopune Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu,
- II Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 09/20

- Odluka o početku postupka jednostavne nabave -Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica,
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave -Mobilno reciklažno dvorište,
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave -Izgradnja dječjeg igrališta kod općinske zgrade (građevinski radovi),
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - Asfaltiranje ceste L63177 u naselju Lišane Ostrovičke,
- Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave: - Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica,
- Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave: - Asfaltiranje ceste L 63177 u naselju Lišane Ostrovičke,
- Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave: - Mobilno reciklažno dvorište.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 10/20

- Odluka da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica,
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave: - Asfaltiranje ceste L 63177 u naselju Lišane Ostrovičke,
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave -Mobilno reciklažno dvorište
- Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave: - Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta kod općinske zgrade u naselju Lišane Ostrovičke,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: Asfaltiranje ceste L63177 u naselju Lišane Ostrovičke,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: Mobilno reciklažno dvorište.

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 11/20

- IV Izmjene i dopune Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu,
- Plan Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu s projekcijama za 2022. i 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,

- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini,
- Plan razvojnih programa za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2020. – 2026. godine.

Doneseni akti Općine Lišane Ostrovičke u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 02/21

- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - održavanje nerazvrstanih cesta u Općini Lišane Ostrovičke
- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - Asfaltiranje ceste L 63152 u naselju Lišane Ostrovičke
- Odluka o davanju mobilnog reciklažnog dvorišta na upravljanje
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: Asfaltiranje ceste L 63152 u naselju Lišane Ostrovičke

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 03/21

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za 2020. godinu s projekcijom za 2021. i 2022. godinu
- Izvještaj o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu
- Izvještaj o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini
- Statut Općine Lišane Ostrovičke
- Poslovnik o radu Općinskog vijeća Općine Lišane Ostrovičke
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 04/21

- Odluka o početku postupka jednostavne nabave - Asfaltiranje nerazvrstanih cesta (pristupnih puteva) u naselju Lišane Ostrovičke
- Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2020. godinu
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu

- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine

- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2020. godini

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za predmet nabave: Asfaltiranje nerazvrstanih cesta (pristupnih puteva) u naselju Lišane Ostrovičke

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 06/21

- I. Izmjene i dopune Plana Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu
- I. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu

- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sociojalnoj skrbi za 2021. godini

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 08/21

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu

- II Izmjene i dopune Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu
- II Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2021. godinu
- Odluka o poništenju Odluke o kandidiranju projekata na natječaj za provedbu mjere 07 „Izgradnja zgrade društvenih djelatnosti sa sportskim terenom“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020.“

- Odluka o poništenju Izjave o suglasnosti 56
- Odluka o kandidiranju projekata na natječaj za provedbu mjere 07 „Izgradnja zgrade društvenog doma“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020.“

- Izjava o suglasnosti
- Odluka o dodjeli novčanih naknada redovnim studentima za akademsku godinu 2021/2022.

- Odluka o otpisu zastarjelih potraživanja

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 09/21

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 10/21

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća Mandatne komisije o provedenim dopunskim izborima člana Općinskog vijeća Općine Lišane Ostrovičke
- III Izmjene i dopune Proračuna Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu
- III Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2021. godinu
- II Izmjene i dopune Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- I Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

- Proračun Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu
- Plan razvojnih programa za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu
- Godišnji program javnih potreba u kulturi, sportu i radu udruga u 2022. godini
- Program javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2022. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini
- Odluka o izvršavanju proračuna Općine Lišane ostrovičke za 2022. godinu
- Odluka o pokriću planiranog manjka iz prethodnih godina
- Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Lišane Ostrovičke u 2021. godini
- Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2020. godinu
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu
- Odluka o dodijeljenim novčanim naknadama redovnim studentima za akademsku 2021/2022 god.
- Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s kandidacijske liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću za 2022. godinu za rad političkih stranaka
- Odluka o sufinanciranju troškova javnog prijevoza učenika srednjih škola s područja Općine Lišane Ostrovičke
- Program sufinanciranja cijene priključka stambenih objekata na vodoopskrbnu mrežu na području Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu
- Zaključak o imenovanju Povjerenstva za očuvanje cjelovitosti poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu zvanog Lišanska bara koje je u dugogodišnjem zakupu BZ Agro Lišane
- Pravilnik o zaštiti i obradi arhivskog i dokumentarnog gradiva Općine Lišane Ostrovičke

Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke 11/21

- Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Provedbenog programa Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2021. – 2025. godine
- Provedbeni program Općina Lišane Ostrovičke 2021. – 2025. godine

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. godine Općina Lišane Ostrovičke imala je 6 zaposlenika (5 zaposlenika u Jedinstvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz

upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Trgovačko društvo kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lišane Ostrovičke važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lišane Ostrovičke u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac	Kralja Tomislava 11, 23420 Benkovac	62529089333	29.328.500,00	11.198.274,00	-1.744.742,00	39	9,28%

1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

1. Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Lišane Ostrovičke budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.o.
Caffe bar (ugostiteljska djelatnost)	46,9 m ²	Lišane Ostrovičke
Ugostiteljska djelatnost	28,4 m ²	Lišane Ostrovičke
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.o.
Sala - prizemlje zgrade Općine Lišane Ostrovičke	256,56 m ²	Lišane Ostrovičke

1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lišane Ostrovičke, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lišane Ostrovičke budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Lišane Ostrovičke tijekom 2021. godine nije vršila kupnju ni prodaju nekretnina.

1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- [Ustav Republike Hrvatske – članak 52. \(»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14\).](#)
- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\).](#)
- [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina \(»Narodne novine«, broj 80/11\).](#)
- [Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji \(»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18\).](#)
- [Zakon o šumama \(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19\).](#)
- [Zakon o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19\).](#)
- [Zakon o gradnji \(»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19\).](#)
- [Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18\).](#)
- [Zakon o koncesijama \(»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20\).](#)
- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\).](#)
- [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19\).](#)
- [Zakon o vodama \(»Narodne novine«, broj 66/19\).](#)
- [Zakona o energetske učinkovitosti \(»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20\).](#)
- [Zakona o javno - privatnom partnerstvu \(»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18\).](#)
- [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15\).](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova \(»Narodne novine«, broj 108/06\).](#)
- [Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina \(»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11\).](#)
- [Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine \(»Narodne novine«, broj 90/14\).](#)

- [Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina \(»Narodne novine«, broj 31/14\).](#)
- [Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 37/14\).](#)
- [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova \(»Narodne novine«, broj 79/14\).](#)
- [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije \(»Narodne novine«, broj 88/12\).](#)
- [Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu \(»Narodne novine«, broj 72/16\).](#)
- [Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti \(»Narodne novine«, broj 78/14\).](#)
- [Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu \(»Narodne novine«, broj 95/14\).](#)
- [Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine \(»Narodne novine«, broj 76/13\).](#)
- [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine \(»Narodne novine«, broj 131/14\).](#)

Općina Lišane Ostrovičke nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine:

Tablica 3. Infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2021. godine

Projekti
Asfaltiranje nerazvrstanih cesta (pristupnih puteva) u naselju Lišane Ostrovičke
Asfaltiranje ceste L 63152 u naselju Lišane Ostrovičke
Asfaltiranje cesta u naselju Dobropoljci
Asfaltiranje ceste Mandići u naselju Ostrovica
Asfaltiranje ceste u poslovnoj zoni Trolokve
Trafostanica u poslovnoj zoni Trolokve
Dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti
Dodatna ulaganja na općinskoj zgradi
Izgradnja društvenog doma
Uređenje okoliša - Spomenik žrtvama rata
Uređenje okoliša - groblje Lišane Ostrovičke
Uređenje društvenog doma Ostrovica
Uređenje društvenog doma Dobropoljci
Uređenje lovačke kuće

Izgradnja turističkog ureda - suvenirnica
Izgradnja dječjeg igrališta kod općinske zgrade (građevinski radovi)
Opremanje dječjeg igrališta kod općinske zgrade
Uređenje Vidikovca kamen Sv. Ante
Dodatna ulaganja na groblju Ostrovica
Izgradnja igrališta sa umjetnom travom
Uređenje bunara Trubanji
Izrada parcelacijskog elaborata i detaljnog plana uređenja - stambena zona Podmišljen
Izrada projekta za nerazvrstane ceste i javne površine
Izrada projekta sekundarne vodovodne mreže Ostrovica
Geodetske podloge za sekundarnu vodovodnu mrežu Ostrovica
Projektna dokumentacija za suvenirnicu
Projekt proširenja vrtića
Projektna dokumentacija za cestu L 63177
Projektna dokumentacija za Mlinarski put
Projektna dokumentacija za novi put od općine do crkve Sv. Nikole Tavelića
Projekt za igralište sa umjetnom travom
Izrada filma o stradalnicima Lišana Ostrovičkih
Projekt proširenja općinske zgrade
Projekt uređenja društvenog doma Ostrovica
Projekt uređenja društvenog doma Dobropoljci
Projekt za uređenje lovačke kuće
Projekt izvedenog stanja za sekundarnu vodovodnu mrežu u naselju Lišane Ostrovičke
Projektna dokumentacija za uređenje Vidikovca kamen Sv. Ante

1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lišane Ostrovičke mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- [Zakon o komunalnom gospodarstvu \(»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20\),](#)
- [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\),](#)
- [Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa \(»Narodne novine«, broj 107/14\),](#)
- [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima \(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14\),](#)
- [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina \(»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15\),](#)
- [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 79/14\),](#)
- [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.](#)

Općina Lišane Ostrovičke u Planu upravljanja za 2021. godinu planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u tablici broj 4. Ali procjena nekretnina nije izvršena.

Tablica 4. Popis imovine za koju će se vršiti postupak procjene vrijednosti

Br. čestice	Površina u m ²	Kratki opis
1505/1	14866	Planira se postupak procjene imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za čestice u poslovnoj zoni „Trolokve“
1504/1	9740	
1505/4	5770	

1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Lišane Ostrovičke nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2021. godine Općina Lišane Ostrovičke rješavala je imovinsko-pravne odnose vezane uz otkup zemljišta koje je potrebno radi proširenje dječjeg vrtića. 2.4.2019. sklopljen je Predugovor o kupoprodaji između Općine Lišane Ostrovičke i privatne osobe. Radi se o dijelovima čestica navedenim u narednoj tablici.

Tablica 5. Popis imovine za koju će se rješavati imovinsko-pravni odnosi

Br. čestice	Površina u m ²	Kratki opis
dio čest.zem.827	1623 m ²	Planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za zemljište u svrhu proširenja Dječjeg vrtića u Lišanima Ostrovičkim.
dio čest.zem.828	1913 m ²	
dio čest.zem.829/1	802 m ²	
dio čest.zem.829/2	238 m ²	

1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lišane Ostrovičke raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lišane Ostrovičke postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- [Zakon o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18\).](#)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- [Uredba o Registru državne imovine \(»Narodne novine«, broj 55/11\).](#)

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Lišane Ostrovičke će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Općinski načelnik Općine Lišane Ostrovičke 21. studenog 2019. godine donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke. Evidencija imovine objavljena je na stranici Općine i dostupna je javnosti.

1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lišane Ostrovičke na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lišane Ostrovičke,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

Na Internet stranici Općine Lišane Ostrovičke postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lišane Ostrovičke dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lišane Ostrovičke	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/1, 85/15) Općina Lišane Ostrovičke na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuivat će potrebne informacije.	Općina Lišane Ostrovičke objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).	Općina Lišane Ostrovičke provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od

			2019. do 2025. godine, te za Plan upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za 2020. i 2021. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.
--	--	--	--

1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Lišane Ostrovičke zatražila je na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine koje su navedene u tablici broj 7., međutim navedene nekretnine još nije dobila.

Tablica 7. Nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke zatražila na dar od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke planira zatražiti od Ministarstva državne imovine			
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
1367/3	Lišane Ostrovičke	Građevinsko zemljište	Izgradnja stambene zone
833/1	Lišane Ostrovičke	Građevinsko zemljište	Izgradnja dječjeg igrališta kod crkve Sv. Nikole Tavelića
975/1	Lišane Ostrovičke	Građevinsko zemljište	Izgradnja parkinga kod groblja Kolune u Lišanima Ostrovičkim
1684/1	Ostrovica	Vidikovac	Planira se uređenje vidikovca – Kamen sv. Ante
510/2	Lišane Ostrovičke	Građevinsko zemljište	Planira se izgradnja zone turističke namjene u zaseoku Nimci u Lišanima Ostrovičkim.
1119/5	Ostrovica	Građevinsko zemljište	Planira se izgradnja zone lječilišta te studentskog kampusa.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE lišane ostrovičke
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“****Razdoblje:** siječanj – prosinac 2020.**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinskih imovina putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Ostvareno (3)	Davanje poslovnih prostora u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se ugostiteljska djelatnost (cafe bar, sala)

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje	novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2021. godine nije kupovala niti prodavala nekretnine
---	---	---	--	--	------	--------------------------------	----------------------	---

	Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13, 02/13, 01/18 i 06/18) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13) Odluka o upravljanju nekretninama u		prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaj a poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

	Ostrovičke«, broj 01/18) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16) Odluka o obavljanju trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/14)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNO STI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNO STI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinskih imovina putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
Smanjenje portfelja	Zakon o prostornom	1. Sklapanje ugovora o	Kupoprodaja – javni	Broj sklopljenih	Broj	Polazna (3)	Ostvareno		Općina tijekom

nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje	uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Statut Općine	kupoprodaji građevinsko g zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/ javno prikupljanje ponuda) ili neposredno m pogodbom	natječaj – sastavljanje popisa građevinski h zemljišta namijenjeni h prodaji, prikupljanje i obrada dokumentac ije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnij	kupoprodajni h ugovora		Ciljana (4)	(0)		2021. godine nije kupovala niti prodavala nekretnine
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--------------------	------------	--	---

	Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13, 02/13, 01/18 i 06/18) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13) Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj		em ponuditelju, sklapanje kupoprodaj og ugovora, primopredaj a građevinsko g zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Odluka o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/19)								
Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16)								
Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine								

	Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/16)								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRIOLOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje	novine», broj 25/13, 85/15)		nepravilnost i te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine						
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)		
		1. Definiranje adekvatne i pravovremene	Razvoj aktivne komunikacije s	Prihodi od dobiti trgovačkih	Prihodi od dobiti trgovačkih	11.198.274,00	11.198.274,00		

poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke		e komunikacij e vlasničkih očekivanja prema predstavnič im tijelima trgovačkih društava	predstavničk im tijelima	društava	društava				
		2. Zaprimanje, obrađivanje i analiza godišnjih i srednjoročni h planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Lišane Ostrovičke	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke	Broj zaprimitljenih planova	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJER A	PRAVNO/UPRA VNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOS TI/ NAČIN OSTVARE NJA	OPIS AKTIVNO STI	POKAZATE LJI REZULTAT A	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAT ELJ REZULTA TA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDN OST MJERNE JEDINICE	OSTVARE NA VRIJEDN OST MJERNE JEDINICE	PROJEK T	OPIS PROJEK TA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljima)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljima u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji

	novine», broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i		Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.					
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Procjena nekretnine za kupnju (budući vrtić) Procjena nekretnine za prodaju

	<u>evidentiranju</u> <u>imovine u</u> <u> vlasništvu</u> <u>Republike</u> <u>Hrvatske –</u> <u>Ministarstvo</u> <u>financija</u>		zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih					(izgradnja uljare)	
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--

			kupoprodajnih cijena na promatrano području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.						
		3. Izrada procjembene g elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Procjembe ni elaborat	Izrađen procjembe ni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja . Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenj e zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenj e služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			procjembeni elaborat.						
--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“****Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (4)	Ostvareno (5)		

općinsko m imovino m	44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	uređuje upravljanje općinskom imovinom			Ciljana (4)			
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lišane Ostrovičke	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj savjetovanja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (5)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (5)		

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“

PRIOLOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Ostvareno (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

	novine» broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 09/19)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1) Ciljana (1)			
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je	Ostvareno (1)		

		imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lišane Ostrovičke		internoj evidenciji		varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1) Pojavni oblici pokretnina			
--	--	---	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

						Polazna (1) Ciljana (1)			
Dostavljan je podataka i promjena predmetni h podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)		

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“****Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja a općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom

	112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)		plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća						
	Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/15) Odluka o prihvatanju Strateškog	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)		

	razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 07/15)								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“

	PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2021. godinu KLASA: 112-01/21-02/1, URBROJ2198-29-02-22-1., Lišane Ostrovičke, 03. siječnja 2022. godine)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Zbog situacije izazvane virusom COVID-19 tijekom 2021. godine nisu provedene edukacije i usavršavanje službenika	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Plan prijma u službu	Zapošljavanje komunalnog redara
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	u Jedinstveni upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu	
		Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)
2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana	Razmatranje i prihvaćanje ponude			Odluka o prihvaćanju ponude	Broj	Polazna (1)	Ostvareno (1)		

		izvođenja				Ciljana (1)			
		3. Testiranje poboljšano g sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcional nosti aplikacije primjeno m u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)		
Poboljšanj e financijsko g upravljanja		1. Dodatna automatiza cija praćenja potraživanj a imovine	Unaprjeđe nje postojećeg aplikativn og modela	Povećanje naplate potraživanj a	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Munici pal	Primjena novog programa Municipa l - za računovo dstvo i komunal no gospodar stvo



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE
Općinsko vijeće

KLASA: 406-01/22-01/1

URBROJ: 2198-29-01-22-1

Lišane Ostrovičke, 25. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 15. i članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“ broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke na svojoj 11. sjednici koja je održana dana 25. studenoga 2022. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2023. godinu kojeg je Općina Lišane Ostrovičke u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) te prema preporukama navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije.

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja imovinom iz članka 1. ove Odluke nalazi se u privitku i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 21/14).

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2023. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od godinu dana.

Članak 5.

Općina Lišane Ostrovičke dužna je do 30. rujna 2023. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke“, a objavit će se i na službenoj web stranici Općine Lišane Ostrovičke i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Predsjednik Općinskog vijeća:

Karlo Martin Kalcina, univ.bacc.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE
ZA 2023. GODINU**

Lišane Ostrovičke, studeni 2022. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	6
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	21
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	22
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	24
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	29
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	36
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	38
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE“	46
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	48
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“	50

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	4
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	5
TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	7
TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE NAMIJENJENE PRODAJI I KUPNJI TIJEKOM 2020. GODINE	14
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	15
TABLICA 6. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE VRŠITI POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI	16
TABLICA 7. POPIS IMOVINE ZA KOJU ĆE SE RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI	17
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	19
TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	27

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE	23
--	----

1. UVOD

Općina Lišane Ostrovičke po četvrti put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2023. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom prvi put je izrađen za 2020. godinu. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom](#) ([»Narodne novine«](#), broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lišane Ostrovičke važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke uključuje složen proces aktivnosti uprave i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lišane Ostrovičke u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2018.	% vlasništva
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Benkovac	Kralja Tomislava 11, 23420 Benkovac	62529089333	29.328.500,00	9.970.223,00	-2.196.846,00	38	9,28%

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora \(»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18\)](#), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke jesu sljedeći:

1. Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.o.
Caffe bar (ugostiteljska djelatnost)	46,9 m ²	Lišane Ostrovičke
Ugostiteljska djelatnost	28,4 m ²	Lišane Ostrovičke
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.o.
Sala - prizemlje zgrade Općine Lišane Ostrovičke	256,56 m ²	Lišane Ostrovičke

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju \(»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19\)](#), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lišane Ostrovičke, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj 16. prosinca 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 06/13) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Općine Lišane Ostrovičke.

Također, Općina Lišane Ostrovičke ustrojila je registar komunalne infrastrukture u kojemu se nalazi i evidencija nerazvrstanih cesta na području Općine Lišane Ostrovičke. Evidencija komunalne infrastrukture u Općini Lišane Ostrovičke ustrojena je 01. kolovoza 2019. godine, KLASA:022-05/19-01/01; URBROJ:2198/29-19-1.

I. Izmjene i dopune evidencije komunalne infrastrukture u Općini Lišane Ostrovičke ustrojene su 25. rujna 2020. godine, KLASA:022-05/19-01/01; URBROJ:2198/29-20-2.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Lišane Ostrovičke

OZNAKA	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NAZIV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	ASELJE	KATASTARSKA ČESTICA	VLASNIŠTVO	UPRAVLJANJE INFRASTRUKTUROM	AKTI I DOZVOLE
1.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Ostrovia	2128/3 k.o. Ostrovia	1/1 Općina Lišane Ostrovičke, javno dobro u općoj uporabi	Općina Lišane Ostrovičke	
2.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovia	2121/3 k.o. Ostrovia	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
3.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Ostrovia	2125/3 k.o. Ostrovia	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
4.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovia	861/2 k.o. Ostrovia	Privatno vlasništvo	Općina Lišane Ostrovičke	
5.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2205 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
6.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2214 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
7.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2215 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	

8.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2219 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
9.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2221 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
10.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2225 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
11.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2226 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
12.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2231 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
13.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Dobropoljcima	Dobropoljci	2237 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
14.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2238 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
15.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2243 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad	Općina Lišane Ostrovičke	

					Benkovac		
16.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2244 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
17.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2251 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
18.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Dobropoljci	2266 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
19.	Nerazvrstane ceste	Poljski put	Dobropoljci	2267 k.o. Dobropoljci	1/1 Republika Hrvatska i Grad Benkovac	Općina Lišane Ostrovičke	
20.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1692/4 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
21.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1694 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	

22.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1695/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska i Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
23.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1688 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
24.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1692/3 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
25.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1693/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
26.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1704 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
27.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1706 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
28.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1709/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	

29.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1709/2 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
30.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	dio 1677 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
31.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1681/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
32.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1682 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
33.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1683 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
34.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1685 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
35.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1686 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
36.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	1687 k.o. Lišane	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	

				Ostrovičke			
37.	Nerazvrstane ceste	Pristupni put kod općinske zgrade	Lišane ostrovičke	674/6 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
38.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	516/9 k.o. Lišane Ostrovičke	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
39.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima Ostrovičkim	Lišane ostrovičke	1681/1 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
40.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	674/2 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
41.	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstana cesta	Lišane ostrovičke	674/3 k.o. Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	Općina Lišane Ostrovičke	
42.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Lišanima	Lišane ostrovičke	1677 k.o. Lišane Ostrovičke	1/1 Republika Hrvatska	Općina Lišane Ostrovičke	
43.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	2135/1 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	

44.	Nerazvrstane ceste	Poljski put u Ostrovici	Ostrovica	2135/2 k.o. Ostrovica	Općenarodna imovina	Općina Lišane Ostrovičke	
-----	--------------------	-------------------------	-----------	-----------------------	---------------------	--------------------------	--

➤ **PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lišane Ostrovičke mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lišane Ostrovičke budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tablica 4. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke namijenjene prodaji i kupnji tijekom 2023. godine

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Namjena
1505/1 1504/1 1505/4	Lišane Ostrovičke	14866 9740 5770	Planira se prodaja građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Trolokve“.
Popis nekretnina koje su za kupnju			
Br. čestice	K.o.	Površina u m ²	Namjena
dio čest.zem.827 dio čest.zem.828 dio čest.zem.829/1 dio čest.zem.829/2	Lišane Ostrovičke	1623 m ² 1913 m ² 802 m ² 238 m ²	Planira se kupnja zemljišta za Dječji vrtić „Zlatni ključić“ u Lišanima Ostrovičkim. Postupak kupnje zemljišta je pri kraju te će se sigurno realizirati krajem 2022. godine ili najkasnije početkom 2023. godine.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(»Narodne novine«, broj 52/18 i 52/19\)](#) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve [Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske](#). Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar) na području Općine Lišane Ostrovičke nema evidentiranih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Općine Lišane Ostrovičke.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Lišane Ostrovičke u 2023. godini

Projekti
Asfaltiranje nerazvrstanih cesta u naselju Lišane Ostrovičke
Asfaltiranje cesta u naselju Dobropoljci
Asfaltiranje cesta u naselju Ostrovica
Postavljanje javne rasvjete u poslovnoj zoni Trolokve
Dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti
Izgradnja društvenog doma
Uređenje okoliša - Spomenik žrtvama rata
Uređenje okoliša - groblje Lišane Ostrovičke
Dječji vrtić – projektna dokumentacija
Dodatna ulaganja na groblju Ostrovica
Uređenje bunara Trubanji
Izrada projekta za nerazvrstane ceste i javne površine
Izrada projekta sekundarne vodovodne mreže Ostrovica
Geodetske podloge za sekundarnu vodovodnu mrežu Ostrovica
Projekt proširenja vrtića
Projektna dokumentacija za Mlinarski put od Braštine do groblja
Projektna dokumentacija za novi put od općine do crkve Sv. Nikole Tavelića
Izrada filma o stradalnicima Lišana Ostrovičkih
Projekt uređenja društvenog doma Ostrovica
Projekt uređenja društvenog doma Dobropoljci
Izrada projektne dokumentacije za nogostup uz D-56
Izrada projektne dokumentacije za nogostup na lokalnoj cesti L 63152

➤ GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\)](#) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lišane Ostrovičke mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Lišane Ostrovičke planira procjenu imovine tijekom 2022. godine za čestice navedene u tablici broj 6.

Tablica 6. Popis imovine za koju će se vršiti postupak procjene vrijednosti

Br. čestice	Površina u m ²	Kratki opis
1505/1	14866	<i>Proveden je postupak procjene vrijednosti nekretnina te se u narednom razdoblju planira prodaja.</i>
1504/1	9740	
1505/4	5770	

➤ GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Lišane Ostrovičke nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tablica 7. Popis imovine za koju će se rješavati imovinsko - pravni odnosi

Br. čestice	Površina u m ²	Kratki opis
<i>dio čest.zem.827</i>	<i>1623 m²</i>	<i>Planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za zemljište u svrhu proširenja Dječjeg vrtića u Lišanima Ostrovičkim – postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu proširenja Dječjeg vrtića je pri kraju. Krajem 2022. godine ili početkom 2023. godine planira se kupnja potrebnog zemljišta za proširenje.</i>
<i>dio čest.zem.828</i>	<i>1913 m²</i>	
<i>dio čest.zem.829/1</i>	<i>802 m²</i>	
<i>dio čest.zem.829/2</i>	<i>238 m²</i>	

➤ GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lišane Ostrovičke raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Lišane Ostrovičke ustrojila je i vodi Registar imovine koji je javno objavljen na službenim stranicama Općine Lišane Ostrovičke.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lišane Ostrovičke dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Lišane Ostrovičke na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lišane Ostrovičke zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Lišane Ostrovičke te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2020. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 8. Nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke planira zatražiti od Ministarstva državne imovine			
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
<i>1367/3</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja stambene zone</i>
<i>833/1</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja dječjeg igrališta kod crkve Sv. Nikole Tavelića</i>
<i>975/1</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Izgradnja parkinga kod groblja Kolune u Lišanima Ostrovičkim</i>
<i>1684/1</i>	<i>Ostrovica</i>	<i>Vidikovac</i>	<i>Planira se uređenje vidikovca – Kamen sv. Ante</i>
<i>510/2</i>	<i>Lišane Ostrovičke</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Planira se izgradnja zone turističke namjene u zaseoku Nimci u Lišanima Ostrovičkim.</i>
<i>1119/5</i>	<i>Ostrovica</i>	<i>Građevinsko zemljište</i>	<i>Planira se izgradnja zone lječilišta te studentskog kampusa.</i>

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lišane Ostrovičke i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lišane Ostrovičke. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 24/14\)](#). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Lišane Ostrovičke na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. godine -2025. godine.

Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Lišane Ostrovičke sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Lišane Ostrovičke je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Lišane Ostrovičke je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. godine -2025. godine postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

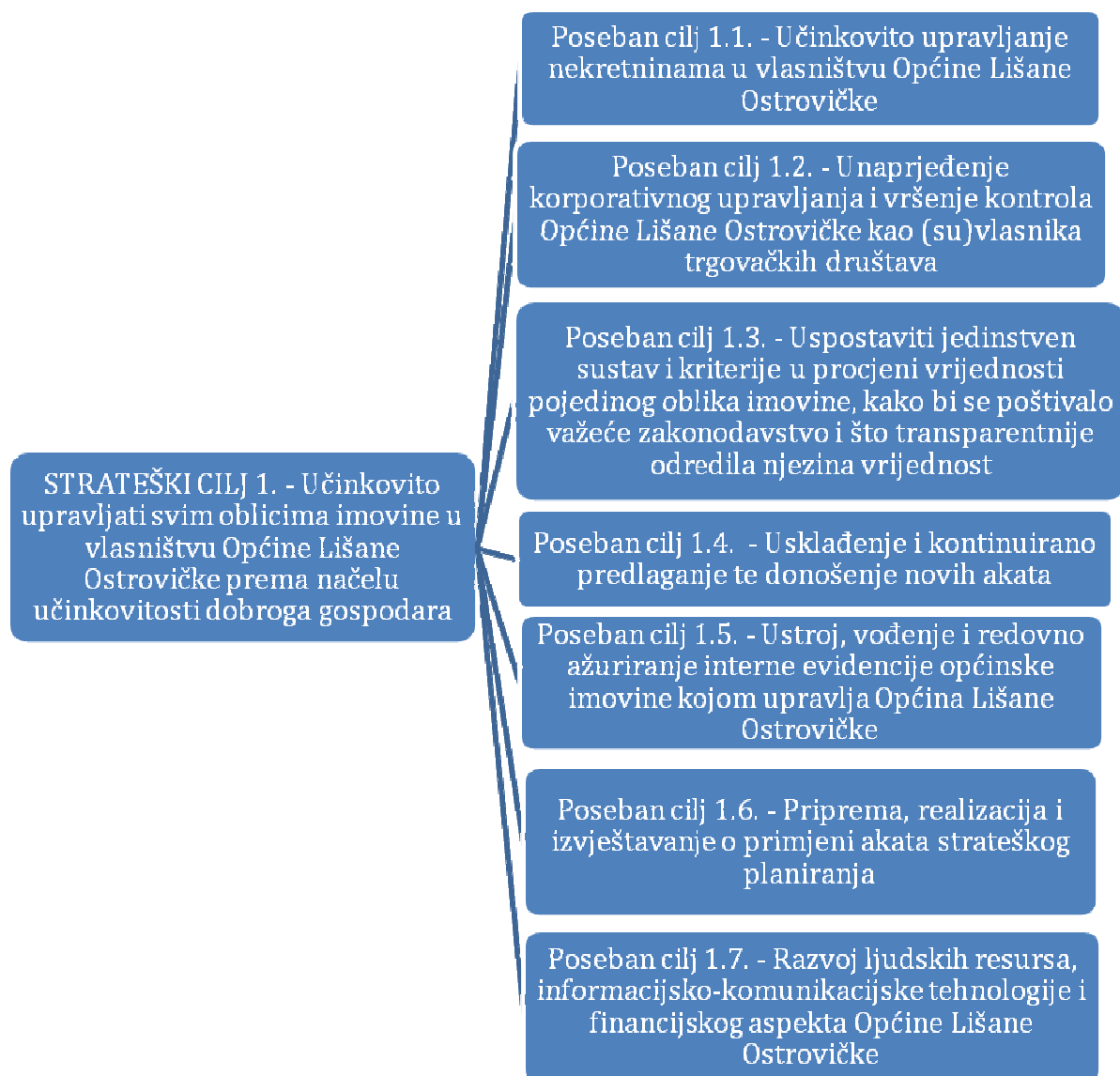
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke



³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019. godine -2025. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji.

Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ *POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTEV SLJEDEĆIH MJERA:*

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Lišane Ostrovičke mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje.

Nekretnine Općine Lišane Ostrovičke najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavi oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

- *POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:*

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Lišane Ostrovičke te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Lišane Ostrovičke.
- *POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:*

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Lišane Ostrovičke namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke,
 - izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- *POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:*
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o

kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
 - uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
 - povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
- *POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:*
- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke,
 - dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Lišane Ostrovičke raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Lišane Ostrovičke dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Lišane Ostrovičke za razdoblje 2019. godine - 2025. godine

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

	<i>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>
<i>Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</i>	<i>Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine</i>
<i>Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</i>	<i>Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom</i>
<i>Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“</i>	<i>Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke</i>
	<i>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</i>
<i>Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“</i>	<i>Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja</i>
<i>Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“</i>	<i>Strateško upravljanje ljudskim resursima</i>
	<i>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije</i>
	<i>Poboljšanje financijskog upravljanja</i>

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se ugostiteljska djelatnost (caffe bar, sala)
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

	<u>infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</u> <i>Statut Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13, 02/13, 01/18, 06/18 i 02/20)</i> <i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13)</i> <i>Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 04/13)</i> <i>Odluka o zakupu poslovnog prostora na području Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik</i>		<i>vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</i>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<i>Općine Lišane Ostrovičke«, broj 03/12)</i> <i>Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/18)</i> <i>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16)</i> <i>Odluka o obavljanju trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/14)</i>							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI	AKTIVNOSTI/ NAČIN	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA	POLAZNA I CILJANA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA

	<i>PROVEDBE MJERE</i>	<i>OSTVARENJA</i>			<i>POKAZATELJ REZULTATA</i>	<i>VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</i>		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lišane Ostrovičke putem prodaje	Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Poslovna zona „Trolokve“	Prodaja 3 čestice u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti

	<i>Statut Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13, 02/13, 01/18, 06/18 i 02/20)</i> <i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje općinske imovine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 01/13)</i> <i>Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 04/13)</i> <i>Odluka o donošenju UPU proizvodno – poslovne zone „Trolokve“ (IK) ispod Tkalića mosta (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/18)</i>		<i>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</i>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<i>Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Trolokve“ (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/18)</i> <i>Odluka o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/19)</i> <i>Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 02/16)</i> <i>Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Lišane</i>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<i>Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj 05/16)</i>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lišane Ostrovičke kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješćaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

		<i>društva</i>	<i>trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici</i>					
<i>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>		<i>1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava</i>	<i>Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima</i>	<i>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</i>	<i>Prihodi od dobiti trgovačkih društava</i>	<i>Polazna -2.196.846,00 Ciljana (Podaci nisu dostupni)</i>		
		<i>2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjeročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Lišane Ostrovičke</i>	<i>Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Broj zaprmljenih planova</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (2) Ciljana (2)</i>		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljima u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji

	<u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</u> <u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</u>		<i>elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</i>					
		<i>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</i>	<i>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i</i>	<i>Broj procijenjenih nekretnina</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (2)</i> <i>Ciljana (2)</i>	<i>Procjena nekretnine za kupnju (budući vrtić)</i> <i>Procjena nekretnine za prodaju (izgradnja uljare)</i>	

			<i>lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se</i>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<i>kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</i>					
		<i>3. Izrada procjemenog elaborata</i>	<i>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a</i>	<i>Broj izrađenih elaborata godišnje</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (2) Ciljana (2)</i>	<i>Procjembeni elaborat</i>	<i>Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</i>

			<i>obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti</i>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<i>naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</i>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje i izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		

		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lišane Ostrovičke	<i>Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata</i>	<i>Broj sudjelovanja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (4) Ciljana (4)</i>		
			<i>Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća</i>	<i>Broj usvojenih akata</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (0) Ciljana (2)</i>		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lišane Ostrovičke“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lišane Ostrovičke	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

	<i>Ostrovičke«, broj 09/19)</i>	<i>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lišane Ostrovičke</i>	<i>Vođenje evidencije općinske imovine</i>	<i>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</i>	<i>Broj</i>	<i>Pojavni oblici nekretnina</i> <i>Polazna (5)</i> <i>Ciljana (5)</i> <i>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</i> <i>Polazna (2)</i> <i>Ciljana (2)</i> <i>Pojavni oblici pokretnina</i> <i>Polazna (1)</i> <i>Ciljana (1)</i>		
<i>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</i>		<i>1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</i>	<i>Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</i>	<i>Broj ažuriranja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (0)</i> <i>Ciljana (12)</i>		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“***Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.*

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) Odluka o izradi Strateškog razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke (»Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke«, broj	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje	Ažuriranje i	Revidirana	Broj	Polazna (1)		

	<i>02/15)</i> <i>Odluka o prihvatanju</i> <i>Strateškog razvojnog</i> <i>programa Općine</i> <i>Lišane Ostrovičke</i> <i>(»Službeni glasnik</i> <i>Općine Lišane</i> <i>Ostrovičke«, broj</i> <i>07/15)</i>	<i>Strategije</i> <i>upravljanja</i> <i>imovinom</i> <i>2019.-2025.</i>	<i>uskladba</i> <i>dokumenta s</i> <i>novim aktima i</i> <i>podacima</i>	<i>Strategija</i>	<i>(vrijednost ili</i> <i>količina)</i>	<i>Ciljana (1)</i>		
--	---	--	---	-------------------	--	--------------------	--	--

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lišane Ostrovičke“ **Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.**

<i>MJERA</i>	<i>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</i>	<i>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</i>	<i>OPIS AKTIVNOSTI</i>	<i>POKAZATELJI REZULTATA</i>	<i>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</i>	<i>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</i>	<i>PROJEKT</i>	<i>OPIS PROJEKTA</i>
<i>Strateško upravljanje ljudskim resursima</i>	<i>Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu KLASA: 112- 01/21-02/1 URBROJ: 2198-29- 02-22-1, Lišane Ostrovičke, 03. siječnja 2022. godine)</i>	<i>1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja</i>	<i>Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika</i>	<i>Broj provedenih edukacija</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Pripravničko usavršavanje</i>	
		<i>2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja</i>	<i>Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu</i>	<i>Broj traženih izvršitelja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lišane Ostrovičke za 2022. godinu</i>	<i>Zapošljavanje komunalnog redara</i>
			<i>Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem</i>	<i>Broj novozaposlenih</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>		

			<i>u Općinsku službu</i>					
<i>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije</i>		<i>1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača</i>	<i>Traženje ponude</i>	<i>Zahtjev za ponudom</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Redovna nadogradnja sustava</i>	
		<i>2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja</i>	<i>Razmatranje i prihvaćanje ponude</i>	<i>Odluka o prihvaćanju ponude</i>	<i>Broj akata</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>		
		<i>3. Usvajanje novih internih akata</i>	<i>Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja</i>	<i>Usvojeni/poboljšani akti</i>	<i>Broj akata</i>	<i>Polazna (0) Ciljana (2)</i>	<i>Akti i Odluke</i>	<i>Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje</i>
		<i>4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju</i>	<i>Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu</i>	<i>Sustav stavljen u rad</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>		

<i>Poboljšanje financijskog upravljanja</i>		<i>1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine</i>	<i>Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela</i>	<i>Povećanje naplate potraživanja</i>	<i>Broj</i>	<i>Polazna (1) Ciljana (1)</i>	<i>Municipal d.o.o.</i>	<i>Primjena novog programa Municipal - za računovodstvo i komunalno gospodarstvo</i>
---	--	--	--	---	-------------	------------------------------------	-----------------------------	--



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA
LIŠANE OSTROVIČKE
Općinsko vijeće

KLASA: 112-01/22-01/2

URBROJ: 2198-29-01-22-1

Lišane Ostrovičke, 25. studenoga 2022. godine

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10) i članka 31. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Lišane Ostrovičke na svojoj 11. sjednici koja je održana dana 25. studenoga 2022. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lišane Ostrovičke

Članak 1.

U Odluci o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 6/16) u članku 1., stavku 1. mijenja se točka 3. i sada glasi:

3. Odgojitelj predškolske djece 1,35

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 6/16“) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 1/19) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lišane Ostrovičke“.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Karlo Martin Kalcina, univ.bacc.oec.

«Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke» - Službeno glasilo Općine Lišane Ostrovičke
Izdavač: Općina Lišane Ostrovičke
Urednik: Zvonimir Mijić
Lišane Ostrovičke, Braština 41 B,
telefon: 023/661-001 i 023/661-222 www.lisane-ostrovice.hr