



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LIŠANE
OSTROVIČKE
Općinski načelnik

KLASA:372-01/22-02/2

URBROJ:2198-29-02-22-2

Lišane Ostrovičke, 25. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora na području Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“, broj 04/22) i članka 46. Statuta Općine Lišane Ostrovičke („Službeni glasnik Općine Lišane Ostrovičke“ broj 03/21) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke

1. Predmet Natječaja je zakup poslovnog prostora u mjestu Lišane Ostrovičke, u vlasništvu Općine Lišane Ostrovičke (u daljnjem tekstu: Općina) koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 676/1 k.o. Lišane Ostrovičke, Javna zgrada i dvorište ukupne površine 4082 m², u naravi javna zgrada površine 579 m² i dvorište površine 3503 m², sve na adresi Braština 41 B, Lišane Ostrovičke.

U zakup se daje dio javne zgrade ukupne površine 75,3 m² koji se sastoji od dvije odvojene, funkcionalno povezane prostorije, Poslovni prostor 1 – sa odvojenim brojiлом za vodu i struju, površine 46,9 m² i Poslovni prostor 2 – sa odvojenim brojiлом za vodu i struju, površine 28,4 m², a koje se nalaze u prizemlju zgrade i obuhvaćaju prostoriju caffè bara i pomoćnu prostoriju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Opisan poslovni prostor se daje u zakup isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na rok od 10 godina.

2. Početna cijena zakupa iznosi 35,00 kn/m² mjesečno, odnosno početna mjesečna zakupnina za dio javne zgrade ukupne površine 75,3 m² mjesečno iznosi 2.635,50 kn.

3. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Lišane Ostrovičke.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a koje uplate jamčevinu u vrijednosti jedne početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječu i to na žiro račun Općine Lišane Ostrovičke IBAN HR7224070001823400004, s pozivom na broj HR68 7706-OIB i koje

nemaju dospjele nepodmirene obveze prema Državnom proračunu i Općini Lišane Ostrovičke, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

5. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6. Ponuda za sudjelovanje na Natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu i sjedište, telefon
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine
- broj žiro-računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji, odnosno upisu u odgovarajući registar (za pravne osobe)
- fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike),
- potvrda da nemaju dugovanja prema Općini Lišane Ostrovičke po bilo kojoj osnovi,
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
- Dokaz o prvenstvu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata – potvrda nadležnog ureda

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude će se odbaciti.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“ na adresu Općina Lišane Ostrovičke, Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23420 Benkovac, neposredno predajom iste u pisarnicu ili putem pošte preporučeno.

U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Općine Lišane Ostrovičke najkasnije do roka propisanog javnim natječajem, odnosno u roku 8 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Lišane Ostrovičke: <https://www.lisane-ostrovice.hr/> i na oglasnim pločama Općine.

8. Zainteresirani ponuditelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor za koji se natječu uz prethodnu najavu osobno ili na telefon 023/661-001 (Općina Lišane Ostrovičke), svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te zatražiti dodatna pojašnjenja u vezi natječaja.

9. Tekst Natječaja će biti objavljen na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Lišane Ostrovičke: <https://www.lisane-ostrovice.hr/>

10. Otvaranje ponuda će obaviti Povjerenstvo koje je Odlukom imenovao Općinski načelnik.

Otvaranje ponuda će se obaviti na adresi Općina Lišane Ostrovičke, Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23420 Benkovac dana 03. lipnja 2022. godine s početkom u 10:00 sati.

11. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena u pisarnici Općine.

12. Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Općinski načelnik.

Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Lišane Ostrovičke u roku od 8 dana od dana kada je zaprimio odluku i poziv na potpisivanje.

13. Općina zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, odnosno odustati od zakupa poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Općinski načelnik:

Zvonimir Mijić, univ.bacc.oec.

