

Odredbe za provođenje

Članak 1.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja
- Poslovno-proizvodna namjena (IK)
- Javne i društvene namjene (D)
- Turistička namjena (T)
- Groblje
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-osobito vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene-gospodarska šuma
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Površine infrastrukturnih sustava

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline.

Članak 3.

Članak 8. se briše.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Prometne građevine

- državna cesta D56: čvor Tromilja (D424)-Benkovac-Skradin-Drniš-Sinj (D1),
- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)

Građevine za korištenje voda:

vodoopskrbni sustav - jugoistočni pravac Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije (planiran)

Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine:
 - dalekovod 100 kV - planiran
 - Elektrane na obnovljive izvore energije (sunce, vjetar) snage veće od 10 MW - planirane

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi.

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:

Ž 6070: Dobropoljci-Đevrske(D509),

- lokalne ceste - postojeće:

L 63132: Ž 6052-L63133,

L 63133: Ž 6052- Dobropoljci Ž(6070),

L 63147: Želj. postaja-Ostrovica-D56,

L 63152: Lišane Ostrovičke-D56,

L 63177: D56-Lišane Ostrovičke-L63152,

- nerazvrstane ceste - planirane:

Lišane Ostrovičke – Torine

Lišane Ostrovičke - Ostrovica

Ostrovica - Mandići

- Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ -planirani

Građevine za zaštitu voda:

- sustav odvodnje otpadnih voda

Zaštitne i regulacijske građevine

- za obranu od poplava i zaštitu od bujica vodotoka Jaruga

Sustav navodnjavanja Lišanskog polja

Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju dati su u točki 5. ovih odredbi.

Članak 6.

Naslov pod brojem 2.2. mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Građevinsko područje naselja je prostor predviđen za gradnju i razvoj naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog djela.

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio:

- Izgrađeni dio naselja sastoji se od gusto izgrađenih zona i zona nižeg stupnja izgrađenosti koje je moguće dograđivati.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj na kojem će se naselje širiti

Članak 9.

Članak 13. se briše

Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi koja čini grafički prilog Plana (kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 11.

Članci 15-16. se bršu.

Članak 12.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica i sl,...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice, manji proizvodni pogoni s pratećim sadržajima i sl..)
- turistički objekti (hoteli, moteli, restorani, apartmani, pansioni, i sl...)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazeni, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori.

Članak 13.

Članak 18. se briše.

Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

Članak 15.

Članak 20. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet ili pješački pristup

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno da je osigurano ugibalište na svakih 50 m.

Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost prednje fasade građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, DPU-om ili UPU-om drugačije određeno.

Članak 17.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenim stanjem na terenu, građevine se mogu graditi i bliže, pa i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.

Članak 18.

Članak 23. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum..

Članak 19.

Iza članka 24. dodaje se članak koji glasi:

Članak 24a

Iznimno unutar izgrađenog dijela naselja zbog zatečenog stanja na terenu udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

U slučajevima kada to nije moguće zbog zatečenog stanja na terenu u izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se gradnja i na udaljenosti manjoj od 1,0 m pa i na samoj međi, ali bez otvora i uz suglasnost susjeda.

Članak 20.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 2,0 m.

Članak 21.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Izuzetak od prethodnih članaka čine interpolacije i rekonstrukcije u starim (povijesnim) jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa konzervatorskim uvjetima.

Članak 22.

Članci 27.-28. se brišu.

Članak 23.

U članku 29 riječi „građevinskoj parceli“ mijenjaju se i glase „građevnoj čestici“

Članak 24.

U članku 31. riječi „u pravilu“ se brišu

Članak 25.

Članci 32.-36. se brišu.

Članak 26.

Naslov iza članka 36. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 27.

U članku 38 riječi „građevinskoj parceli“ mijenjaju se i glase „građevnoj čestici“

Članak 28.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Obiteljska kuća može imati najviše dva stana

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina je 8 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	200	0,30	0,6

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Višeobiteljska kuća sastoji se od najviše četiri stana.

Dozvoljena katnost višeobiteljske kuće je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina je 8 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov je crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6

Članak 30.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 31.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim dijelovima naselja.

Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Članak 33.

Naslov iza članka 45. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju pomoćih i pratećih građevina unutar GP naselja

Članak 34.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene zgrade) mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda), ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice i sl.

Prateće građevine su građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i sl

Članak 35.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice (jedne ili više) uz suglasnost susjeda.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda

Članak 36.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne i prateće građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 37.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina je 5,0 m.

Krov može biti kos (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov s odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 38.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Garaže se trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Dozvoljena je izgradnja garaža i na međi sa susjedom u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost susjeda.

Nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini, osim unutar gusto izgrađenog dijela naselja, stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova.

Članak 39.

Naslov iza članka 50. mijenja se i glasi:

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 40.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja

- zona proizvodno poslovne namjene (IK)
- zona seoskog turizma (T4)
- zona lječilišnog centra (D3)
- zona studentskog kampusa (D5)
- zona groblja (G)
- zona solarne elektrane/potencijalna (IS)

2. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja

- linijske i pojedinačne građevine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

Članak 41.

Iza članka 51. ubacuje se naslov koji glasi:

Uvjeti za gradnju unutar zone proizvodno-poslovne namjene (IK)

Članak 42.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Planom definirana zona proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (IK) je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, na lokaciji u skladu sa grafičkim prilogom Plana, a prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 9,0 m
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine u skladu sa zahtjevima proizvodnog procesa
- građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- min.10% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Članak 43.

Iza članka 52. ubacuje se:

Uvjeti za gradnju unutar zona seoskog turizma (T4)

Članak 52.a.

Planom definirana zona seoskog turizma je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj ugostiteljsko-turističkih i uslužnih djelatnosti vezano za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda i drugih usluga u seoskom domaćinstvu..

Izgradnja i uređenje ove zone dozvoljena je na lokaciji u skladu sa grafičkim prilogom Plana temeljem prethodno izrađenog DPU-a i prema sljedećim uvjetima;

- minimalna veličina građevne čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0
- maksimalan. broj etaža je 3
- dozvoljena katnost je Po+P+1+Krov ili S+VP+Pk
- maksimalno dozvoljena visina građevina je 6,0 m
- iznimno su moguća odstupanja ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom
- građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- min.30% građevne čestice treba urediti u autohtonom zelenilu

Uvjeti za gradnju unutar zone lječilišnog centra (D3)

Članak 52.b.

Planom definirana zona lječilišnog centra je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj centra za pružanje medicinskih usluga rehabilitacije sa smještajnim kapacitetima i mogućnošću osiguranja povremene i/ili traje skrbi.

Izgradnja i uređenje ove zona dozvoljena je na lokaciji u skladu sa grafičkim prilogom Plana, temeljem prethodno izrađenog DPU-a i prema sljedećim uvjetima;

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0
- maksimalno dozvoljena gustoća korištenja zone je 80 korisnika/m²
- u sklopu zone, pored zgrada za smještaj i boravak, dozvoljena je izgradnja građevina i sadržaja za pružanje medicinske usluge rehabilitacije, rekreacijskih i sportskih sadržaja pratećih ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja i sl ,
- zgrade za smještaj i boravak korisnika prostora moguće je planirati i graditi kao centralne građevine tipa hotel sa pratećim depadansama (paviljoni, apartmanske cjeline, vile i sl.)
- maksimalan broj nadzemnih etaža za smještajne jedinice (depadanse) je 3
- dozvoljena katnost za depadanse je Po+P+1+ Pk ili S+VP+1+Krov
- maksimalno dozvoljena visina depadansi je 8.0 m
- dozvoljena katnost za sve ostale zgrade je Po+P+2+ Pk ili S+VP+2+Krov
- maksimalan broj nadzemnih etaža za sve ostale zgrade je 4
- maksimalno dozvoljena visina svih ostalih zgrada je 10.0 m
- iznimno su moguća odstupanja ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom
- internu prometnu mrežu planirati unutar zone sa jednim (zajedničkim) kolnim priključkom na javnu prometnu mrežu min. širine 6,0 m

- unutar zone promet će se rješavati u kombinaciji kolnog prometa i pješačkih i biciklističkih staza u skladu sa potrebama planiranih namjena
- unutar zone potrebno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta na za to posebno uređenom zajedničkom prostoru koji je u funkciji cijele zone
- min.30% zone treba ozeleniti sadnjom trajnih nasada ili ukrasnih autohtonih biljnih vrsta
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja

Uvjeti za gradnju unutar zone studentskog kampusa (D5)

Članak 52.c..

Planom definirana zona studentskog kampusa je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj edukativnog centra namijenjenog prvenstveno za smještaj i obrazovanje mladih.

Izgradnja i uređenje ove zona dozvoljena je na lokaciji u skladu sa grafičkim prilogom Plana, temeljem prethodno izrađenog DPU-a i prema sljedećim uvjetima;

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0
- maksimalan . broj etaža je 4 za centralne zgrade i 3 za smještajne jedinice
- dozvoljena katnost za centralne zgrade je Po+P+1+Pk ili S+VP+1+Pk
- dozvoljena katnost za smještajne jedinice je Po+P+Pk ili S+VP+Pk
- maksimalno dozvoljena visina centralnih zgrada je 8.0 m
- maksimalno dozvoljena visina smještajnih jedinica je 5.0 m
- zona trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar zone promet će se rješavati u kombinaciji kolnog prometa i pješačkih staza u skladu sa potrebama planiranih namjena
- unutar zone potrebno je osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta u skladu sa uvjetima Plana
- minimalno 30% zone treba urediti u ukrasnom i zaštitnom zelenilu dajući prednost autohtonim biljnim vrstama

Uvjeti za gradnju groblja

Članak 52.d.

Planom je utvrđeno područje mjesnog groblja izvan granica građevinskog područja naselja Lišane Ostrovičke.

Unutar postojećih mjesnih groblja (izvan ili u sklopu građevinskog područja naselja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu s Pravilnikom (N.N. 99/02).

Uvjeti za gradnju i uređenje potencijalne zone solarne elektrane

Članak 52.e.

Unutar potencijalne zone za gradnju i uređenje solarne elektrane dozvoljava se uređenje terena i postava fotonaponskih ćelija uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- maksimalno je dozvoljeno izgraditi i urediti 40% potencijalne zone

- oblik mikrolokacije prilagoditi konfiguraciji terena
- sačuvati zatečeni kvalitetni biljni pokrov (izuzeti iz mikrolokacije zatečenl uređajni razred alepskog bora u naravi borove kulture)
- zaštitnim zelenilom odvojiti odabranu mikrolokaciju i zaštititi okolno prostor

Potrebno je prethodno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš kojom će se utvrditi opravdanost zahvata i ustanoviti mogućnost izgradnje odnosno vršni kapaciteti i konkretno utvrditi položaj veličina i oblik planirane zone (mikrolokacija) zahvata

Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 44.

Naslov ispred članka 53. se briše

Članak 45.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu, (osim u zaštitnom pojasu cesta i pruga), visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine.

Članak 46.

Iza članka 53. dodaje se:

Članak 53.a.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, niti na vodozaštitnim područjima.

Prije izdavanja lokacijske dozvole nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN. br. 59/2000.).

Članak 53.b.

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta može se graditi gospodarska kuća na parceli minimalne veličine 2.000 m². Gospodarska kuća može se graditi kao prizemnica, najviše 25 m² bruto razvijene površine. Visina vijenca ne smije biti veća od 3,00 m od terena. Zidovi trebaju biti izvedeni od kamena ili od betonskih blokova, opekinih blokova, odnosno betona, ali obloženi kamenom izvana. Svojim gabaritom, izgledom i materijalom,

ove kućice trebaju biti u skladu s tradicijskom gradnjom.

Investitor treba dokazati da ima stalno prebivalište na teritoriju Općine Lišane Ostrovičke i da se bavi poljoprivredom, također na teritoriju ove Općine.

Namjena ovih objekata može biti za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda i za sklanjanje stoke.

Krov dvostrešan pokriven kamenim pločama ili kupom kanalicom. Nagib krova u skladu s tradicionalnom arhitekturom.

Gospodarski objekt mora biti udaljen od međe najmanje 1,5 m, te mora biti smješten u pravilu na manje plodnom tlu.

Članak 53.c

Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma mogu se graditi kao individualna, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ako se nalaze na zemljištu površine najmanje 2 ha

U objektu je uz stanovanje potrebno organizirati prostore u funkciji poljoprivredne proizvodnje, i /ili prerade poljoprivrednih proizvoda (uljara, vinski podrumi i sl.)

Navedeni objekti mogu služiti i za seoski turizam.

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Krov

Dozvoljena visina -6 m.

Maksimalna dozvoljena površina nadzemnih etaža je 500m²., i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske (bruto) površine

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata i uređaja unutar šumskih površina

Članak 53.d.

Planom je dozvoljena gradnja Lovačkih domova, maksimalne brutto razvijene površine 200 m², maksimalno dozvoljene katnosti P+1, visine maksimalno 6,5 m.

Članak 47.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Na šumskom zemljištu moguće je urediti trim-staze, šetališta, te skloništa i nadstrešnice za hranjenje i zaštitu divljači uz neophodne prateće sadržaje, a sve u skladu sa Zakonom o šumama.

Članak 48.

Članak 55. mijenja se i glasi:

Gospodarske djelatnosti proizvodno-poslovne, turističke i slično moguće je smjestiti unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojena građevinska područja izvan naselja (zone gospodarske namjene)

Članak 49.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Za sve gospodarske zone (zone gospodarske namjene) obvezna je izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu sa uvjetima plana.

Članak 50.

Naslov iz članka 56. mijenja se i glasi:

Uvjeti za smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti unutar zona gospodarske namjene

Članak 51.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Uvjeti za smještaj djelatnosti (gradnju i uređenje) unutar zona gospodarske namjene dani su u točki 2.3 **Izgrađene strukture van naselja**, a odnose se na

- zonu proizvodno poslovne namjeni (I K)
- zonu seoskog turizma (T4)

Članak 52.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Proizvodno-poslovni objekti koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su ugostiteljsko-turistički sadržaji, trgovine, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, proizvodni pogoni i radione.

Članak 53.

Naslov iza članka 58. se briše.

Članak 54.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Proizvodne pogone (proizvodni i prerađivački pogoni klaonice i sl.) sa pratećim skladišnim i smještajnim objektima koji bi mogli smanjiti kvalitetu života u naselju (veća buka, jači transport) potrebno je smjestiti na rubna područja unutar GP naselja ili izvan GP naselja u za to planirane zone . a prema sljedećim uvjetima;

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0
- maksimalan broj etaža je 3
- dozvoljena katnost je Po+P+1+krov ili S+VP+Pk
- maksimalno dozvoljena visina građevine je 6.0 m
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine u skladu sa zahtjevima proizvodnog procesa
- građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom

Članak 55.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti:

Turistički objekti (građevine ugostiteljsko-turističke namjene) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u sklopu zone agroturizma (u skladu sa grafičkim prilogom plana) i/ili kao pojedinačne građevine u sklopu ostalog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 56.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, pansioni, prenoćišta, restorani, gostione, kušaonice, vinski podrumi, vinoteke, i sl.) su:

- minimalna površina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30.
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50.
- maksimalno dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk
- maksimalno dozvoljena visina je-7,5 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Objekti trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije, a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostoru trebaju biti stopljeni s okolišem.

Članak 57.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih i javnih djelatnosti i sadržaja u sklopu zone centralnih mjesnih funkcija (u skladu sa grafičkim prilogom plana) i/ili kao pojedinačne građevine u sklopu ostalog dijela građevinskog područja naselja. uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 58.

Članak 64 mijenja se i glasi

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom, vatrogasni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantomama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove

Članak 59.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m ili je potrebno osigurati pješački prilaz u skladu sa stanjem izgrađenosti okolnog prostora.

Članak 60.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m u neizgrađenom dijelu odnosno 10,0 u izgrađenom dijelu GP naselja.

Maksimalni. koeficijent izgrađenosti je 40%.

Maksimalni. koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Dozvoljena katnost je $P_0+P_1+P_k$ ili $P+2$

Maksimalno dozvoljena visina je-9 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Objekti izgrađeni prije donošenja ovog plana koji svojim karakteristikama premašuju ove uvjete u smislu visine vijenca i max. koeficijentata ovih se planom prihvaćaju.

Članak 61.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta $h/2$ ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino unutar izgrađenog dijela GP naselja i to prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara.

Članak 62.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca je 5 m u neizgrađenom dijelu GP naselja, a u izgrađenom u skladu sa zatečenim stanjem na terenu.

Članak 63.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 64.

Članak 71. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u izgrađenom dijelu GP naselja, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, ukoliko to uvjetuje zatečeno stanje na terenu.

Članak 65.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju svih građevina infrastrukture moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 66.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih):

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10), - popis dan u točki 2. ovih Odredbi, a označene su u grafičkom prilogu (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000 i 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 67.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zakonom utvrđenog zaštitnog pojasa potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne ustanove (Hrvatske ceste - ako se radi o državnoj cesti, Županijske uprave za ceste - ako se radi o lokalnoj cesti).

Članak 68.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Planom su određene trase i min. širine poprečnih presjeka glavnih prometnica unutar **GP** naselja ovisno o kategoriji i to:

- glavne mjesne ceste - lokalne ceste L 63132, L 63133 L 63147 L 63152 i L 63177
– širine 8,0, iznimno, ukoliko su prometne površine uvjetovane zatečenim stanjem, širina može biti i manja, ali ne manje od 6,0 m
- sekundarne mjesne ceste – nerazvrstane ceste
širine 7,0, iznimno, ukoliko su prometne površine uvjetovane zatečenim stanjem, širina može biti i manja, ali ne manje od 5,0 m

Raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) određen je projektom prometnice ili prometnim režimom.

U zoni raskrižja, priključaka na razvrstane ceste, autobusnih ugibališta i slično potrebno je planirati proširenje poprečnih presjeka u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Zbog osiguranja dovoljne preglednosti u zonama raskrižja i priključaka na cestu ne smije se saditi drveće, postavljati ograde, reklamne panoe i dr visine veće od 1,0 m

Članak 69.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Pristupne ceste i ostale prometne površine moguće je graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Širina pristupnih cesta u neizgrađenom dijelu GP je min. 5,0 m, a u izgrađenom dijelu je uvjetovana zatečenim stanjem, ali ne manja od 3,0 m

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i prostornom režimu.

Putovi uži od 3,0 m smatraju se pješačkim putovima

Minimalna širina izdvojenih pješačkih putova iznosi 1,6 m.

Pješačke prijelaze preko prometnica i ostalih prometnih površina treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Ostale zatečene prometne površine u izgrađenom dijelu naselja zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 70.

Članak 79. mijenja se i glasi:

Ukoliko unutar izgrađenih dijelova naselja nije moguće ostvariti kolni pristup zbog ograničene širine zatečenog pristupnog puta, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju stambene zgrade na građevnoj parceli do koje je osiguran samo pješački pristup.

Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 71.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se uređenje i gradnja pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana

Članak 81. mijenja se i glasi:

Do realizacije navedenih prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz prometnicu koja se planira graditi ili rekonstruirati u skladu sa zatečenim stanjem, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog profila prometnice.

Članak 72.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Zatečeno stanje prometne površine označava površinu koja se kao takva u naravi koristi i koja može i ne mora biti evidentirana u katastarskom operatu.

Članak 73.

U članku 83., stavak 1. riječi „ili izrade detaljnog plana uređenja“ se brišu.

Članak 74.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima ili garažnim prostorom. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta ili garaže na građevnoj čestici.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada se parkirališna/garažna mjesta osiguravaju na okolnom prostoru.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine	1 PM po svakom stanu
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU:	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	1 PM na 4-10 sjedala.
TRGOVINE:	4 PM na 100m ² bruto izgrađene površine.
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina)	Najmanje 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.
Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
DRUŠTVENA NAMJENA: Kino i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine.	1 PM na 10 sjedala

Škole i dječje ustanove	1 PM na 2 zaposlena i po 1 PM na jednu učionicu a ne manje od 5 PM.
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta, poliklinika i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni, 1 PM na svakog stalnog liječnika i 1 PM na svako vozilo hitne pomoći.
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA:	1 PM na svaka 3 zaposlena.

Sukladno prethodnoj tablici, moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop servisno skladišnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 75.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 76.

Iza članka 89. dodaju se članci 89.a i 89.b. koji glase:

Članak 89.a.

U kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura.

Članak 89.b.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 77.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Minimalna udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m, a od susjedne čestice 2,0 m . Iznimno se za interpolaciju unutar izgrađenog GP dozvoljava izgradnja na regulacijskom pravcu i udaljenost od susjedne čestice min 1,0 m .

Članak 78.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Minimalna površina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m² u neizgrađenom GP naselja ili van GP naselja, a iznimno se za interpolaciju unutar izgrađenog GP dozvoljava i manja površina građevne čestice.

Članak 79.

Naslov iz članka 95. mijenja se i glasi:

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 80.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Planom su određena potencijalna područja za iskorištavanje energije vjetra označena na kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi – Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi.

Konačne lokacije vjetroelektrana odrediti će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedene procedure moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem Plana.

Smjernice za određivanje lokacija vjetroelektrana:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika s glavnih prometnica,
- udaljiti zonu vjetroelektrane od naselja i drugih objekata najmanje 500 m, odnosno razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A),
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV – odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza.

Vjetroelektrane ne treba planirati u krugu poznatih kolonija šišmiša na područjima poznatih koridora preleta ptica, područjima vrijednim za opstanak navedenih vrsta, područjima

ugroženih i rijetkih staništa tipova, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta (posebice ptica i šišmiša)

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Članak 81.

Iza članka 96. dodaje se:

Članak 96.a.

Planom se omogućuje izgradnja solarnih elektrana unutar područja za iskorištavanje energije sunca (označeno na kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi – Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi).

Položaj solarne elektrane, snaga, tehnologija pretvorbe i dr. odrediti će se temeljem prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedene procedure moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem Plana.

Sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom, ne treba ih planirati na područjima ugroženih i rijetkih staništa tipova, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta, također ih ne treba planirati na područjima poznatih koridora preleta ptica, te područjima vrijednim za opstanak navedenih vrsta

Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih čelija i solarnih kolektora unutar građevinskih područja na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta za proizvodnju električne energije.

Mogućnost izgradnje fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu.

Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Plinoopskrba

Članak 96.b.

Opskrba plinom planirana je spojem na magistralni plinovod Bosiljevo – Split preko regionalnog plinovoda gračac - Benkovac. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Benkovac.

Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije, kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 96.c.

Projektiranje i gradnja srednje-tlačne plinske mreže izvršit će se u skladu s važećim propisima.

Plinsko distributivna mreža sastoji se iz

- srednje-tlačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 4 bara koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača

- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Srednje-tlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijene srednje-tlačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja

plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali)
U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Članak 82.

Naslov „Telekomunikacije“ i članak 97. se brišu.

Članak 83.

Članak 98. mijenja se i glasi:

Vodoopskrba će se ostvariti izgradnjom spoja na Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije – podsustav VS Atlagić.

Članak 84.

U članku 102. umjesto riječi „odvodnje otpadnih“ treba pisati „zaštite“.

Članak 85.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih septičkih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da je uređaj izveden kao nepropusni objekt za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena najmanje 3,0 m, a u izgrađenom dijelu, ovisno o zatečenom stanju, udaljenost može biti i manja
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Članak 86.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Područjem obuhvata Plana protječu vodotoci Jaruga (Krivac) i Otres, te bujični vodotoci Trubanji, Vedro Polje, Duboka Draga i veći broj manjih bujičnih vodotoka (kartografski prikazi 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - vodnogospodarski sustavi i 3.a.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) sa svojstvom javnog vodnog dobra.

Članak 87.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka i oborinskih odvodnih kanala očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima vršiti će se u skladu sa Zakonom o vodama, te provodit prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost građevine od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Kod rekonstrukcije postojećih građevina koje su udaljene manje od 3,0 m cijela građevina se mora izvesti izvan zaštitnog pojasa ili uz suglasnost i nadzor nadležnih službi, dati tehničko rješenje korekcije trase vodotoka (ublažavanjem zavoja i slično) bez značajnije promjene trase korita.

Članak 88.

Iza članka 109. dodaju se članci 109.a.-109.d. koji glase:

Članak 109.a.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 109.b.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do muljeva u recipijent (ponorska zona), a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 109.c.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost izvedene betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 109.d

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali pod posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti

obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 89.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Planom se određuje provođenje Operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini kojima je definirana gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina, definiran prostor za izlivanje velikih voda, izgradnju i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 90.

Članak 111. mijenja se i glasi:

Za postojeće melioracijske sustave polja Lišane-Trolokve-Žažvić i Zablaće-Međulužje dozvoljava se rekonstrukcija i nalaže održavanje uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 91.

Iza članka 111. ubacuje se naslov koji glasi:

Sustav navodnjavanja

Članak 92.

Članak 112. mijenja se i glasi:

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje,.

Članak 93.

Iza članka 112. dodaje se članak 112 a koji glasi:

Za poljoprivredni kompleks Žažvić planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje temeljem „idejnog projekta navodnjavanja Lišanskog polja: I faza – Žažvić“ (GRAD invest d.o.o.- Split, T.D. 01-4/08, prosinac 2008.god.).

Objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja su:

- akumulacija - volumena 80.000 m³
- crpna postrojenja
- cijevna mreža (distribucijski cjevovodi),
- trafostanica s priključnim vodom.

Svi navedeni objekti prikazani su na kartografskim prikazima 2.b. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi i 3.a.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Za punjenje akumulacije u prvoj fazi predlaže se zahvaćanje vode na „Trolokvi“.

Članak 94.

Članak 113. mijenja se i glasi:

Prirodne vrijednosti područja Općine Lišane Ostrovičke nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, kamenjarske pašnjake,
- zaštititi poljoprivredno zemljište od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima
- neizgrađene dijelove nastojati sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- pri uređenju i regulaciji vodotoka sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.
- poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način,
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- poticati pčelarstvo i sl.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,

Članak 95.

Iza članka 113. dodaje se članak koji glasi:

Članak 113.a.

Prostor Općine Lišane Ostrovičke se dijelom nalazi u obuhvatu ekološke mreže - međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari i HR1000026 Krka i okolni plato), što je utvrđeno Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07).

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	DIVLJE SVOJTE	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR1000024 RAVNI KOTARI	jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca</i>) ušara (<i>Bubo bubo</i>) zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>) eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>) voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>) rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) sivi svračak (<i>Lanius minor</i>) ševa krunica (<i>Lulluula arborea</i>)	– regulirati lov i sprječavati krivolov (7) – ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom (8) – osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) – regulirati turističko-rekreativne aktivnosti (11)
HR1000026 KRKA OKOLNI PLATO	jarebica kamenjarka (<i>Alectoris graeca saxatilis</i>) ušara (<i>Bubo bubo</i>) kratkoprsta ševa (<i>Calandrella brachydactyla</i>) zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>) rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) sivi svračak (<i>Lanius minor</i>) velika ševa (<i>Melanocorypha calandra</i>) siva štijoka (<i>Porzana parva</i>) rida štijoka (<i>Porzana porzana</i>)	– regulirati lov i sprječavati krivolov (7) – osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) – regulirati turističko-rekreativne aktivnosti (11) – izbjegavati, odnosno pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) (27) – hidrolška stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode

Članak 96.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Kulturna dobra su prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03), u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD).

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

ZPP – zaštita ovim Planom

E – evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
LIŠANE OSTROVIČKE		
1.	ostaci tradicijske gradnje: Mamići, Nimci, Stipići, ...	ZPP
2.	bunari Vrulja i Truban	ZPP
OSTROVICA		
3.	ruralna cjelina naselja s graditeljskim sklopom (kaštel Kvarcina)	ZPP
4.	ostaci tradicijske gradnje: Bačkulići	ZPP
DOBROPOLJCI		
4.	ostaci tradicijske gradnje: Ivkovići, Šaponje	ZPP
2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
LIŠANE OSTROVIČKE		
1.	Crkva sv. Jerolima, spominje se 1770. god., obnovljena 1987. god., u Domovinskom ratu do temelja srušena	E
2.	Crkva sv. Nikole Tavelića, sagrađena 1976./77. god., u ratu do temelja srušena, sagrađena nova	E
3.	kapela sv. Ante na groblju, srušena	E
OSTROVICA		
4.	Crkva sv. Ante na jugoistočnom dijelu Gradine. Pripada srednjovjekovnom razdoblju. U zidovima crkve pronađeni su ostaci oltarne pregrade iz predromanike s latinskim natpisom iz 9/10. st., koji je posvećen Sv. Anastaziji, a natpis iz 1405. god. spominje kralja Zvonimira. Crkva je obnovljena u drugoj polovici 18. st.	ZPP
5.	Crkva sv. Luke, pravoslavna crkva s grobljem, sagrađena 1730.	ZPP
DOBROPOLJCI		
6.	Crkva sv. Đurđa (Georgija) na groblju – srednjovjekovna građevina, obnovljena 1724.	ZPP
3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
LIŠANE OSTROVIČKE		
1.	Gradina, prehistorijski lokalitet	E
2.	Mišljen, starohrvatska nekropola	E
OSTROVICA		

3.	Gradina s ostacima prapovijesnog liburnskog naselja na samom platou	E
4.	ostaci rimske vile rustike (villae rusticae) u zaseoku Kusale podno Gradine	E
5.	antički lokalitet Mačkove ograde u zaseoku Mačci na sjeverozapadnoj strani Gradine uz željezničku prugu Zadar-Knin	E
6.	Greblje – starohrvatska nekropola iz 9. st.	E
DOBROPOLJCI		
7.	Jaruv s prehistorijskim ostacima	E
8.	Belića jara	E

Članak 97.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema rezultatima kojih će se odrediti mjere zaštite.

Istraživanja lokaliteta i iskapanja nalaza moguća su samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 98.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Prilikom obnove elemenata tradicijske arhitekture (kamene kuće, gospodarske zgrade) ili radova unutar povijesne jezgre naselja potrebno je zatražiti odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 99.

U članku 122, stavak 1. riječi „ili prikupljališta“ se brišu

Članak 100.

U članku 126, stavak 1. riječi „82/94 i 128/99“ se mijenjaju u riječi „110/07“.

Članak 101.

Članak 139. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti provedbe Prostornog plana uređenja općine Lišane Ostrovičke, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

Članak 102.

Članak 140. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja

- a) UPU turističke zone seoskog turizma
- b) DPU studentskog kampusa
- c) DPU zone lječilišnog centra

Članak 103.

Članak 141. mijenja se i glasi:

Na navedenim područjima nije dozvoljena izgradnja planiranih sadržaja do usvajanja obveznih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 104.

Članak 142. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja moraju se poštivati i slijedeći dodatni uvjeti:

- osigurati razgraničenje javnih i privatnih površina,

- planirati izgradnju kolnog pristupa za svaku pojedinu građevnu česticu
- osigurati internu prometnu mrežu tako da pojedinačne građevne čestice nemaju izravan priključak na državne, županijske i važnije lokalne prometnice
- na pojedinim uličnim potezima predvidjeti visinski ujednačene ograde koje ne smiju ugrožavati sigurnost u prometu, posebno na križanjima.

Članak 105.

Naslov pod brojem 9.3. i članci 144.-146. se brišu.

Članak 106.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Provedba ovog Plana pratit će se kroz Izvješće o stanju u prostoru koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine.

Članak 107.

Članak 149. mijenja se i glasi:

Datumom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lišane Ostrovičke prestaje važiti Prostorni plan uređenja općine Lišane Ostrovičke (Službeni glasnik općine Lišane Ostrovičke 5/06) u dijelu na koji se izmjene i dopune odnose.