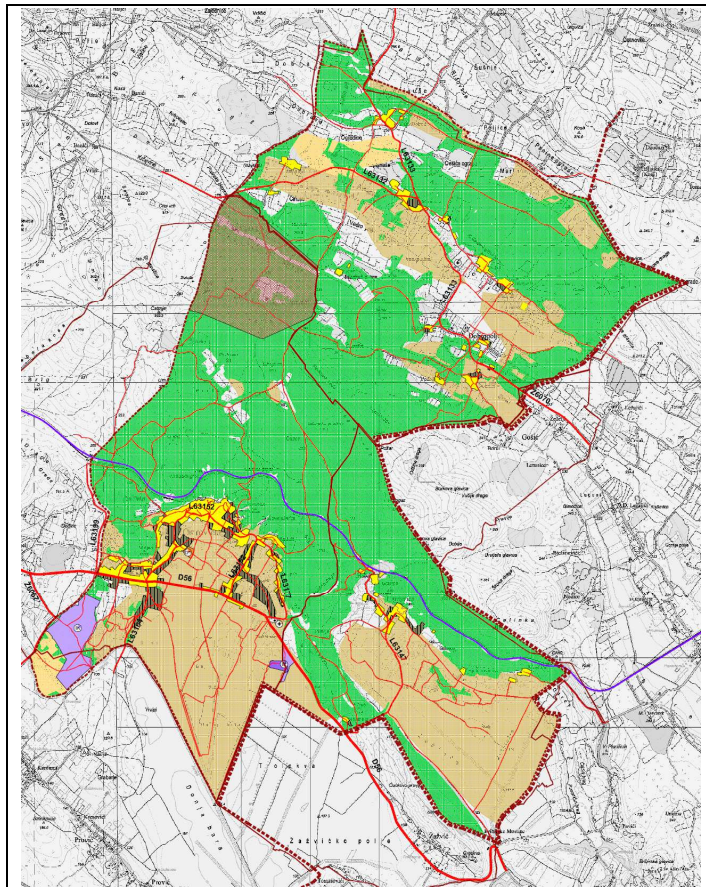


**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

- prijedlog plana



Naručitelj: **OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2024. god.

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE**

- prijedlog plana

NARUČITELJ:

OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE

IZRAĐIVAČ:

ARCHING STUDIO d.o.o. - SPLIT

DIREKTOR:

Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ:

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI:

GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

SPLIT, srpanj 2024.

SADRŽAJ PLANA:**OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke

1. TEKSTUALNI DIO PLANA**I. OBRAZLOŽENJE****3. Plan prostornog uređenja**

- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Lišane Ostrovičke**
2. **Uvjeti za uređenje prostora**
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. **Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
4. **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
5. **Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
6. **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
8. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
9. **Mjere provedbe plana**
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj. 1:25000 |
| 2.a Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi | |
| 2.b Vodnogospodarski sustavi | |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1:25000 |
| 3.a Uvjeti korištenja | |
| 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | mj. 1:5000 |
| 4.1 k.o. Lišane Ostrovičke | |
| 4.2 k.o. Ostrovica | |
| 5.4. k.o. Dobropoljci | |

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Split (Grad Split)
Držićeva 25

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 7 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 7 | * | - posredovanje u prometu nekretninama |

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - poslovanje nekretninama
- 7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 7 * - usluge informacijskog društva
- 7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 7 * - usluge turističkog ronjenja
- 7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 7 * - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - prokurist
- 5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, Ban Mladenova 21
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-23/7858-2	07.11.2023	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis
eu /	30.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Yne-whrD5-LKXZl-GHEgx-YWeMz
Kontrolni broj: DG9x4-g29il-C0GHU-mXMYw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srdanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista I
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 I
- Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi I
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spls, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŠANE OSTROVIČKE

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, srpanj 2024.

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

U točki 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tablica 3. zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

Red. broj.	OPĆINA LIŠANE OSTROVIČKE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		191,45	3,83	3,66
	- izgrađeni dio GP		125,17	2,51	5,59
	- neizgrađeni – komunalno uređeni dio GP		64,67	1,30	10,82
	- javna i društvena namjena	D1	1,61	0,03	434,78
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		60,23	1,21	11,62
	- proizvodno-poslovna namjena	I,K	60,23	1,21	11,62
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1401,43	28,06	* 2,00
	- osobito vrijedno obradivo tlo		61,82	1,24	* 0,09
	- vrijedno obradivo tlo		1339,61	26,82	* 1,91
1.4.	Šume ukupno		3336,81	66,84	* 4,77
	- gospodarska šuma		2571,83	51,52	* 3,67
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		764,98	15,32	* 1,09
1.5.	Ostale površine ukupno		2,08	0,04	* 0,00
	- groblja		2,08	0,04	* 0,00
Općina ukupno			4992	100,00	* 7,15

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 6. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lišane Ostrovičke (u nastavku teksta: Plan).

Članak 6.

U Članku 6., alineja 4. se briše, a alineje 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju alineje 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Članak 7.

U Članku 9., stavku 1., alineji 1., iza riječi: „Drniš“, dodaju se zgrade i riječ: „D33“, a riječ: „Sinj“, zamjenjuje se riječima: „čvor Klis-Grlo“.

Članak 8.

- (1) U Članku 25., stavku 1., iza riječi: „čestice“, dodaje se tekst: „na mjestu građevnog pravca“.*
- (2) U alineji 1., broj: „14“ zamjenjuje se brojem: „10“.*
- (3) U alineji 2., broj: „10“ zamjenjuje se brojem: „8“.*

Članak 9.

U Članku 51., alineje 2. i 3. se brišu, a alineja 4. postaje alineja 2.

(1) Naslov prije Članka 52.b „Uvjeti za gradnju unutar zone lječilišnog centra (D3)“ se briše.

(2) Članak 52.b se briše.

Članak 10.

(1) Naslov prije Članka 52.b „Uvjeti za gradnju unutar zone lječilišnog centra (D3)“ se briše.

(2) Članak 52.b se briše.

Članak 11.

U Članku 53.a, stavku 3., riječ: „Pravilnikom“ zamjenjuje se riječju: „Uredbom“, a iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“, dok se broj u zgradama: „59/2000“ zamjenjuje brojevima: „61/14, 3/17“.

(1) Naslov prije Članka 52.c „Uvjeti za gradnju unutar zone studentskog kampusa (D5)“ se briše.

(2) Članak 52.c se briše.

Članak 12.

U Članku 57., alineja 2. se briše.

(1) U Članku 52.d, stavku 1., iza riječi: „Ostrovičke“, dodaju se riječi: „i Dobropoljci“.

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 13.

U Članku 53.a, stavku 3., riječ: „Pravilnikom“, zamjenjuje se riječju: „Uredbom“, iza riječi: „utjecaja“, dodaje se riječ: „zahvata“, a broj u zagradama: „59/2000“, zamjenjuje se brojevima: „61/14, 3/17“.

U Članku 59., riječi „na rubna“ zamjenjuju se riječima: „u blizini rubnih“.

Članak 14.

(1) U Članku 53. c, stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8., zamjenjuju se stavcima, koji glase:

„Na građevnim česticama od 20 ha i više, mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i to samo jedan stambeni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata) maksimalne visine do vijenca 10,0 m. Katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m, a najveća ukupna izgrađenost stambene i pomoćnih građevina može biti 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),

Na građevnim česticama od 2 ha i više, mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, i to samo jedan glavni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata. Katnost glavnog objekata može biti najviše podrum, prizemlje i kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida i maksimalne visine do vijenca 7,0 m. Katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m, dok je najveća tlocrtna površina glavnog objekta 150 m², a ukupna tlocrtna površina pomoćnih građevina (garaže, spremišta, štale i sl.) može biti najviše 400 m².“

(2) Stavci 9. i 10. postaju stavci 3. i 4.

(3) Stavak 11. se briše.

Članak 15.

U Članku 57., alineja 2. se briše.

U Članku 75., stavku 2., riječ: „javnim“ se briše, brojevi u zagradama: „180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10“ zamjenjuju se brojevima: „84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19“, brojevi u zagradama: „122/08, 13/09, 104/09 i 17/10“ zamjenjuju se brojem: „103/18“, a dio teksta: „i 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000“ se briše.

Članak 16.

U Članku 89.c, alineji 13., riječ: „članka 20.“ se briše, a broj u zagradama: „39/13“ zamjenjuje se brojevima: „20/18, 115/18, 98/19“

U Članku 59., riječi: „na rubna“, zamjenjuju se riječima: „u blizini rubnih“.

Članak 17.

(1) U Članku 96., stavku 3., iza alineje 7., dodaju se nove alineje, koje glase:

- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova,

- kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica je minimalno 200 metara zračne udaljenosti.“

(2) Iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.“

U Članku 60., dio teksta „unutar građevinskog područja naselja u sklopu zone agroturizma (u skladu sa grafičkim prilogom plana) i/ili“ se briše.

Članak 18.

U Članku 89.c, alineji 13., riječ: „članka 20.“ se briše, a broj u zagradama: „39/13“ zamjenjuje se brojevima: „20/18, 115/18, 98/19“

(1) **U Članku 61., stavku 1., alineji 3., riječ: „0,50“, zamjenjuje se riječju: „0,60“.**

(2) **U alineji 5., riječ: „7,5“, zamjenjuje se riječju: „9,0“.**

Članak 19.

U Članku 66., stavku 1., riječ: „14,0“, zamjenjuje se riječju: „10,0“, a riječ: „10,0“, zamjenjuje se riječju: „8,0“.

Članak 20.

U Članku 75., stavku 2., riječ: „javnim.“ se briše, tekst u zagradama: „N.N. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10“, zamjenjuje se brojevima: „84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19“, a tekst u zagradama: „N.N. 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10“, zamjenjuje se brojem: „103/18“, dok se dio teksta: „4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000“ briše.

Članak 21.

(1) **U Članku 89., stavci 3., 4. i 5. se brišu.**

(2) **Stavci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.**

Članak 22.

U Članku 89.c, alineji 13., riječ: „članka 20.“ se briše, a broj u zagradama: „39/13“, zamjenjuje se brojevima: „20/18, 115/18, 98/19“

Članak 23.

U Članku 92, stavku 1., alineja 1., zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	40 m
DV 110 kV	40 m	50 m

Članak 24.

- (1) U **Članku 96.**, stavku 3., iza alineje 7., dodaju se nove alineje, koje glase:
- površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,
 - interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
 - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
 - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
 - udaljenost vjetroagregata od prometnica je minimalno 200 metara zračne udaljenosti.“

- (2) Iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.“

Članak 25.

- (1) U **Članku 96.a**, ispred stavka 1., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Planom su određena područja za iskorištavanje energije sunca označena na kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi – Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi.

Unutar obuhvata Plana su planirane zone za smještaj solarnih čelija i pratećih sadržaja.

Uvjeti i kriteriji za uređivanje ove površine su:

- provedeni istražni radovi,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj sunčanoj elektrani -toplani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja solarnih sunčanih elektrana, -toplana pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.“

- (2) Stavak 1. postaje stavak 4., u kojemu se iza riječi: „elektrana“ dodaje slovo: „i“.

- (3) Stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 26.

- (1) U **Članku 113.a**, u tablici iza stavka 1., stupcu 2., alineji 3., ispred riječi: „ušara“, dodaje se riječ: „velika“, a iza alineje 16., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- bjelonokta vjetruša (Falco naumanni)“

- (2) U stavku 2., iza alineje 9., dodaju se nove alineje, koje glase:

- radove uklanjanja vegetacije u obuhvatu SE Oštra Kosa izvoditi u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica,
- u sustavu SE Oštra Kosa koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koristiti tehnologiju koja omogućuje adekvatnu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana, s ciljem daljnjeg razvoja vegetacije,
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata SE Oštra Kosa,
- u postupku razvoja projekta SE Oštra Kosa prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koja omogućuje što niži stupanj odblijeska,

- nakon prestanka rada SE Oštra Kosa izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,
- održavanje podstojne vegetacije unutar obuhvata SE Oštra Kosa provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,
- spriječiti eroziju u podnožju SE Oštra Kosa sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama,
- solarne panele SE Oštra Kosa ne tretirati agresivnim kemikalijama.“

Članak 27.

U Članku 114., stavku 1., iza broja u zagradama: „157/03“ dodaju se brojevi: „100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20“

Članak 28.

U Članku 126., iza broja u zagradama: „110/07“ dodaju se brojevi: „80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18“, riječ: „Pravilniku“ zamjenjuje se riječju: „Uredbi“, a iza riječi: „utjecaja“ dodaje se riječ: „zahvata“, dok se broj u zagradama: „59/2000“ zamjenjuje brojevima: „61/14, 3/17“.

Članak 29.

(2) U Članku 138., stavak 6. se briše.

(3) Stavci 7. i 8. postaju stavci 6. i 7.

Članak 30.

U Članku 140., alineje 3. i 4. se brišu.

2. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj. 1:25000 |
| | 2.a Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustavi | |
| | 2.b Vodnogospodarski sustavi | |
| 3. | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1:25000 |
| | 3.a Uvjeti korištenja | |
| | 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | mj. 1:5000 |
| | 4.1 k.o. Lišane Ostrovičke | |
| | 4.2 k.o. Ostrovica | |
| | 5.4. k.o. Dobropoljci | |