

ZADARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Općinu Lišane Ostrovičke.

MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Općine Lišane Ostrovičke u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

U Splitu, svibanj 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	6
3. ANALIZA STANJA	7
3.1. Opći podatci	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	9
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	12
5. PROGRAMSKI CILJEVI	13
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA.....	14
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM	15
7.1. Površine određene za povrat	15
7.2. Površine određene za prodaju.....	15
7.3. Površine određene za zakup	16
7.4. Površine određene za koncesiju.....	16
7.5. Površine određene za ostalo.....	16
7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja	17
8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	18
9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	19
PRILOZI	20

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lišane Ostrovičke je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Općine Lišane Ostrovičke.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali općine temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za utvrđivanje ciljeva JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Općinsko vijeće i načelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Općine Lišane Ostrovičke obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 300578 Lišane Ostrovičke

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

- 300438 Dobropoljci
- 300594 Ostrovica

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Zadarska
NUTS 2 regija	☐ Kontinentalna Hrvatska ☒ Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Općina	Lišane Ostrovičke
Poštanski broj	23 420
Načelnik/gradonačelnik	Ivica Musić
Indeks razvijenosti JLS-a	93,654
Razvojna skupina JLS-a	2.
Površina JLS-a	49,92 km ²
Broj stanovnika	698
Kontakt osoba	Ivica Musić
Adresa	Braština 41b
Telefon	023/661-225
e-mail	nacelnik@lisane-ostrovice.hr

3. ANALIZA STANJA

Analiza stanja predstavlja prvu fazu izrade Plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Općine Lišane Ostrovičke. U njoj su prikupljeni i analizirani podaci o trenutnom stanju upravljanja poljoprivrednim zemljištem, pa se sastoji od općih podataka i poglavlja Poljoprivreda i ruralni razvoj koji pobliže oslikava stanje na području Općine.

3.1. Opći podatci

Općina Lišane Ostrovičke nalaze se na području Ravnih kotara u rubnom istočnom dijelu Zadarske županije. Općina se prostire na ukupno 49,92 km², što čini udio od 0,7 % u ukupnoj površini Zadarske županije.

Prema posljednjim vrijednostima indeksa razvijenosti iz 2018. godine Općina Lišane Ostrovičke spadaju u drugu razvojnu skupinu sa indeksom razvijenosti od 93,654.

Administrativno, Općina obuhvaća tri naselja: Dobropoljci, Lišane Ostrovičke i Ostrovica.

Najveći udio stanovnika prema posljednjem popisnom razdoblju iz 2011. godine zabilježen je u Općinskom središtu Lišani Ostrovički (83,52), dok se manji udio odnosi na preostala dva naselja: Ostrovice (12,32) i Dobropoljci (4,15 %).

Također, podaci iz posljednjeg službenog popisa ukazuju na ravnomjernu zastupljenost muškaraca (50,86 %) i žena (49,14 %) u Općini. Prosječna starost iznosi 44 godine što predstavlja pogoršanje u odnosu na prethodno popisno razdoblje iz 2001. godine kada je iznosila 41,8 godina.

Zemljopisni položaj, odnosno planinsko zaleđe i relativna blizina mora (na udaljenosti od 18 km) rezultirao je klimatskim obilježjima sredozemne klime s izraženim kontinentalnim utjecajem, čija obilježja su suha i vruća ljeta te blage zime. Prema dostupnim podacima iz Strateškog razvojnog programa Općine Lišane Ostrovičke, srednja temperatura u Benkovcu u siječnju je tako, primjerice, 5,1 stupnjeva, u srpnju oko 23,3 stupnjeva, a srednja godišnja temperatura je 13,8 stupnja. Srednje dnevne temperature iznad 15 stupnjeva traju oko šest mjeseci. Prosjek padalina se kreće oko 800 mm godišnje.

Slika 1. Položaj Općine Lišane Ostrovičke



Izvor: Geoportal, svibanj 2018.

U pogledu cestovne infrastrukture, glavni pravac za povezivanje Općine sa Benkovcem okolicom je državna cesta D56, preko koje je stanovnicima omogućen i spoj na autocestu A1.

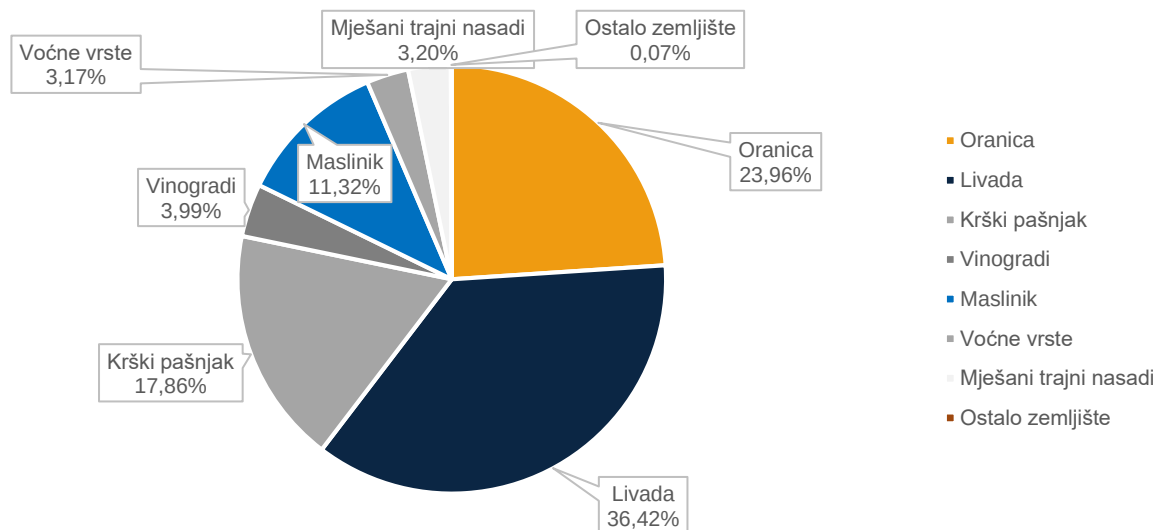
Općinom prolazi prometnica Zadar-Benkovac-Kistanje-Knin i željeznička pruga Zadar-Knin. Nešto južnije od općine položena je Jadranska autocesta, a čvor „Pirovac“ na autocesti udaljen je od općine 5 kilometara.

3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

U okviru ovog poglavlja sagledani su temeljni podaci koje će pružiti uvid u trenutno stanje na području Općine Lišane Ostrovičke po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Naglasak je stavljen na poljoprivredne površine na području Općine Lišane Ostrovičke, vrstu uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Sljedeći grafikon prikazuje udio poljoprivrednih površina prema vrstama upotrebe na dan 31.12.2017.. U 2017. godini se najveći broj parcela nalazio u centralnom Općinskom naselju Lišane Ostrovičke (557 parcela).

Grafikon 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Općine Lišane Ostrovičke



Izvor: ARKOD na dan 4.05.2017.

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Općine Lišane Ostrovičke u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na oranice (253), maslinike (236) i krške pašnjake (144). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u istoj godini iznosila je 492,84 ha.

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Općine Lišane Ostrovičke. Iz tablice je vidljivo da se od ukupno 95 analiziranih poljoprivrednih gospodarstava glavnina nalazi na području centralnog naselja Lišane Ostrovičke. U istom naselju se nalazi i najveći broj ARKOD parcela (592) koje zauzimaju površinu od 395,41 ha.

Tablica 1. Prikaz broja, površine ARKOD-a (ha) i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a na dan 31.12.2017.

Naselje	<3			>=3 i <20			>=100 i < 1.500			UKUPNO		
	Broj PG	Broj parcela	Površina	Broj PG	Broj parcela	Površina	Broj PG	Broj parcela	Površina	Broj PG	Broj parcela	Površina
Dobropoljci	2	9	2,7	3	79	29,5	0	0	0,00	5	88	32,2
Lišane Ostrovičke	56	383	73,3	15	193	103,9	1	16	218,2	72	592	395,4
Ostrovica	13	74	15,8	5	63	21,9	0	0	0	18	137	37,6

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Izvor: www.apprrr.hr

Na području Općine Lišane Ostrovičke ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno 99 poljoprivrednih gospodarstava, što predstavlja smanjenje od 5,7 % u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno 105. Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva sa 98 % kao i u prethodno promatranoj godini u kojoj je taj udio bio podjednak.

Tablica 2. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017.

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	103	97
Obrt	1	1
Ostali	0	0
Trgovačko društvo	0	0
Zadruga	1	1
Ukupno	105	99

Izvor: www.apprrr.hr

U idućoj tablici analizira se školska sprema nositelja/odgovorne osobe na poljoprivrednom gospodarstvu. U 2017. godini u obrazovnoj strukturi nositelja obiteljskih gospodarstava koji su najbrojniji prevladavaju oni sa osnovnom, srednjom i nezavršenom osnovnom školom, dok je fakultetski obrazovan tek 1 nositelj. U idućoj tablici prikazani su i podaci o školskoj spremi za ostale organizacijske oblike.

Tablica 3. Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

Godina		2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	Fakultet	1	1
	Nema podatka	37	36
	Nezavršena osn. škola	17	14
	Osnovna škola	24	24
	Srednja škola	23	21
	Viša škola	1	1
	Ukupno	103	97
Obrt	Fakultet	0	0
	Nema podatka	1	1
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	1	1
Zadruga	Fakultet	0	0
	Nema podatka	0	0
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	1	1
	Viša škola	0	0
	Ukupno	1	1

Izvor: www.apprrr.hr

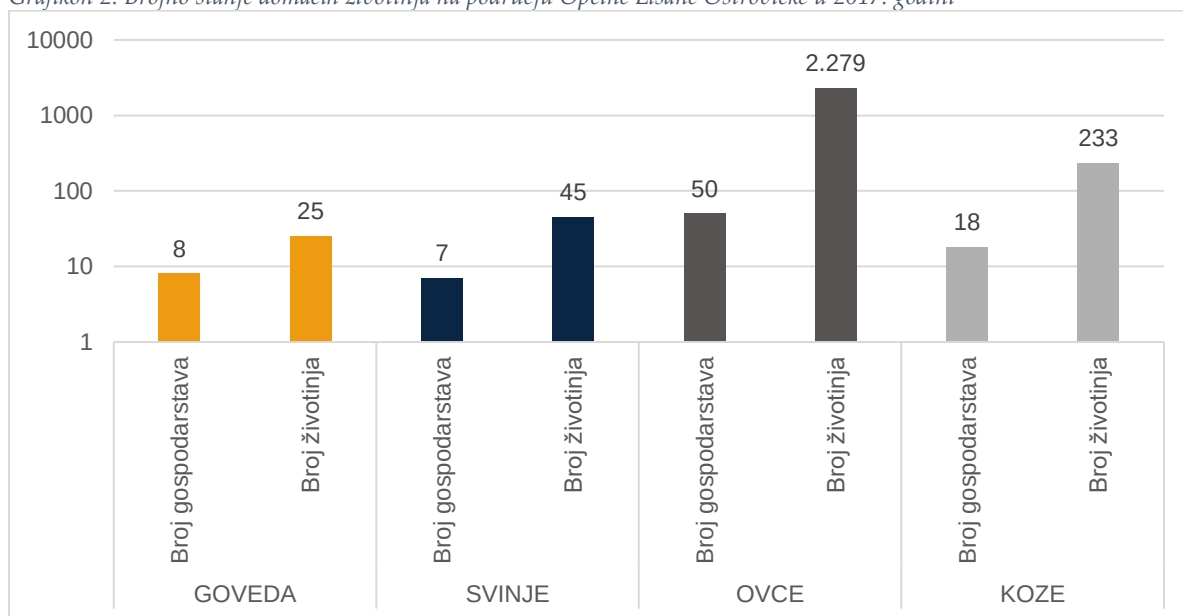
Također, pregledom statističkih podataka o broju poljoprivrednih gospodarstava prema dobi nositelja u 2016. i 2017. godini. uočeno je da se obiteljska gospodarstva na području Općine Lišane Ostrovičke suočavaju sa starenjem budući da se najveći postotak (50 %) nalazi u kategoriji 65 +, dok se tek 7 % nalazi u kategoriji mladih poljoprivrednika, odnosno mlađih od 40 godina.

Ukoliko se sagleda brojnost poljoprivrednih gospodarstava prema aktivnim članovima statistički podaci pokazuju kako su i u 2016. i 2017. godini najbrojnija obiteljska poljoprivredna

gospodarstva sa 0 članova i jednim članom te da nema registriranih poljoprivrednih gospodarstava sa 5 i više članova.

Na idućem grafikonu prikazano je stanje stočarstva na području Općine Lišane Ostrovičke u 2017. godini. Iz grafikona se može uočiti da su na promatranom području najbrojnije ovce sa 2.279 grla koje se uzgajaju u 50 gospodarstava, te koze sa 233 grla koja se uzgajaju u ukupno 18 gospodarstava. Pregled ostalih domaćih životinja predstavljen je na grafikonu koji slijedi.

Grafikon 2. Brojno stanje domaćih životinja na području Općine Lišane Ostrovičke u 2017. godini

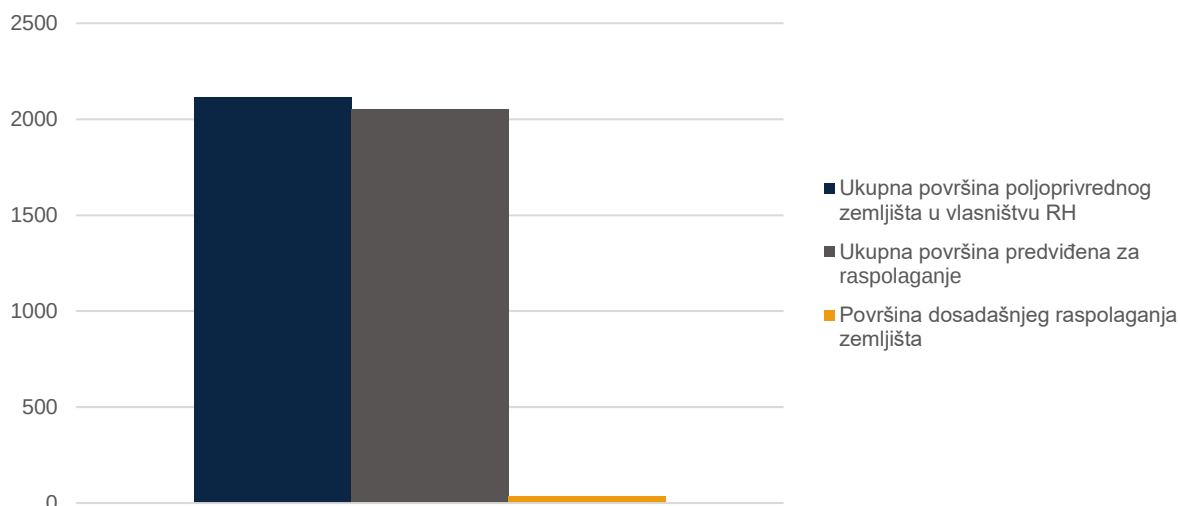


Izvor: www.hpa.hr

4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Općine Lišane Ostrovičke ukupno je 2.109,718 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grafikon 3. Prikaz ukupne površine dosadašnjeg oblika raspolaganja i površine dostupne za zakup



Izvor: Općina Lišane Ostrovičke,

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lišane Ostrovičke raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Tablica 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	1	36,1767
5.	prodaja (neotplaćeno)	0	0

Izvor: <https://ugovori.zemljiste.mps.hr>

Jedini oblik dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Lišane Ostrovičke je **privremeno korištenje**. Sklopljeni Ugovor odnosi se na područje katastarskih općina Lišane Ostrovičke i omogućava pravo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem putem **privremenog korištenja sa rokom korištenja do 2031. godine**. Ukoliko se promatraju ugovorno vezane čestice prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) prevladavaju pašnjaci (100%).

5. PROGRAMSKI CILJEVI

U nastavku su prikazani ciljevi predmetnog programa koji za cilj imaju prepoznatu osnovu valorizirati u svrhu održivog gospodarenja tlom na području Općine Lišane Ostrovičke.

Ostvarenjem navedenih ciljeva omogućiti će se održivo gospodarenje predmetnim poljoprivrednim površinama i kreiranje proizvoda dodane vrijednosti i u skladu s tim dobrobiti i blagostanja za gospodarstvo i zajednicu u cjelini.

Ciljevi koji se žele postići ovim Programom su:

Učinkovito raspolaganje zemljišnim resursima

Povećanje poljoprivredne proizvodnje i stvaranje osnove za kreiranje proizvoda sa dodanom vrijednošću

Povećanje udjela obrađenog zemljišta u ukupno dostupnoj površini

Učinkovitim raspolaganjem zemljišta koje je predmet ovog programa povećati će se poljoprivredna proizvodnja i stvoriti osnova za kreiranje proizvoda sa dodanom vrijednošću.

6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu u svrhu racionalnije proizvodnje.

S obzirom na prethodno provedenu analizu stanja, te statističke i povijesne podatke koji ukazuju na dominantne površine pod oranicama, krškim pašnjacima i livadama, ovim programom se formiraju sljedeće cjeline:



stočarstvo



voćarstvo i povrtlarstvo

U skladu sa klimatskim, reljefnim i pedološkim uvjetima formirane su prethodno navedene cjeline. Budući da područjem Općine prevladavaju krški pašnjaci i livade koje su degradirane dugogodišnjim stočarenjem, formirana je zasebna proizvodno – tehnološka cjelina za stočarstvo.

Proizvodno – tehnološka cjelina voćarstva i povrtlarstva također je formirana na temelju klimatskih, reljefnih i pedoloških uvjeta i odnosi se na kombinacije povrtnih i voćnih kultura, te povrtnih i ratarskih kultura.

7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Općina Lišane Ostrovičke sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 5. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	2051,10 ha	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Općina Lišane Ostrovičke, obrada autora

Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za prenamjenom površina utvrđenim ovim Programom pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za povrat. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 5 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Općine Lišane Ostrovičke ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 2.051,10 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Lišane Ostrovičke (84,67 % ukupno raspoložive površine).

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na sljedeći način:

- Pašnjaci (97,8 %)
- Oranice (2,78 %),
- Voćnjaci (0,007 %)



7.4. Površine određene za koncesiju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.5. Površine određene za ostalo

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostale namjene. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Obzirom na veličinu popisa detaljan prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja za područje Općine Lišane Ostrovičke nalazi se u Prilogu ovog dokumenta.

8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Općine Lišane Ostrovičke a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Općine Lišane Ostrovičke.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Općine Lišane Ostrovičke.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.